



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 688 227	3 353 585
Sum inntekter		3 688 227	3 353 585
Kostnader			
Varekostnad		6 875	79 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	1	789 358	647 920
Sum kostnader		2 220 525	2 151 815
Driftsresultat		1 467 702	1 201 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 517	31 769
Sum finansinntekter		69 517	31 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 538	601 172
Annen rentekostnad		1 431 340	847 948
Sum finanskostnader		1 979 878	1 449 119
Netto finans		-1 910 361	-1 417 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 659	-215 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 659	-215 581
Årsresultat	2	-442 659	-215 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 659	-215 581
Totalresultat		-442 659	-215 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-215 581
Overført fra annen egenkapital		-442 659	
Sum overføringer og disponeringer		-442 659	-215 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 650 882	36 075 174
Sum varige driftsmidler		34 650 882	36 075 174
Sum anleggsmidler		34 650 882	36 075 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 675	392 575
Andre kortsiktige fordringer		444 474	306 950
Sum fordringer		908 149	699 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 892	2 538 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 892	2 538 426
Sum omløpsmidler		1 948 041	3 237 951
SUM EIENDELER		36 598 923	39 313 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-944 123	-501 464
Sum opptjent egenkapital		-944 123	-501 464
Sum egenkapital	2	-914 123	-471 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 135 572	13 572 034
Sum annen langsiktig gjeld		37 135 572	39 572 034
Sum langsiktig gjeld		37 135 572	39 572 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 855	143
Skyldig offentlige avgifter		33 544	24 883
Annen kortsiktig gjeld		309 076	187 529
Sum kortsiktig gjeld		377 475	212 555
Sum gjeld		37 513 046	39 784 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 598 923	39 313 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558685

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 688 227	3 353 585
Sum inntekter		3 688 227	3 353 585
Kostnader			
Varekostnad		6 875	79 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	1	789 358	647 920
Sum kostnader		2 220 525	2 151 815
Driftsresultat		1 467 702	1 201 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 517	31 769
Sum finansinntekter		69 517	31 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 538	601 172
Annen rentekostnad		1 431 340	847 948
Sum finanskostnader		1 979 878	1 449 119
Netto finans		-1 910 361	-1 417 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 659	-215 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 659	-215 581
Årsresultat	2	-442 659	-215 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 659	-215 581
Totalresultat		-442 659	-215 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-215 581
Overført fra annen egenkapital		-442 659	
Sum overføringer og disponeringer		-442 659	-215 581



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

34 650 882

36 075 174

Sum varige driftsmidler

34 650 882

36 075 174

Sum anleggsmidler

34 650 882

36 075 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

463 675

392 575

Andre kortsiktige

fordringer

444 474

306 950

Sum fordringer

908 149

699 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 039 892

2 538 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 039 892

2 538 426

Sum omløpsmidler

1 948 041

3 237 951

SUM EIENDELER

36 598 923

39 313 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-944 123

-501 464

Sum opptjent egenkapital

-944 123

-501 464

Sum egenkapital

2

-914 123

-471 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	11 135 572	13 572 034
Sum annen langsiktig gjeld	37 135 572	39 572 034
Sum langsiktig gjeld	37 135 572	39 572 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 855	143
Skyldig offentlige avgifter	33 544	24 883
Annen kortsiktig gjeld	309 076	187 529
Sum kortsiktig gjeld	377 475	212 555
Sum gjeld	37 513 046	39 784 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 598 923	39 313 125



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kristin Jahr 2024-05-27
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2024-05-27
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2024-05-27
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2024-05-27



Årsregnskap 2023

Myklerudveien 118 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 825 719



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 688 227	3 353 585
Sum driftsinntekter		3 688 227	3 353 585
Varekostnad		6 875	79 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	1	789 358	647 920
Sum driftskostnader		2 220 525	2 151 815
Driftsresultat		1 467 702	1 201 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 517	31 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 538	601 172
Annen rentekostnad		1 431 340	847 948
Resultat av finansposter		-1 910 361	-1 417 351
Resultat før skattekostnad		-442 659	-215 581
Resultat		-442 659	-215 581
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-442 659	-215 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-215 581
Overført fra annen egenkapital		442 659	0
Sum overføringer		-442 659	-215 581



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 650 882	36 075 174
Sum varige driftsmidler		34 650 882	36 075 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 650 882	36 075 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		463 675	392 575
Andre kortsiktige fordringer		444 474	306 950
Sum fordringer		908 149	699 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 892	2 538 426
Sum omløpsmidler		1 948 041	3 237 951
Sum eiendeler		36 598 923	39 313 125



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-944 123	-501 464
Sum opptjent egenkapital		-944 123	-501 464
Sum egenkapital	2	-914 123	-471 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 135 572	13 572 034
Sum annen langsiktig gjeld		37 135 572	39 572 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 855	143
Skyldig offentlige avgifter		33 544	24 883
Annen kortsiktig gjeld		309 076	187 529
Sum kortsiktig gjeld		377 475	212 555
Sum gjeld		37 513 046	39 784 589
Sum egenkapital og gjeld		36 598 923	39 313 125

Oslo, 27.05.2024

Styret i Myklerudveien 118 Næring AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Myklerudveien 118 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-501 464	-471 464
Årets resultat				-442 659	-442 659
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-944 123	-914 123



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -442 659 etter skatt, mot kr. -215 581 i 2022.

Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Inntektene vil dekke de løpende kostnadene fremover. Morselskapet vil tilføre likviditet dersom det er nødvendig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklerudveien 118 Næring AS som viser et underskudd på NOK 442 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 14:46:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.