



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAJER AS
Forretningsadresse: Trollstien 1
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raza Anwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 000	221 950
Sum inntekter		31 000	221 950
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		140 493	121 790
Sum kostnader		140 493	121 790
Driftsresultat		-109 493	100 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-551 242
Annen rentekostnad		14 498	272
Sum finanskostnader		14 498	-550 970
Netto finans		-14 486	550 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 979	651 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1		21 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 979	629 158
Årsresultat	2	-123 979	629 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 979	629 158
Totalresultat		-123 979	629 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 979	629 158
Sum overføringer og disponeringer		-123 979	629 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 922 796	11 922 796
Investering i annet foretak i samme konsern	3	-6 560 646	-6 560 646
Lån til foretak i samme konsern		3 334 298	3 334 298
Sum finansielle anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Sum anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 851 152	3 952 153
Andre kortsiktige fordringer		-2 887 792	-3 012 123
Sum fordringer		963 360	940 030
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	253
Sum omløpsmidler		964 540	940 283
SUM EIENDELER		9 660 987	9 636 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 158	629 158
Udekket tap		3 352 599	3 228 620
Sum opptjent egenkapital		-2 723 441	-2 599 462
Sum egenkapital	2	-2 623 441	-2 499 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 050	40 325
Betalbar skatt	1	190 982	190 807
Kortsiktig konserngjeld		12 081 395	11 905 060
Sum kortsiktig gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum gjeld		12 284 428	12 136 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 987	9 636 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870700

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAJER AS
Forretningsadresse: Trollstien 1
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raza Anwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 088
FAJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 000	221 950
Sum inntekter		31 000	221 950
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		140 493	121 790
Sum kostnader		140 493	121 790
Driftsresultat		-109 493	100 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-551 242
Annen rentekostnad		14 498	272
Sum finanskostnader		14 498	-550 970
Netto finans		-14 486	550 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		21 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 979	629 158
Årsresultat	2	-123 979	629 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 979	629 158
Totalresultat		-123 979	629 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 979	629 158
Sum overføringer og disponeringer		-123 979	629 158



Organisasjonsnr: 996 153 088
FAJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 922 796	11 922 796
Investering i annet foretak i samme konsern	3	-6 560 646	-6 560 646
Lån til foretak i samme konsern		3 334 298	3 334 298
Sum finansielle anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Sum anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 851 152	3 952 153
Andre kortsiktige fordringer		-2 887 792	-3 012 123
Sum fordringer		963 360	940 030
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180	253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	253
Sum omløpsmidler		964 540	940 283
SUM EIENDELER		9 660 987	9 636 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 158	629 158
Udekket tap		3 352 599	3 228 620
Sum opptjent egenkapital		-2 723 441	-2 599 462
Sum egenkapital	2	-2 623 441	-2 499 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 050	40 325
Betalbar skatt	1	190 982	190 807
Kortsiktig konserngjeld		12 081 395	11 905 060
Sum kortsiktig gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum gjeld		12 284 428	12 136 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 987	9 636 730



Organisasjonsnr: 996 153 088
FAJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

FAJER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		31 000	221 950
Sum driftsinntekter		31 000	221 950
Annen driftskostnad		140 493	121 790
Sum driftskostnader		140 493	121 790
Driftsresultat		-109 493	100 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		12	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-551 242
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	272
Annen rentekostnad		14 498	0
Resultat av finansposter		-14 486	550 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 979	651 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	21 976
Ordinært resultat		-123 979	629 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-123 979	629 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-123 979	629 158
Sum overføringer		-123 979	629 158



BALANSE

FAJER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	11 922 796	11 922 796
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	-6 560 646	-6 560 646
Lån til foretak i samme konsern		3 334 298	3 334 298
Sum finansielle anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Sum anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 851 152	3 952 153
Andre kortsiktige fordringer		-2 887 792	-3 012 123
Sum fordringer		963 360	940 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	253
Sum omløpsmidler		964 540	940 283
Sum eiendeler		9 660 987	9 636 731



BALANSE

FAJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 158	629 158
Udekket tap		-3 352 599	-3 228 620
Sum opptjent egenkapital		-2 723 441	-2 599 462
Sum egenkapital	2	-2 623 441	-2 499 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 050	40 325
Betalbar skatt	1	190 982	190 807
Konserngjeld		12 081 395	11 905 060
Sum kortsiktig gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum egenkapital og gjeld		9 660 987	9 636 730

Drammen, 31.08.2021
Styret i Fajer AS

Raza Anwar
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 979	651 134
Permanente forskjeller	175	-551 242
Skattepliktig inntekt	-123 804	99 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	190 807
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	190 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	190 982	190 807



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 804	0	123 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 804	0	-123 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	629 158	729 158
Årets resultat				-123 979	-123 979
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	505 179	605 179

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Antons Eiendom AS	Drammen	100%	2 646 459	450 297
Drammen Bolig AS	Drammen	100%	2 579 034	-174 035
Gjerpenkollen AS	Drammen	50%	2 395 156	-42 597

