



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	70 224	68 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 224</b>	<b>68 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 224</b>	<b>-68 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		5 580 399	2 545 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 776	0
Annen renteinntekt		23 479	3 258
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	1 993 963	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 754 617</b>	<b>2 548 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 690 449	2 333 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 449</b>	<b>2 333 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 064 168</b>	<b>215 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 944</b>	<b>147 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-567 692	125 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		5 561 636	0
Overført fra overkurs		-9 000 000	-1 478 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	813 428	245 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 428</b>	<b>245 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 237 821	45 216 243
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	107 562 143	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 799 964</b>	<b>45 216 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 613 392</b>	<b>45 461 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	156 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 026</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 696 817	336 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 696 817</b>	<b>336 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 854 843</b>	<b>337 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 468 235</b>	<b>45 799 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Overkurs	6	89 292	9 089 292



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 292</b>	<b>9 263 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 561 636	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 636</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 928</b>	<b>9 263 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	205 000 000	35 898 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 701 472	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	941 836	638 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 308</b>	<b>638 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 643 308</b>	<b>36 536 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 468 236</b>	<b>45 799 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 605183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 551  
TUENVEIEN 70 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	70 224	68 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 224</b>	<b>68 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 224</b>	<b>-68 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		5 580 399	2 545 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 776	0
Annen renteinntekt		23 479	3 258
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	1 993 963	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 754 617</b>	<b>2 548 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 690 449	2 333 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 449</b>	<b>2 333 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 064 168</b>	<b>215 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 944</b>	<b>147 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-567 692	125 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		5 561 636	0
Overført fra overkurs		-9 000 000	-1 478 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>



Organisasjonsnr: 913 472 551  
TUENVEIEN 70 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 813 428 245 736  
Sum immaterielle eiendeler 813 428 245 736

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 100 237 821 45 216 243  
Lån til foretak i samme  
konsern 3, 4 107 562 143 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 207 799 964 45 216 243

Sum anleggsmidler 208 613 392 45 461 979

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 250 1 250  
Konsernfordringer 3, 4 156 776 0  
Sum fordringer 158 026 1 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 696 817 336 462  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 696 817 336 462

Sum omløpsmidler 4 854 843 337 712

SUM EIENDELER 213 468 235 45 799 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 174 000 174 000  
Overkurs 6 89 292 9 089 292  
Sum innskutt egenkapital 263 292 9 263 292

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 561 636 0  
Sum opptjent egenkapital 5 561 636 0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 928</b>	<b>9 263 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	205 000 000	35 898 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 701 472	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	941 836	638 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 308</b>	<b>638 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 643 308</b>	<b>36 536 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 468 236</b>	<b>45 799 691</b>



Organisasjonsnr: 913 472 551  
TUENVEIEN 70 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	174.00	1000.00	174000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	174.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	174.00	100.00%	

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	18500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tuenveien 70 AS, Oslo	100.00%	100.00%	-13373845.00	-20324911.00
Investorprosjekt 343 AS, Oslo	100.00%	100.00%	13462.00	-5615.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Tuenveien 70 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tuenveien 70 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Tuenveien 70 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.09.21*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Tuenveien 70 Holding AS**

Org.nr.: 913 472 551

Penneo Dokumentnøkkel: TT1AE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



**Tuenveien 70 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-70 224	-68 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 224</b>	<b>-68 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 224</b>	<b>-68 500</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		5 580 399	2 545 728
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	1 993 963	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		156 776	0
Andre renteinntekter		23 479	3 258
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 690 449	-2 333 386
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 064 168</b>	<b>215 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 944</b>	<b>147 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	567 692	-125 560
<b>Årsresultat</b>		<b>5 561 636</b>	<b>21 540</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-9 000 000	-1 500 000
Overført til annen egenkapital		-5 561 636	0
Overført fra overkurs		9 000 000	1 478 460
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-5 561 636</b>	<b>-21 540</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TTTAE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



## Tuenveien 70 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	7	813 428	245 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 428</b>	<b>245 736</b>
Investeringer i datterselskap	2	100 237 821	45 216 243
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	107 562 143	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 799 964</b>	<b>45 216 243</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>208 613 392</b>	<b>45 461 979</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	156 776	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 026</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 696 817	336 462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 854 843</b>	<b>337 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 468 236</b>	<b>45 799 691</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TTT1AE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



## Tuenveien 70 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Overkurs	6	89 292	9 089 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 292</b>	<b>9 263 292</b>
Annen egenkapital	6	5 561 636	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 824 928</b>	<b>9 263 292</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	205 000 000	35 898 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>
Leverandørgjeld		1 701 472	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	941 836	638 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 308</b>	<b>638 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>207 643 308</b>	<b>36 536 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 468 236</b>	<b>45 799 691</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Tuenveien 70 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: TTT1AE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



## Tuenveien 70 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Tuenveien 70 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets tidligere eierandel i datterselskapet Borgeskogen 63 AS ble realisert i november 2020. Den regnskapsmessige gevinsten ved salget er inntektsført med kr 1 993 963.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Tuenveien 70 AS	17.12.2020	Oslo	100 %	-13 373 845	-20 324 911	100 207 821
Investorprosjekt 343 AS	17.12.2020	Oslo	100 %	13 462	-5 615	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>						<b>100 237 821</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	107 562 143	0
<b>Sum</b>	<b>107 562 143</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	205 000 000	35 898 258
<b>Sum</b>	<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån til foretak i samme konsern	156 776	0
<b>Sum</b>	<b>156 776</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	107 562 143	0
<b>Sum</b>	<b>107 562 143</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	891 836	588 141
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>941 836</b>	<b>638 141</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	205 000 000	35 898 258
<b>Sum</b>	<b>205 000 000</b>	<b>35 898 258</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pennco Dokumentnøkkel: TTAIE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



**Tuenveien 70 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 174 000 består av 174 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	174	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>174</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	174 000	9 089 292	0	9 263 292
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Årets resultat	0	0	5 561 636	5 561 636
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>174 000</b>	<b>89 292</b>	<b>5 561 636</b>	<b>5 824 928</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TTT1AE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



## Tuenveien 70 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 580 418	-3 697 402	-1 116 984
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-2 580 418</b>	<b>-3 697 402</b>	<b>-1 116 984</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-567 692	-813 428	-245 737
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-567 692</b>	<b>-813 428</b>	<b>-245 737</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	4 993 944	147 100
Permanente forskjeller	-7 574 362	-2 545 728
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	2 969 356
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 580 418	570 728
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-570 728
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 580 418</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-567 692	125 560
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-567 692</b>	<b>125 560</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	-11,4 %	85,4 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 993 944	147 100
Beregnet skatt	1 098 668	32 362
Skattekostnad i resultatregnskapet	-567 692	125 560
<b>Differanse</b>	<b>-1 666 360</b>	<b>93 198</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 666 360	-560 060
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	653 258
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-1 666 360</b>	<b>93 198</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TTAIE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



**Tuenveien 70 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 200	18 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 200</b>	<b>18 500</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i selskapets datterselskaper, men styret konkluderer med at både selskapet og selskapets datterselskaper på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: TT1AE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-D1A1H-JTS0F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: TTT1AE-1YCE6-BP45V-ZEVO6-DTA1H-JTS0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>