



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvitveisveien 4
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 933	
Annen driftsinntekt		932 983	999 251
Sum inntekter		966 916	999 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	624	520
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	219 757	219 759
Annen driftskostnad	3	183 663	182 498
Sum kostnader		404 044	402 777
Driftsresultat		562 872	596 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	370
Annen finansinntekt		2 658	2 649
Sum finansinntekter		2 881	3 019
Annen rentekostnad		118 831	145 664
Sum finanskostnader		118 831	145 664
Netto finans		-115 950	-142 645
Ordinært resultat før skattekostnad		446 922	453 830
Skattekostnad på ordinært resultat		134 367	128 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 555	325 714
Årsresultat		312 555	325 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	300 000
Tilleggsutbytte			95 000
Annen egenkapital		-7 445	-69 286
Sum overføringer og disponeringer		312 555	325 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 000 083	4 002 520
Sum varige driftsmidler		4 000 083	4 002 520
Sum anleggsmidler		4 000 083	4 002 520
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 779	47 779
Sum varer		47 779	47 779
Fordringer			
Kundefordringer		11 925	
Andre fordringer		33 257	18 668
Sum fordringer		45 182	18 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 132	706 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 132	706 315
Sum omløpsmidler		541 093	772 761
SUM EIENDELER		4 541 177	4 775 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	497 392	504 837
Sum opptjent egenkapital		497 392	504 837
Sum egenkapital	6	597 392	604 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 448 200	3 710 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 200	3 710 673
Sum langsiktig gjeld		3 448 200	3 710 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		134 367	128 116
Skyldige offentlige avgifter		36 201	24 658
Utbytte		320 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 017	6 997
Sum kortsiktig gjeld		495 585	459 771
Sum gjeld		3 943 785	4 170 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 177	4 775 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129891

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvitveisveien 4
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 359
TEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 933	
Annen driftsinntekt		932 983	999 251
Sum inntekter		966 916	999 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	624	520
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	219 757	219 759
Annen driftskostnad	3	183 663	182 498
Sum kostnader		404 044	402 777
Driftsresultat		562 872	596 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	370
Annen finansinntekt		2 658	2 649
Sum finansinntekter		2 881	3 019
Annen rentekostnad		118 831	145 664
Sum finanskostnader		118 831	145 664
Netto finans		-115 950	-142 645
Ordinært resultat før skattekostnad		446 922	453 830
Skattekostnad på ordinært resultat		134 367	128 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 555	325 714
Årsresultat		312 555	325 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	300 000
Tilleggsutbytte			95 000
Annen egenkapital		-7 445	-69 286
Sum overføringer og disponeringer		312 555	325 714



Organisasjonsnr: 982 791 359
TEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 000 083 4 002 520
Sum varige driftsmidler 4 000 083 4 002 520

Sum anleggsmidler 4 000 083 4 002 520

Omløpsmidler

Varer

Varer 47 779 47 779
Sum varer 47 779 47 779

Fordringer

Kundefordringer 11 925
Andre fordringer 33 257 18 668
Sum fordringer 45 182 18 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 448 132 706 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 448 132 706 315

Sum omløpsmidler 541 093 772 761

SUM EIENDELER 4 541 177 4 775 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00) 4, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 497 392 504 837
Sum opptjent egenkapital 497 392 504 837

Sum egenkapital 6 597 392 604 837

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	3 448 200	3 710 673
Sum annen langsiktig gjeld	3 448 200	3 710 673
Sum langsiktig gjeld	3 448 200	3 710 673
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	134 367	128 116
Skyldige offentlige avgifter	36 201	24 658
Utbytte	320 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5 017	6 997
Sum kortsiktig gjeld	495 585	459 771
Sum gjeld	3 943 785	4 170 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 541 177	4 775 281



Organisasjonsnr: 982 791 359
TEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624.00	520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5016.00	520.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Teien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	624	520
Andre ytelser	4 392	
Sum	5 016	520

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Martin Skaug	100	10,00%	Ordinære aksjer
Heidi Kjeve	450	45,00%	Ordinære aksjer
Geir Skaug	450	45,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	298 923	6 604 935	6 903 858
Tilgang i året	0	217 320	217 320
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	298 923	6 822 255	7 121 178
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 901 342)	(2 901 342)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 121 099)	(3 121 099)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	298 923	3 701 156	4 000 079
Årets avskrivninger		219 757	219 757
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	504 837	604 837
Årets resultat		312 555	312 555
Avsatt utbytte		(320 000)	(320 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	497 392	597 392



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 448 200	3 710 673
Sum	3 448 200	3 710 673
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 604 757	1 551 749
Sum	1 604 757	1 551 749

Av langsiktig gjeld på kr 3 448 200 forfaller kr 2 448 200 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.