



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 107
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gillerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 676	538 120
Annen driftsinntekt		12 000	4 000
Sum inntekter		544 676	542 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 158	25 757
Annen driftskostnad	1	283 495	252 826
Sum kostnader		318 654	278 583
Driftsresultat		226 022	263 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 146	6 094
Annen finansinntekt		1 373	
Sum finansinntekter		4 519	6 094
Annen rentekostnad		4 717	10 674
Annen finanskostnad		-2 247	
Sum finanskostnader		2 470	10 674
Netto finans		2 049	-4 580
Ordinært resultat før skattekostnad		228 072	258 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 072	258 957
Årsresultat	4	228 072	258 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 072	258 957
Totalresultat		228 072	258 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 908	153 212
Andre kortsiktige fordringer		15 326	14 066
Sum fordringer		99 234	167 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	955 179	757 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 179	757 329
Sum omløpsmidler		1 054 412	924 607
SUM EIENDELER		1 054 412	924 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 159	485 202
Udisponert resultat		228 072	258 957
Sum opptjent egenkapital		972 231	744 159
Sum egenkapital	4	972 231	744 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 991	146 463
Sum annen langsiktig gjeld		29 991	146 463
Sum langsiktig gjeld		29 991	146 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 081	22 746
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 501	7 681
Annen kortsiktig gjeld		5 607	3 558
Sum kortsiktig gjeld		52 190	33 986
Sum gjeld		82 181	180 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 411	924 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468732

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 107
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gillerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 676	538 120
Annen driftsinntekt		12 000	4 000
Sum inntekter		544 676	542 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 158	25 757
Annen driftskostnad	1	283 495	252 826
Sum kostnader		318 654	278 583
Driftsresultat		226 022	263 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 146	6 094
Annen finansinntekt		1 373	
Sum finansinntekter		4 519	6 094
Annen rentekostnad		4 717	10 674
Annen finanskostnad		-2 247	
Sum finanskostnader		2 470	10 674
Netto finans		2 049	-4 580
Ordinært resultat før skattekostnad		228 072	258 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 072	258 957
Årsresultat	4	228 072	258 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 072	258 957
Totalresultat		228 072	258 957



Sum langsiktig gjeld	29 991	146 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 081	22 746
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ²	9 501	7 681
Annen kortsiktig gjeld	5 607	3 558
Sum kortsiktig gjeld	52 190	33 986
Sum gjeld	82 181	180 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 411	924 607



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fossli Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 035 663



RESULTATREGNSKAP

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		532 676	538 120
Annen driftsinntekt		12 000	4 000
Sum driftsinntekter		544 676	542 120
Lønnskostnad	1	35 158	25 757
Annen driftskostnad	1	283 495	252 826
Sum driftskostnader		318 654	278 583
Driftsresultat		226 022	263 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 146	6 094
Annen finansinntekt		1 373	0
Annen rentekostnad		4 717	10 674
Annen finanskostnad		-2 247	0
Resultat av finansposter		2 049	-4 580
Ordinært resultat før skattekostnad		228 072	258 957
Ordinært resultat		228 072	258 957
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	228 072	258 957
OVERFØRINGER			



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 908	153 212
Andre kortsiktige fordringer		15 326	14 066
Sum fordringer		99 234	167 278
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	955 179	757 329
Sum omløpsmidler		1 054 412	924 607
Sum eiendeler		1 054 412	924 607



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		744 159	485 202
Udisponert resultat		228 072	258 957
Sum opptjent egenkapital		972 231	744 159
Sum egenkapital	4	972 231	744 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 991	146 463
Sum annen langsiktig gjeld		29 991	146 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 081	22 746
Skyldig offentlige avgifter		9 501	7 681
Annen kortsiktig gjeld		5 607	3 558
Sum kortsiktig gjeld		52 190	33 986
Sum gjeld		82 181	180 449
Sum egenkapital og gjeld		1 054 411	924 607

Styret i Fossli Boligsameie

Egil Gillerhaugen
styreleder

Elin Marthinussen
styremedlem

Øyvind Smedsrud Hansen
styremedlem

Jonas Andersen Grande
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

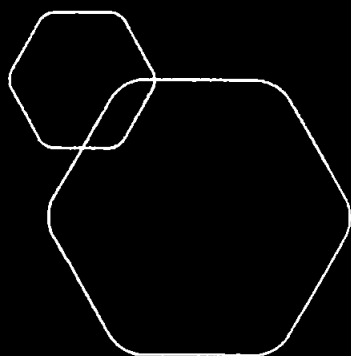
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.696.

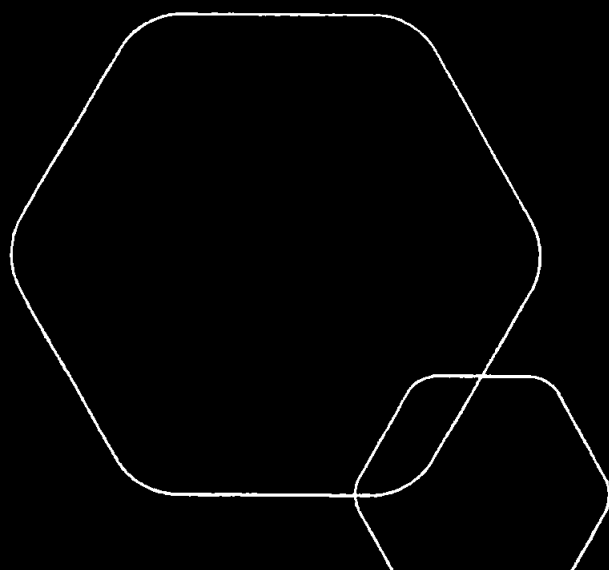
Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	744 159	744 159
Pr. 01.01.2021	744 159	744 159
Pr. 31.12.2021	744 159	744 159



