



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 493 509	1 397 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 509</b>	<b>1 397 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	118 164	113 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 876</b>	<b>246 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 633</b>	<b>1 151 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 529	52 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 529</b>	<b>52 855</b>
Annen rentekostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>163 270</b>	<b>52 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 405 903</b>	<b>1 204 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	309 355	264 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-6 521 617
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		12 422 765



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 548	
Overført fra annen egenkapital	5		-4 961 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 227	31 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 227</b>	<b>31 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 950 249	4 082 961
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 249</b>	<b>4 082 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 981 476</b>	<b>4 114 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 423	130 379
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 423</b>	<b>130 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 028 259	3 648 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 028 259</b>	<b>3 648 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 682</b>	<b>3 779 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 158</b>	<b>7 894 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 478 383	7 478 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>7 585 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 096 548	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 548</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 681 931</b>	<b>7 585 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	308 674	260 038
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 552	48 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 226</b>	<b>308 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 226</b>	<b>308 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 014 157</b>	<b>7 894 175</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 493 509	1 397 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 509</b>	<b>1 397 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	118 164	113 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 876</b>	<b>246 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 633</b>	<b>1 151 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 529	52 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 529</b>	<b>52 855</b>
Annen rentekostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>163 270</b>	<b>52 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 405 903</b>	<b>1 204 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	309 355	264 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-6 521 617
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		12 422 765
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 548	



Overført fra annen egenkapital	5		-4 961 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 227	31 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 227</b>	<b>31 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 950 249	4 082 961
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 249</b>	<b>4 082 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 981 476</b>	<b>4 114 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 423	130 379
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 423</b>	<b>130 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 028 259	3 648 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 028 259</b>	<b>3 648 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 682</b>	<b>3 779 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 158</b>	<b>7 894 176</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 478 383	7 478 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>7 585 383</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 096 548	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 548</b>	

**Sum egenkapital** 8 681 931 7 585 383

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	308 674	260 038
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 552	48 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 226</b>	<b>308 792</b>

**Sum gjeld** 332 226 308 792

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 9 014 157 7 894 175



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Sylteosen Eiendom AS**

**Årsregnskap 2023**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	1 493 509	1 397 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 509</b>	<b>1 397 308</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	118 164	113 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 876</b>	<b>246 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 633</b>	<b>1 151 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 529	52 855
Annen rentekostnad		259	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>163 270</b>	<b>52 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 405 903</b>	<b>1 204 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	309 355	264 899
<b>Resultat</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	12 422 765
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 548	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	6 521 617
Overført fra annen egenkapital	5	0	4 961 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 096 548</b>	<b>939 183</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	31 227	31 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 227</b>	<b>31 908</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 950 249	4 082 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 249</b>	<b>4 082 961</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 981 476</b>	<b>4 114 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 423	130 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 423</b>	<b>130 379</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 028 259	3 648 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 028 259</b>	<b>3 648 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 682</b>	<b>3 779 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 014 158</b>	<b>7 894 176</b>




## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 478 383	7 478 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>7 585 383</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 096 548	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 548</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 681 931</b>	<b>7 585 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	308 674	260 038
Annen kortsiktig gjeld	7	23 552	48 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 226</b>	<b>308 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 226</b>	<b>308 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 014 157</b>	<b>7 894 175</b>

Hustadvika, 11.04.24  
Styret i Sylteosen Eiendom AS

  
Arne Hehrik Sæther  
styreleder

  
Inger Marie Dahle  
styremedlem/daglig leder

  
Otto Kjell Aaram Barsten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål eie og drive, herunder leie ut, fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sylteosen Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående part

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom og kaianlegg til søsterselskapet Sylteosen Betong AS og Loe Sylteosen Betongvarer AS.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 178 869	6 178 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 178 869	6 178 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 228 620	2 228 620
= Bokført verdi 31.12.23	3 950 249	3 950 249
Årets ordinære avskrivninger	132 712	132 712
Økonomisk levetid	0-43 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 674	260 088
Endring i utsatt skattefordel	681	4 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 355</b>	<b>264 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 405 903	1 204 082
Permanente forskjeller	259	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 098	-21 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 403 064</b>	<b>1 182 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 674	260 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 674</b>	<b>260 038</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-141 941	-145 039	-3 098
<b>Sum</b>	<b>-141 941</b>	<b>-145 039</b>	<b>-3 098</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-141 941</b>	<b>-145 039</b>	<b>-3 098</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 227</b>	<b>-31 908</b>	<b>-681</b>

Sylteosen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 000	7 478 383	0	7 585 383
Årets resultat				1 096 548	1 096 548
Pr 31.12	100 000	7 000	7 478 383	1 096 548	8 681 931

### Note 6 Datterselskap

Aksjer i datterselskapet er gitt i tingsutbytte til Sylteosen Holding AS i 2022.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	23 552	-19 556

Den langsiktige gjelden er nedbetalt i 2022.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sylteosen Holding AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Inger Marie Dahle og Otto Barsten eier tilsammen 90% av aksjene i Sylteosen Holding AS.

Sylteosen Eiendom AS