



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			334 737
Sum inntekter			334 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 294	7 209
Annen driftskostnad		24 746	27 739
Sum kostnader		42 040	34 948
Driftsresultat		-42 040	299 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	409
Sum finansinntekter		48	409
Annen rentekostnad			45 092
Sum finanskostnader			45 092
Netto finans		48	-44 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 992	255 106
Skattekostnad på ordinært resultat			47 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 992	207 673
Årsresultat		-41 992	207 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 118
Annen egenkapital	4	-41 992	171 555
Sum overføringer og disponeringer		-41 992	207 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 751 347	2 780 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 964	8 411
Sum varige driftsmidler		3 843 311	2 789 402
Sum anleggsmidler		3 843 311	2 789 402
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 502	160 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 502	160 714
Sum omløpsmidler		10 502	160 714
SUM EIENDELER		3 853 813	2 950 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 564	171 555
Sum opptjent egenkapital		129 564	171 555
Sum egenkapital		153 994	195 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 493 422	
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 422	
Sum langsiktig gjeld		1 493 422	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 433	47 433
Annen kortsiktig gjeld		2 158 965	2 706 698
Sum kortsiktig gjeld		2 206 398	2 754 131
Sum gjeld		3 699 820	2 754 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 813	2 950 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105061

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			334 737
Sum inntekter			334 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 294	7 209
Annen driftskostnad		24 746	27 739
Sum kostnader		42 040	34 948
Driftsresultat		-42 040	299 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	409
Sum finansinntekter		48	409
Annen rentekostnad			45 092
Sum finanskostnader			45 092
Netto finans		48	-44 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 992	255 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 992	207 673
Årsresultat		-41 992	207 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 118
Annen egenkapital	4	-41 992	171 555
Sum overføringer og disponeringer		-41 992	207 673



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 751 347	2 780 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	91 964	8 411
Sum varige driftsmidler		3 843 311	2 789 402
Sum anleggsmidler		3 843 311	2 789 402
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 502	160 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 502	160 714
Sum omløpsmidler		10 502	160 714
SUM EIENDELER		3 853 813	2 950 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)			
	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		129 564	171 555
Sum opptjent egenkapital		129 564	171 555
Sum egenkapital		153 994	195 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 493 422	



Sum annen langsiktig gjeld	1 493 422	
Sum langsiktig gjeld	1 493 422	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	47 433	47 433
Annen kortsiktig gjeld	2 158 965	2 706 698
Sum kortsiktig gjeld	2 206 398	2 754 131
Sum gjeld	3 699 820	2 754 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 853 813	2 950 116



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bendic, Milos	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon



Noter 2020 INVESTBYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring:

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 411
Tilgang i året	100 847
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	109 258
Ordinære avskrivninger	- 17 294
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	91 964

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Foretaket har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i regnskapsåret 2020.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bendic, Milos	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	171 555		195 985
Årets resultat					
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	171 555		195 986

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 992)	255 106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 472)	2 666
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 167)
Årets skattegrunnlag	(55 464)	215 605
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		47 433
Sum		47 433
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	47 433
Betalbar skatt i skattekostnad		47 433
Betalbar skatt i balansen	0	47 433

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 186)	11 286	(13 472)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 464)	55 464
Netto forskjeller	(2 186)	(44 178)	41 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 186	44 178	(41 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 719



Årsregnskap for 2020

INVESTBYGGE AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
INVESTBYGGE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	334 737
Sum driftsinntekter		0	334 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(17 294)	(7 209)
Annen driftskostnad		(24 746)	(27 739)
Sum driftskostnader		(42 040)	(34 948)
Driftsresultat		(42 040)	299 789
Annen renteinntekt		48	409
Sum finansinntekter		48	409
Annen rentekostnad		0	(45 092)
Sum finanskostnader		0	(45 092)
Netto finans		48	(44 683)
Ordinært resultat før skattekostnad		(41 992)	255 106
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(47 433)
Ordinært resultat		(41 992)	207 673
Arsresultat		(41 992)	207 673
Overføringer			
Udekket tap		0	36 118
Annen egenkapital	4	(41 992)	171 555
Sum		(41 992)	207 673



Balanse pr. 31. desember 2020
INVESTBYGGE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 751 347	2 780 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 964	8 411
Sum varige driftsmidler		3 843 311	2 789 402
Sum anleggsmidler		3 843 311	2 789 402
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 502	160 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 502	160 714
Sum omløpsmidler		10 502	160 714
Sum eiendeler		3 853 813	2 950 116



Balanse pr. 31. desember 2020
INVESTBYGGE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 564	171 555
Sum opptjent egenkapital		129 564	171 555
Sum egenkapital		153 994	195 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 493 422	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 422	0
Sum langsiktig gjeld		1 493 422	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 433	47 433
Annen kortsiktig gjeld		2 158 965	2 706 698
Sum kortsiktig gjeld		2 206 398	2 754 131
Sum gjeld		3 699 820	2 754 131
Sum egenkapital og gjeld		3 853 813	2 950 116

Espa, 30. juni 2021

Milos Bendic
Styrets leder



Noter 2020 INVESTBYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring:

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 411
Tilgang i året	100 847
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	109 258
Ordinære avskrivninger	- 17 294
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	91 964

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Foretaket har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i regnskapsåret 2020.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bendic, Milos	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	171 555		195 985
Årets resultat					
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	171 555		195 986

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 992)	255 106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 472)	2 666
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 167)
Årets skattegrunnlag	(55 464)	215 605
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		47 433
Sum		47 433
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	47 433
Betalbar skatt i skattekostnad		47 433
Betalbar skatt i balansen	0	47 433

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 186)	11 286	(13 472)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 464)	55 464
Netto forskjeller	(2 186)	(44 178)	41 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 186	44 178	(41 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 719