



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 359 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 911 434	5 626 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 911 434</b>	<b>5 626 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 686	796 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		436 772	130 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 458</b>	<b>927 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 677 977</b>	<b>4 698 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 073	3 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>3 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 922	576 958
Annen rentekostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 105</b>	<b>576 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 032</b>	<b>-573 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 479 945</b>	<b>4 125 006</b>
Skattekostnad på resultat	3	765 629	907 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 285 684	-682 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 891 955	37 688 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>36 891 955</b>	<b>37 688 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 891 955</b>	<b>37 688 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 830	17 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 830</b>	<b>17 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 830</b>	<b>17 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 945 785</b>	<b>37 706 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		309 349	309 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 189</b>	<b>414 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 122 466	7 408 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 122 466</b>	<b>7 408 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 536 655</b>	<b>7 822 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	879 851	875 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>879 851</b>	<b>875 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 444 840	24 094 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 444 840</b>	<b>24 094 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 324 691</b>	<b>24 969 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 188	24 159
Betalbar skatt	3	761 021	892 986
Utbytte		4 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		282 231	97 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 084 440</b>	<b>4 914 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 409 130</b>	<b>29 883 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 945 785</b>	<b>37 706 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468801

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 359 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 995 359 537  
ISAKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 911 434	5 626 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 911 434</b>	<b>5 626 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 686	796 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		436 772	130 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 458</b>	<b>927 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 677 977</b>	<b>4 698 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 073	3 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>3 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 922	576 958
Annen rentekostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 105</b>	<b>576 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 032</b>	<b>-573 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	765 629	907 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 900 000
Overført fra annen egenkapital		-1 285 684	-682 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>





Organisasjonsnr: 995 359 537  
ISAKVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 36 891 955 37 688 641

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 **36 891 955** **37 688 641**

**Sum anleggsmidler** **36 891 955** **37 688 641**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 830 17 558

**Sum fordringer** **53 830** **17 558**

**Sum omløpsmidler** **53 830** **17 558**

**SUM EIENDELER** **36 945 785** **37 706 199**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 840 4 840

Annen innskutt egenkapital 309 349 309 349

**Sum innskutt egenkapital** **414 189** **414 189**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 122 466 7 408 150

**Sum opptjent egenkapital** **6 122 466** **7 408 150**

**Sum egenkapital** 4 **6 536 655** **7 822 339**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	879 851	875 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>879 851</b>	<b>875 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 444 840	24 094 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 444 840</b>	<b>24 094 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 324 691</b>	<b>24 969 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 188	24 159
Betalbar skatt	3	761 021	892 986
Utbytte		4 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		282 231	97 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 084 440</b>	<b>4 914 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 409 130</b>	<b>29 883 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 945 785</b>	<b>37 706 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 359 537  
ISAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Isakveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isakveien 2 AS som viser et overskudd på 2 714 316 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 09.30.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap

Isakveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 911 434	5 626 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 911 434</b>	<b>5 626 124</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 686	796 478
Annen driftskostnad		436 772	130 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 233 458</b>	<b>927 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 677 977</b>	<b>4 698 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 073	3 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 922	576 958
Annen rentekostnad		183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 198 032</b>	<b>-573 719</b>
Resultat før skattekostnad		3 479 945	4 125 006
Skattekostnad på resultat	3	765 629	907 500
<b>Resultat</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 900 000
Overført fra annen egenkapital		1 285 684	682 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 714 316</b>	<b>3 217 506</b>



## Balanse

Isakveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 891 955	37 688 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>36 891 955</b>	<b>37 688 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 891 955</b>	<b>37 688 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 830	17 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 830</b>	<b>17 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 830</b>	<b>17 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 945 785</b>	<b>37 706 199</b>



## Balanse

Isakveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		309 349	309 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 189</b>	<b>414 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 122 466	7 408 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 122 466</b>	<b>7 408 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 536 655</b>	<b>7 822 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	879 851	875 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>879 851</b>	<b>875 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 444 840	24 094 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 444 840</b>	<b>24 094 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 188	24 159
Betalbar skatt	3	761 021	892 986
Utbytte		4 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		282 231	97 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 084 440</b>	<b>4 914 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 409 130</b>	<b>29 883 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 945 785</b>	<b>37 706 199</b>

Styret i Isakveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Isakveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.000 eks.mva

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 048 243	8 747 361	5 239 048	45 034 652
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 048 243</b>	<b>8 747 361</b>	<b>5 239 048</b>	<b>45 034 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 364 890	1 777 807	0	8 142 697
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>24 683 353</b>	<b>6 969 554</b>	<b>5 239 048</b>	<b>36 891 955</b>
Årets avskrivninger	620 965	175 720	0	796 685



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	761 021	892 986
Endring i utsatt skatt	4 608	14 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>765 629</b>	<b>907 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 479 945	4 125 006
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 942	-65 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 459 186</b>	<b>4 059 029</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	761 021	892 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>761 021</b>	<b>892 986</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 999 321	3 978 379	-20 942
<b>Sum</b>	<b>3 999 321</b>	<b>3 978 379</b>	<b>-20 942</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 999 321</b>	<b>3 978 379</b>	<b>-20 942</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>879 851</b>	<b>875 243</b>	<b>-4 607</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	4 840	309 349	7 408 150	7 822 339
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>309 349</b>	<b>7 408 150</b>	<b>7 822 339</b>
Årets resultat				2 714 316	2 714 316
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>309 349</b>	<b>6 122 466</b>	<b>6 536 655</b>

## Note 5 Pantstillelser

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 30, bnr 260 i Lillestrøm kommune. Med kr 40.000.000



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isakveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0