



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 645	69 001
Sum inntekter		65 645	69 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 701	59 178
Sum kostnader		32 701	59 178
Driftsresultat		32 944	9 823
Annen rentekostnad		16 707	19 781
Sum finanskostnader		16 707	19 781
Netto finans		-16 707	-19 781
Ordinært resultat før skattekostnad	2	16 236	-9 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 236	-9 957
Årsresultat		16 236	-9 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 236	-9 957
Totalresultat		16 236	-9 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 236	-9 957
Sum overføringer og disponeringer		16 236	-9 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	677 550	677 550
Sum varige driftsmidler		677 550	677 550
Sum anleggsmidler		677 550	677 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			978
Andre kortsiktige fordringer		2 681	
Sum fordringer		2 681	978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778	23 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 778	23 312
Sum omløpsmidler		7 459	24 290
SUM EIENDELER		685 009	701 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 313	32 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-16 313	-32 549
Sum egenkapital	5	13 687	-2 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 973	451 087
Langsiktig konserngjeld	7	263 349	252 349
Sum annen langsiktig gjeld		671 322	703 436
Sum langsiktig gjeld		671 322	703 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			953
Sum kortsiktig gjeld			953
Sum gjeld		671 322	704 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 009	701 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244691

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 645	69 001
Sum inntekter		65 645	69 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 701	59 178
Sum kostnader		32 701	59 178
Driftsresultat		32 944	9 823
Annen rentekostnad		16 707	19 781
Sum finanskostnader		16 707	19 781
Netto finans		-16 707	-19 781
Ordinært resultat før skattekostnad	2	16 236	-9 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 236	-9 957
Årsresultat		16 236	-9 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 236	-9 957
Totalresultat		16 236	-9 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 236	-9 957
Sum overføringer og disponeringer		16 236	-9 957



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

677 550

677 550

Sum varige driftsmidler

677 550

677 550

Sum anleggsmidler

677 550

677 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 681

978

Sum fordringer

2 681

978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 778

23 312

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 778

23 312

Sum omløpsmidler

7 459

24 290

SUM EIENDELER

685 009

701 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

16 313

32 549

Sum opptjent egenkapital

-16 313

-32 549

Sum egenkapital

5

13 687

-2 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	407 973	451 087
Langsiktig konserngjeld	263 349	252 349
Sum annen langsiktig gjeld	671 322	703 436
Sum langsiktig gjeld	671 322	703 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		953
Sum kortsiktig gjeld		953
Sum gjeld	671 322	704 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 009	701 840



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lidtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse pr 31.12.
Noter

Utarbeidet av Hagel AS



Resultatregnskap			
Lidtun Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		65 645	69 001
Sum driftsinntekter		65 645	69 001
Annen driftskostnad	4	32 701	59 178
Sum driftskostnader		32 701	59 178
Driftsresultat		32 944	9 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 707	19 781
Resultat av finansposter		-16 707	-19 781
Ordinært resultat før skattekostnad	2	16 236	-9 957
Ordinært resultat		16 236	-9 957
Årsresultat		16 236	-9 957
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 236	0
Overført til udekket tap		0	9 957
Sum overføringer		16 236	-9 957



Balanse			
Lidtun Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	677 550	677 550
Sum varige driftsmidler		<u>677 550</u>	<u>677 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>677 550</u>	<u>677 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	978
Andre kortsiktige fordringer		2 681	0
Sum fordringer		<u>2 681</u>	<u>978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778	23 312
Sum omløpsmidler		<u>7 459</u>	<u>24 290</u>
Sum eiendeler		<u>685 009</u>	<u>701 840</u>

Lidtun Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Lidtun Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-16 313	-32 549
Sum opptjent egenkapital		-16 313	-32 549
Sum egenkapital	5	13 687	-2 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 973	451 087
Langsiktig konserngjeld	7	263 349	252 349
Sum annen langsiktig gjeld		671 322	703 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	953
Sum kortsiktig gjeld		0	953
Sum gjeld		671 322	704 389
Sum egenkapital og gjeld		685 009	701 840
Valestrandsfossen, 13.04.2022 Styret i Lidtun Eiendom AS			
<hr/> Bjarte Lidtun styreleder/daglig leder			
Lidtun Eiendom AS			Side 3



Noter 2021

Lidtun Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (sats for 2022) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Bjarte Lidtun
2022-04-28

<h2>Noter 2021</h2>
<h3>Lidtun Eiendom AS</h3>

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-32 549	-16 313	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-32 549	-16 313	16 236
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-7 161	-3 589	3 572
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

I samsvar med skattereglene for små foretak er den utsatte skattefordelen ikke balanseført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	16 236
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Anvendt fremførbart underskudd	-16 236
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel bokføres ikke)	0
Skattekostnad	0

Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note nr 4 - Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.



Noter 2021
Lidtun Eiendom AS

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	30 000	-32 549	-2 549
Resultat i året		16 236	16 236
			0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-16 313	13 687

Styret konstaterer at selskaps aksjekapital er delvis tapt. Det blir tilført nødvendig likviditet fra morselskapet ved behov. Man vurderer også merverdien i eiendommen stor nok til at det vil gi en positiv reell egenkapital. På denne bakgrunn, og med hensyn til at selskapet nå går med overskudd, er forutsetningen om fortsatt drift oppfylt, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note nr 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	677 550	677 550
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	677 550	677 550
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser - boligeiendom som ikke avskrives	0 %	

Note nr 7 - Nærstående parter

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2021 er kr 263 349. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.