



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 147 744	2 636 640
Sum inntekter		3 147 744	2 636 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 200	503 400
Annen driftskostnad	4	314 044	257 887
Sum kostnader		807 244	761 287
Driftsresultat		2 340 500	1 875 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	2 819 190	1 777 611
Annen renteinntekt		37 288	57 888
Sum finansinntekter		2 856 478	1 835 499
Annen finanskostnad		554 630	592 019
Sum finanskostnader		554 630	592 019
Netto finans		2 301 848	1 243 480
Ordinært resultat før skattekostnad		4 642 348	3 118 834
Skattekostnad på ordinært resultat	7	401 095	295 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 241 253	2 823 765
Årsresultat		4 241 253	2 823 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 241 253	2 823 765
Totalresultat		4 241 253	2 823 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	2 819 190	1 777 611
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag		1 014 000	546 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	408 063	-799 846
Sum overføringer og disponeringer		4 241 253	2 823 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 172 400	24 665 600
Sum varige driftsmidler		24 172 400	24 665 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 464 004	11 394 814
Investeringer i aksjer og andeler			1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 464 004	13 104 814
Sum anleggsmidler		37 636 404	37 770 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 534	5 082
Andre kortsiktige fordringer		39 919	1 009 559
Konsernfordringer		750 000	
Sum fordringer		794 453	1 014 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 547	2 747 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 547	2 747 877
Sum omløpsmidler		2 443 000	3 762 518
SUM EIENDELER		40 079 404	41 532 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 9	12 838 479	10 769 289
Annen egenkapital	8	8 050 693	9 892 630
Sum opptjent egenkapital		20 889 172	20 661 919
Sum egenkapital		22 089 172	21 861 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 649 386	1 540 156
Sum avsetninger for forpliktelser		1 649 386	1 540 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	14 962 500	16 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld		16 611 886	17 552 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 232	46 727
Betalbar skatt	7	5 865	17 802
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig gjeld konsern		1 300 000	708 518
Annen kortsiktig gjeld		19 249	45 310
Sum kortsiktig gjeld		1 378 346	2 118 357
Sum gjeld		17 990 232	19 671 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 079 404	41 532 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112956

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 147 744	2 636 640
Sum inntekter		3 147 744	2 636 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	493 200	503 400
Annen driftskostnad	4	314 044	257 887
Sum kostnader		807 244	761 287
Driftsresultat		2 340 500	1 875 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	9	2 819 190	1 777 611
Annen renteinntekt		37 288	57 888
Sum finansinntekter		2 856 478	1 835 499
Annen finanskostnad		554 630	592 019
Sum finanskostnader		554 630	592 019
Netto finans		2 301 848	1 243 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	401 095	295 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 241 253	2 823 765
Årsresultat		4 241 253	2 823 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 241 253	2 823 765
Totalresultat		4 241 253	2 823 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	8, 9	2 819 190	1 777 611
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag		1 014 000	546 000
Avsatt til annen egenkapital	8	408 063	-799 846
Sum overføringer og disponeringer		4 241 253	2 823 765





Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 172 400	24 665 600
Sum varige driftsmidler		24 172 400	24 665 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 464 004	11 394 814
Investeringer i aksjer og andeler			1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 464 004	13 104 814
Sum anleggsmidler		37 636 404	37 770 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 534	5 082
Andre kortsiktige fordringer		39 919	1 009 559
Konsernfordringer		750 000	
Sum fordringer		794 453	1 014 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 648 547	2 747 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 547	2 747 877
Sum omløpsmidler		2 443 000	3 762 518
SUM EIENDELER		40 079 404	41 532 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8, 9	12 838 479	10 769 289
Annen egenkapital	8	8 050 693	9 892 630
Sum opptjent egenkapital		20 889 172	20 661 919
Sum egenkapital		22 089 172	21 861 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 649 386	1 540 156
Sum avsetninger for forpliktelses		1 649 386	1 540 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 10	14 962 500	16 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld		16 611 886	17 552 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 232	46 727
Betalbar skatt	7	5 865	17 802
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig gjeld konsern		1 300 000	708 518
Annen kortsiktig gjeld		19 249	45 310
Sum kortsiktig gjeld		1 378 346	2 118 357
Sum gjeld		17 990 232	19 671 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 079 404	41 532 932



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hornebergveien 2 AS

Årsrapport 2021



STYRETS BERETNING 2021

HORNEBERGVEIEN 2 AS

Hornebergveien 2 as er lokalisert i Trondheim. Selskapets virksomhet er utleie av eiendom til heleid søsterselskap, Witro Bil AS i Trondheim, samt investering, utleie, kjøp og salg av eiendommer.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hornebergveien 2 AS eier også 50 % av eiendomsselskapet Trekanten 2 AS som eier en eiendom i Levanger kommune, og eiendomsselskapet Orkanger Eiendom AS.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.

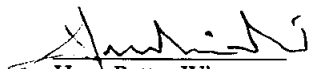
Selskapets regnskap for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr.4 241 253,- etter skattekostnad.