Årsregnskap 2021 Fosslia Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 035 663



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

	2021	2020
Salgsinntekt		
3605 Fellesutgifter	-532 676	-538 120
	-532 676	-538 120
Annen driftsinntekt		
3630 Eierskiftegebyr	-12 000	-4 000
	-12 000	-4 000
Lønnskostnad		
5010 Lønn til ansatte	14 350	5 075
5093 Påløpte feriepenger	1 464	518
5211 Telefongodtgjørelse	0	2 000
5330 Godtgjørelse til styre	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 113
5401 Arbeidsgiveravgift	4 138	0
5402 Aga red korona	0	-21
5405 Arbeidsgiveravgift av pål. feriepenger	206	73
	35 158	25 757
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	10 932	9 860
6390 Snøbrøyting / grus	32 813	37 687
6500 Verktøy, inventar mv som ikke aktiveres	0	16 000
6600 Vedlikehold eiendom	15 672	0
6690 Rep og vedlikehold annet	0	2 250
6700 Honorar revisjon	9 844	4 688
6712 Honorar regnskap	119 757	94 572
7500 Forsikringspremie	86 321	82 497
7770 Bank- og kortgebyr	3 133	2 354
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 024	2 917
	283 495	252 826
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	225	-1 499
8055 Rente- og gebyrinntekter Autocollect	-3 371	-4 595
	-3 146	-6 094
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-1 373	0
	-1 373	0
Annen rentekostnad		
8151 Rentekostnad kredittinstitusjon	4 717	10 674
	4 717	10 674
Annen finanskostnad		
8170 Andre finanskostnader	-2 247	0
	-2 247	0
FOSSLIA BOLIGSAMEIE		SIDE 1



RESULTATREGNSKAP

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		532 676	538 120
Annen driftsinntekt		12 000	4 000
Sum driftsinntekter		544 676	542 120
Lønnskostnad	1	35 158	25 757
Annen driftskostnad	1	283 495	252 826
Sum driftskostnader		318 654	278 583
Driftsresultat		226 022	263 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 146	6 094
Annen finansinntekt		1 373	0
Annen rentekostnad		4 717	10 674
Annen finanskostnad		-2 247	0
Resultat av finansposter		2 049	-4 580
Ordinært resultat før skattekostnad		228 072	258 957
Ordinært resultat		228 072	258 957
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	228 072	258 957
OVERFØRINGER			



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 908	153 212
Andre kortsiktige fordringer		15 326	14 066
Sum fordringer		99 234	167 278
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	955 179	757 329
Sum omløpsmidler		1 054 412	924 607
Sum eiendeler		1 054 412	924 607



BALANSE

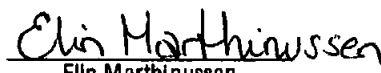
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

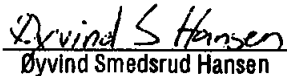
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		744 159	485 202
Udisponert resultat		228 072	258 957
Sum opptjent egenkapital		972 231	744 159
Sum egenkapital	4	972 231	744 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 991	146 463
Sum annen langsiktig gjeld		29 991	146 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 081	22 746
Skyldig offentlige avgifter		9 501	7 681
Annen kortsiktig gjeld		5 607	3 558
Sum kortsiktig gjeld		52 190	33 986
Sum gjeld		82 181	180 449
Sum egenkapital og gjeld		1 054 411	924 607

Styret i Fossli Boligsameie

31/mars 2022


Egil Gillerhaugen
styreleder


Elin Marthinussen
styremedlem


Øyvind Smetsrud Hansen
styremedlem


Jonas Andersen Grande
styremedlem



BALANSE - SPESIFIKASJON

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

	2021	2020
Kundefordringer		
1500 Fordringer sameiere	83 908	153 212
	83 908	153 212
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Forskuddsbetalte kostnader	15 326	14 066
	15 326	14 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1922 Sp.bank1 Østl. 1822.53.25754	946 579	749 829
1923 Sp.bank1 Østl. 1822.53.25746	1 904	1 900
1951 Sp.bank1 Østl. 1822.53.25738	6 696	5 600
	955 179	757 329
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-744 159	-485 202
	-744 159	-485 202
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 Sp.bank1 Østl. 1829.41.37013	-29 991	-146 463
	-29 991	-146 463
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld innland	-37 081	-22 746
	-37 081	-22 746
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-6 696	-5 600
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 805	-2 081
	-9 501	-7 681
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-572	-366
2940 Skyldig feriepenger	-4 060	-2 597
2950 Påløpte renter	0	-596
2960 Påløpte kostnader	-975	0
	-5 607	-3 558



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	30 814	22 593
Arbeidsgiveravgift	4 345	3 165
Sum	35 158	25 757

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 072	258 957
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	228 072	258 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6.696.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	744 159	744 159
Pr. 01.01.2021	744 159	744 159
Årets overskudd	228 072	228 072
Pr. 31.12.2021	972 231	972 231



Til generalforsamlingen i Fosslia Boligsameie

Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosslia Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.228.072,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31.mars 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor