



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGARNE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Slobrekk 13
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Haugarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		382 599	426 512
Sum inntekter		382 599	426 512
Kostnader			
Varekostnad			2 705
Lønnskostnad		26 013	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		106 517	124 934
Annan driftskostnad		69 554	122 830
Sum kostnader		202 085	250 469
Driftsresultat		180 514	176 043
Annan rentekostnad		54 166	44 506
Sum finanskostnader		54 166	44 506
Netto finans		-54 166	-44 506
Ordinært resultat før skattekostnad		126 348	131 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 796	28 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 552	102 600
Årsresultat		98 552	102 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 552	102 600
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		98 552	102 600
Sum overføringer og disponeringar		98 552	102 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			50
Sum immaterielle egedelar			50
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 045 094	1 088 640
Maskinar og anlegg		277 190	340 162
Sum varige driftsmiddel		1 322 284	1 428 802
Sum anleggsmiddel		1 322 284	1 428 852
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		37 188	2 548
Sum krav		37 188	2 548
Sum omløpsmiddel		37 188	2 548
SUM EIGEDELAR		1 359 472	1 431 400
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		275 700	177 148
Sum opptent eigenkapital		275 700	177 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		305 700	207 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 604	
Sum avsetjingar for plikter		2 604	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 069 045	1 235 542
Sum anna langsiktig gjeld		1 069 045	1 235 542
Sum langsiktig gjeld		1 071 649	1 235 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		-74 511	-66 265
Leverandørgjeld		8 864	5 000
Betalbar skatt	2	25 303	30 067
Skuldige offentlege avgifter		16 947	16 908
Anna kortsiktig gjeld		5 520	3 000
Sum kortsiktig gjeld		-17 877	-11 290
Sum gjeld		1 053 772	1 224 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 359 472	1 431 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390561

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGARNE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Slobrekk 13
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Haugarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 598 668
HAUGARNE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		382 599	426 512
Sum inntekter		382 599	426 512
Kostnader			
Varekostnad			2 705
Lønnskostnad		26 013	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		106 517	124 934
Annan driftskostnad		69 554	122 830
Sum kostnader		202 085	250 469
Driftsresultat		180 514	176 043
Annan rentekostnad		54 166	44 506
Sum finanskostnader		54 166	44 506
Netto finans		-54 166	-44 506
Ordinært resultat før skattekostnad		126 348	131 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 796	28 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 552	102 600
Årsresultat		98 552	102 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 552	102 600
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		98 552	102 600
Sum overføringer og disponeringar		98 552	102 600



Organisasjonsnr: 915 598 668
HAUGARNE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			50
Sum immaterielle egedelar			50
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 045 094	1 088 640
Maskinar og anlegg		277 190	340 162
Sum varige driftsmiddel		1 322 284	1 428 802
Sum anleggsmiddel		1 322 284	1 428 852
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		37 188	2 548
Sum krav		37 188	2 548
Sum omløpsmiddel		37 188	2 548
SUM EIGEDELAR		1 359 472	1 431 400
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		275 700	177 148
Sum opptent eigenkapital		275 700	177 148
Sum eigenkapital		305 700	207 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 604	
Sum avsetjingar for plikter		2 604	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 069 045	1 235 542
Sum anna langsiktig gjeld		1 069 045	1 235 542



Sum langsiktig gjeld		1 071 649	1 235 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		-74 511	-66 265
Leverandørgjeld		8 864	5 000
Betalbar skatt	2	25 303	30 067
Skuldige offentlege			
avgifter		16 947	16 908
Anna kortsiktig gjeld		5 520	3 000
Sum kortsiktig gjeld		-17 877	-11 290
Sum gjeld		1 053 772	1 224 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 359 472	1 431 400



Organisasjonsnr: 915 598 668
HAUGARNE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2022			
HAUGARNE EIGENDOM AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		382 599	426 512
Sum driftsinntekter		382 599	426 512
Varekostnader		0	2 705
Lønnskostnader m.m.		26 013	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		106 517	124 934
Annen driftskostnad		69 554	122 830
Sum driftskostnader		202 085	250 469
Driftsresultat		180 514	176 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 166	44 506
Resultat av finansposter		-54 166	-44 506
Resultat før skattekostnad		126 348	131 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 796	28 937
Ordinært resultat		98 552	102 600
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		98 552	102 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 552	102 600
Sum overføringer		98 552	102 600



Årsregnskap 2022			
HAUGARNE EIGENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	50
Sum immaterielle eiendeler		0	50
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 045 094	1 088 640
Maskiner og anlegg		277 190	340 162
Sum varige driftsmidler		1 322 284	1 428 802
Sum anleggsmidler		1 322 284	1 428 852
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 188	2 548
Sum fordringer		37 188	2 548
Sum omløpsmidler		37 188	2 548
SUM EIENDELER		1 359 472	1 431 400



Årsregnskap 2022			
HAUGARNE EIGENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		275 700	177 148
Sum opptjent egenkapital		275 700	177 148
Sum egenkapital		305 700	207 148
Gjeld			
Utsatt skatt		2 604	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 604	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 069 045	1 235 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 045	1 235 542
Gjeld til kredittinstitusjoner		-74 511	-66 265
Leverandørgjeld		8 864	5 000
Betalbar skatt	2	25 303	30 067
Skyldig offentlige avgifter		16 947	16 908
Annen kortsiktig gjeld		5 520	3 000
Sum kortsiktig gjeld		-17 877	-11 290
Sum gjeld		1 053 772	1 224 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 472	1 431 400
Haukeli 4/5-23			
Torbjørn Haugarne Dagleg leiar			
NO 915 598 668 M VA		HAUGARNE EIGENDOM AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	126 348
+/- Endring midlertidige forskjeller	-12 064
= Skattepliktig inntekt	114 284

Beregnet skatt 22% **25 142**

Betalbar skatt	25 142
+ Endring utsatt skatt	2 604
- Endring utsatt skattefordel	-50
Årets skattekostnad	27 796

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-25 349	-226
Utestående fordringer	37 188	0
Andre midlertidige forskjeller	-1	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	11 838	-226
Utsatt skatt	2 604	-50



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Årsberetning 2022

HAUGARNE EIGENDOM AS

Virksomhetens art

HAUGARNE EIGENDOM AS driv utleigeverksemd og leverer varer og tjenester til offentlige og private kunder. Virksomheten drives fra Vinje kommune.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2022 hatt driftsinntekter på kr 382 599 og et årsresultat på kr 98 552. Selskapet har ved utgangen av året kr 1 359 472 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 305 700.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Haukeli 4/5-23

Torbjørn Haugarne
Dagleg leiar