Disponeringen av årsoverskuddet framgår av regnskapet og balansen pr. 31.12.2021

Trondheim 25.1.2022

Styret i Hornebergveien 2 AS


Roar Wist
Styreleder


Hans Petter Wist
Varamedlem/ Daglig leder



Hornebergveien 2 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	3 147 744	2 636 640
	Sum driftsinntekter	<u>3 147 744</u>	<u>2 636 640</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	493 200	503 400
3	Annen driftskostnad	314 044	257 887
	Sum driftskostnader	<u>807 244</u>	<u>761 287</u>
	Driftsresultat	<u>2 340 500</u>	<u>1 875 353</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Resultatandel tilknyttet selskap	2 819 190	1 777 611
	Annen renteinntekt	37 288	57 888
	Annen finanskostnad	554 630	592 019
	Resultat av finansposter	<u>2 301 848</u>	<u>1 243 479</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>4 642 349</u>	<u>3 118 833</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	401 095	295 069
	Ordinært resultat	<u>4 241 253</u>	<u>2 823 764</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>4 241 253</u>	<u>2 823 764</u>
	OVERFØRINGER		
4,6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	2 819 190	1 777 611
6	Avsatt til utbytte	0	1 300 000
6	Avsatt konsernbidrag	1 014 000	546 000
6	Overført til/fra annen egenkapital	408 063	-799 846
	Sum overføringer	<u>4 241 253</u>	<u>2 823 765</u>



Hornebergveien 2 AS

Balanse

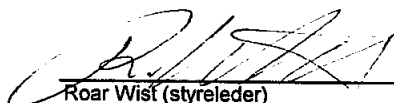
NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 172 400	24 665 600
	Sum varige driftsmidler	24 172 400	24 665 600
	Finansielle driftsmidler		
4	Investering i tilknyttet selskap	13 464 004	11 394 814
	Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	0	1 710 000
	Sum finansielle anleggsmidler	13 464 004	13 104 814
	Sum anleggsmidler	37 636 404	37 770 414
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 534	5 082
	Andre fordringer	39 919	1 009 559
8	Kortsiktig fordring konsern	750 000	0
	Sum fordringer	794 453	1 014 641
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 648 547	2 747 877
	Sum omløpsmidler	2 443 000	3 762 518
	SUM EIENDELER	40 079 404	41 532 932




Hornebergveien 2 AS

Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,9	Aksjekapital 1200 aksjer á 1000	1 200 000	1 200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4,6	Fond for vurderingsforskjeller	12 838 479	10 769 289
6	Annen egenkapital	8 050 693	9 892 630
	Sum opptjent egenkapital	<u>20 889 172</u>	<u>20 661 919</u>
	Sum egenkapital	<u>22 089 172</u>	<u>21 861 919</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 649 386	1 540 156
	Annen langsiktig gjeld		
7,10	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 962 500	16 012 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 962 500</u>	<u>16 012 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	53 232	46 727
8	Kortsiktig gjeld konsern	1 300 000	708 518
5	Betalbar skatt	5 865	17 802
	Utbytte	0	1 300 000
	Annen kortsiktig gjeld	19 249	45 310
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 378 346</u>	<u>2 118 357</u>
	Sum gjeld	<u>17 990 232</u>	<u>19 671 013</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>40 079 404</u>	<u>41 532 932</u>


Roar Wist (styreleder)


Hans Petter Wist (varamedlem)



Hornebergveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

Inntekter

Ved leieinntekter:

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Bygning

	2021	2020	2019	2018	2017
Anskaffelseskost	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 685 996
Årets tilgang	0	0	0	0	199 076
Anskaffelseskost 31.12	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Akk. avskrivninger 31.12	7 712 671	7 219 471	6 716 071	6 263 571	5 740 771
Bokført verdi 31.12	24 172 400	24 665 600	25 169 000	25 621 500	26 144 300
Årets ord. avskrivninger	493 200	503 400	452 500	522 800	533 576

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 20 500 for lovpålagt revisjon i 2021.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel
Trekanten 2 AS	20.06.2005	Trondheim	50 %



	Trekanten 2 AS
Anskaffelseskost	705 900
Iringående balanse 01.01	11 394 814
Andel årets resultat	2 819 190
Utgående balanse 31.12	14 214 004

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	5 865
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	286 000
Brutto endring utsatt skatt	109 230
Årets totale skattekostnad	401 095

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 642 348
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000
Resultatandel tilknyttet selskap	-2 819 190
Endring midlertidige forskjeller	-496 501
Grunnlag betalbar skatt	26 657
Skatt 22 %	5 865

Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		1 649 386		1 540 156
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 649 386	0	1 540 156
Netto utsatt skatt i balansen		1 649 386		1 540 156

Note 6 Egenkapital

	Aksje	Fond for	Annen	Sum
	kapital	vurderings- forskjeller	EK	
Egenkapital 01.01	1 200 000	10 769 289	9 892 630	21 861 919
Årets endringer i egenkapital:				
Tilleggsutbytte 2021			-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag			-1 014 000	-1 014 000
Årets resultat		2 069 190	2 172 063	4 241 253
Egenkapital 31.12	1 200 000	12 838 479	8 050 693	22 089 172



Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 14 962 500 sikret ved pant i bygningen.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er bygning kr. 24 172 400.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring		
Trekanten 2 AS	750 000	0
Sum	750 000	0

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Wist Holding	1 300 000	700 000
Trekanten 2 AS	0	8 518
Sum	1 300 000	708 518

Note 9 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført AK
Ordinære aksjer	1 200	1000	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Alle aksjene eies av Wist Holding AS.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 595 000	6 262 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 595 000	6 262 500



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hornebergvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hornebergvegen 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N3LWK-MOOCI-T6LE5-LJD8W-LBZWL-UZQE1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hornebergvegen 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 27. januar 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: N3LWK-MOOCJ-T6LE5-LJD8W-LBZWL-UZQE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-27 07:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3LWK-M00CI-T6LE5-LJD8W-LBZWL-UZQE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>