



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 117  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 447	283 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 447</b>	<b>283 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 750	83 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 750</b>	<b>83 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 697</b>	<b>199 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		271 868	191 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 868</b>	<b>191 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 863</b>	<b>-191 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 166</b>	<b>8 341</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 475	1 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 507
Overført fra annen egenkapital		-44 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		19 119	19 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 119</b>	<b>58 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 047	41 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 047</b>	<b>41 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 166</b>	<b>99 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 395 166</b>	<b>5 429 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		53 532	98 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 532</b>	<b>98 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 462</b>	<b>115 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 683 337	3 723 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 337</b>	<b>3 723 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 337</b>	<b>3 723 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 789	30 322
Betalbar skatt			1 835
Kortsiktig konserngjeld		135 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509 155	1 509 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 367</b>	<b>1 591 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 704</b>	<b>5 314 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 166</b>	<b>5 429 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 117  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 447	283 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 447</b>	<b>283 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 750	83 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 750</b>	<b>83 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 697</b>	<b>199 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		271 868	191 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 868</b>	<b>191 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 863</b>	<b>-191 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-23 166	8 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 475</b>	<b>1 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 507
Overført fra annen egenkapital		-44 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

5 330 000

5 330 000

Sum varige driftsmidler

5 330 000

5 330 000

Sum anleggsmidler

5 330 000

5 330 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

39 000

39 000

19 119

19 119

Sum fordringer

58 119

58 119

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 047

41 709

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 047

41 709

Sum omløpsmidler

65 166

99 828

SUM EIENDELER

5 395 166

5 429 828

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

4

30 000

30 000

-13 070

-13 070

Sum innskutt egenkapital

16 930

16 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

53 532

98 174

53 532

98 174

Sum egenkapital

5

70 462

115 104

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 683 337	3 723 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 337</b>	<b>3 723 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 337</b>	<b>3 723 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 789	30 322
Betalbar skatt			1 835
Kortsiktig konserngjeld		135 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509 155	1 509 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 367</b>	<b>1 591 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 704</b>	<b>5 314 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 166</b>	<b>5 429 828</b>



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2023

## VIKEN EIENDOM 7

(Org.nr. 924 595 965)

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### VIKEN EIENDOM 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		305 447	283 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 447</b>	<b>283 403</b>
Annen driftskostnad		56 750	83 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 750</b>	<b>83 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 697</b>	<b>199 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	7
Annen rentekostnad		271 868	191 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 863</b>	<b>-191 407</b>
Resultat før skattekostnad		-23 166	8 341
Skattekostnad på resultat	2	21 475	1 834
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 507
Overført fra annen egenkapital		44 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 641</b>	<b>6 507</b>



## BALANSE

### VIKEN EIENDOM 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		19 119	19 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 119</b>	<b>58 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 047	41 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 166</b>	<b>99 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 395 166</b>	<b>5 429 828</b>



## BALANSE

### VIKEN EIENDOM 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 930</strong>	<strong>16 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		53 532	98 174
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>53 532</strong>	<strong>98 174</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>70 462</strong>	<strong>115 104</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 683 337	3 723 412
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 683 337</strong>	<strong>3 723 412</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-2 789	30 322
Betalbar skatt		0	1 835
Konserngjeld		135 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509 155	1 509 155
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 641 367</strong>	<strong>1 591 312</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 324 704</strong>	<strong>5 314 724</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 395 166</strong>	<strong>5 429 828</strong>

28.06.2024  
Styret i Viken Eiendom 7 AS

Ardalan Acham Ali Baban  
styreleder

Hemen Hiwa Ali  
styremedlem



## Viken Eiendom 7

## Noter til regnska



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



## Viken Eiendom 7

## Noter til regnska



### Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 835
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	-21 475	-1
Sum betalbar skatt	-21 475	1 834
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 475</b>	<b>1 834</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	5 097	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 1.1.	5 330 000
Tilganger	0
Avganger	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 330 000
Avskrivninger 1.1.	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi	5 330 000

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

  

	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rania AS	30	100 %	Ordinære aksjer

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-13 070	98 174	115 104
Årets resultat			-44 641	-44 641
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 070</b>	<b>53 532</b>	<b>70 462</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld - pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 683 337	3 723 412
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 330 000	5 330 000