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fajer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Fajer AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Raza Anwar	100	100	100%	100%
Sum	100	100	100%	100%



Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	100	100	100%
Sum	100	100	100%

Note 5 Lønnskostnader

Fajer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RESULTATREGNSKAP

FAJER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		31 000	221 950
Sum driftsinntekter		31 000	221 950
Annen driftskostnad		140 493	121 790
Sum driftskostnader		140 493	121 790
Driftsresultat		-109 493	100 160
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		12	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-551 242
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	272
Annen rentekostnad		14 498	0
Resultat av finansposter		-14 486	550 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 979	651 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	21 976
Ordinært resultat		-123 979	629 158
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-123 979	629 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-123 979	629 158
Sum overføringer		-123 979	629 158

FAJER AS

SIDE 1



BALANSE

FAJER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	11 922 796	11 922 796
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	-6 560 646	-6 560 646
Lån til foretak i samme konsern		3 334 298	3 334 298
Sum finansielle anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Sum anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 851 152	3 952 153
Andre kortsiktige fordringer		-2 887 792	-3 012 123
Sum fordringer		963 360	940 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	253
Sum omløpsmidler		964 540	940 283
Sum eiendeler		9 660 987	9 636 731

FAJER AS

SIDE 2



BALANSE

FAJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 158	629 158
Udekket tap		-3 352 599	-3 228 620
Sum opptjent egenkapital		-2 723 441	-2 599 462
Sum egenkapital	2	-2 623 441	-2 499 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 050	40 325
Betalbar skatt	1	190 982	190 807
Konserngjeld		12 081 395	11 905 060
Sum kortsiktig gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum egenkapital og gjeld		9 660 987	9 636 730

Drammen, 31.08.2021
Styret i Fajer AS

Raza Anwar
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 979	651 134
Permanente forskjeller	175	-551 242
Skattepliktig inntekt	-123 804	99 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	190 807
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	190 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	190 982	190 807



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 804	0	123 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 804	0	-123 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	629 158	729 158
Årets resultat				-123 979	-123 979
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	505 179	605 179

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Antons Eiendom AS	Drammen	100%	2 646 459	450 297
Drammen Bolig AS	Drammen	100%	2 579 034	-174 035
Gjerpenkollen AS	Drammen	50%	2 395 156	-42 597

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fajer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Fajer AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Raza Anwar	100	100	100%	100%
Sum	100	100	100%	100%



Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	100	100	100%
Sum	100	100	100%

Note 5 Lønnskostnader

Fajer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RESULTATREGNSKAP

FAJER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		31 000	221 950
Sum driftsinntekter		31 000	221 950
Annen driftskostnad		140 493	121 790
Sum driftskostnader		140 493	121 790
Driftsresultat		-109 493	100 160
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		12	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-551 242
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	272
Annen rentekostnad		14 498	0
Resultat av finansposter		-14 486	550 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 979	651 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	21 976
Ordinært resultat		-123 979	629 158
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-123 979	629 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-123 979	629 158
Sum overføringer		-123 979	629 158

FAJER AS

SIDE 1



BALANSE

FAJER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	11 922 796	11 922 796
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	-6 560 646	-6 560 646
Lån til foretak i samme konsern		3 334 298	3 334 298
Sum finansielle anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
Sum anleggsmidler		8 696 447	8 696 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 851 152	3 952 153
Andre kortsiktige fordringer		-2 887 792	-3 012 123
Sum fordringer		963 360	940 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	253
Sum omløpsmidler		964 540	940 283
Sum eiendeler		9 660 987	9 636 731

FAJER AS

SIDE 2



BALANSE

FAJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 158	629 158
Udekket tap		-3 352 599	-3 228 620
Sum opptjent egenkapital		-2 723 441	-2 599 462
Sum egenkapital	2	-2 623 441	-2 499 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 050	40 325
Betalbar skatt	1	190 982	190 807
Konserngjeld		12 081 395	11 905 060
Sum kortsiktig gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum gjeld		12 284 428	12 136 192
Sum egenkapital og gjeld		9 660 987	9 636 730

Drammen, 31.08.2021
Styret i Fajer AS

Raza Anwar
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 979	651 134
Permanente forskjeller	175	-551 242
Skattepliktig inntekt	-123 804	99 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	190 807
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	190 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	190 982	190 807



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 804	0	123 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 804	0	-123 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	629 158	729 158
Årets resultat				-123 979	-123 979
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	505 179	605 179

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Antons Eiendom AS	Drammen	100%	2 646 459	450 297
Drammen Bolig AS	Drammen	100%	2 579 034	-174 035
Gjerpenkollen AS	Drammen	50%	2 395 156	-42 597

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fajer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Fajer AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Raza Anwar	100	100	100%	100%
Sum	100	100	100%	100%



Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	100	100	100%
Sum	100	100	100%

Note 5 Lønnskostnader

Fajer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.