



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 750	
Annen driftsinntekt		175 791	
Sum inntekter		631 541	0
Kostnader			
Varekostnad		285 000	
Annen driftskostnad		245 013	776
Sum kostnader		530 013	776
Driftsresultat		101 528	-776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	105 000	
Sum finansinntekter		105 000	
Annen rentekostnad		93 371	
Sum finanskostnader		93 371	
Netto finans		11 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		113 158	-776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 794	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 364	620
Årsresultat		111 364	620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 364	620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 364	620
Sum overføringer og disponeringer		111 364	620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 396
Sum immaterielle eiendeler			1 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 514 216	
Sum varige driftsmidler		2 514 216	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,5	5 624 385	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 385	15 000
Sum anleggsmidler		8 138 601	16 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 188	
Andre kortsiktige fordringer		3 702	
Sum fordringer		105 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 031	8 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 031	8 654
Sum omløpsmidler		836 921	8 654
SUM EIENDELER		8 975 522	25 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 984	620
Sum opptjent egenkapital		111 984	620
Sum egenkapital		136 414	25 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	398	
Sum avsetninger for forpliktelser		398	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 374 385	
Sum annen langsiktig gjeld		8 374 385	
Sum langsiktig gjeld		8 374 783	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 800	
Skyldig offentlige avgifter		8 348	
Annen kortsiktig gjeld		363 177	
Sum kortsiktig gjeld		464 325	
Sum gjeld		8 839 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 522	25 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766944

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 217 557
BROBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 750	
Annen driftsinntekt		175 791	
Sum inntekter		631 541	0
Kostnader			
Varekostnad		285 000	
Annen driftskostnad		245 013	776
Sum kostnader		530 013	776
Driftsresultat		101 528	-776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	105 000	
Sum finansinntekter		105 000	
Annen rentekostnad		93 371	
Sum finanskostnader		93 371	
Netto finans		11 629	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 794	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 364	620
Årsresultat		111 364	620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 364	620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 364	620
Sum overføringer og disponeringer		111 364	620



Organisasjonsnr: 925 217 557
BROBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 396
Sum immaterielle eiendeler			1 396

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 514 216	
Sum varige driftsmidler		2 514 216	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3,5	5 624 385	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 385	15 000

Sum anleggsmidler		8 138 601	16 396
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 188	
Andre kortsiktige fordringer		3 702	
Sum fordringer		105 890	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 031	8 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 031	8 654

Sum omløpsmidler		836 921	8 654
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		8 975 522	25 050
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 984	620
Sum opptjent egenkapital		111 984	620
Sum egenkapital		136 414	25 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	398	
Sum avsetninger for forpliktelser		398	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 374 385	
Sum annen langsiktig gjeld		8 374 385	
Sum langsiktig gjeld		8 374 783	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 800	
Skyldig offentlige avgifter		8 348	
Annen kortsiktig gjeld		363 177	
Sum kortsiktig gjeld		464 325	
Sum gjeld		8 839 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 522	25 050



Organisasjonsnr: 925 217 557
BROBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brobakken Holding AS**

Organisasjonsnr. 925217557



Brobakken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		455 750	0
Annen driftsinntekt		175 791	0
Sum driftsinntekter		631 541	0
Driftskostnader			
Varekostnad		285 000	0
Annen driftskostnad		245 013	776
Sum driftskostnader		530 013	776
DRIFTSRESULTAT		101 528	(776)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	105 000	0
Sum finansinntekter		105 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 371	0
Sum finanskostnader		93 371	0
NETTO FINANSPOSTER		11 629	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 158	(776)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 794	(1 396)
ORDINÆRT RESULTAT		111 364	620
ÅRSRESULTAT		111 364	620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		111 364	620
SUM OVERF. OG DISP.		111 364	620



Brobakken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 396
Sum immaterielle eiendeler		0	1 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 514 216	0
Sum varige driftsmidler		2 514 216	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5	5 624 385	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	15 000
Andre langsiktige fordringer		376	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 761	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 138 977	16 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 188	0
Andre kortsiktige fordringer		3 702	0
Sum fordringer		105 890	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 031	8 654
SUM OMLØPSMIDLER		836 921	8 654
SUM EIENDELER		8 975 897	25 050



Brobakken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 984	620
Sum opptjent egenkapital		111 984	620
SUM EGENKAPITAL		136 414	25 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	398	0
Sum avsetning for forpliktelser		398	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 374 385	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 374 385	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 374 783	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 800	0
Skyldig offentlige avgifter		8 348	0
Annen kortsiktig gjeld		363 553	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		464 701	0
SUM GJELD		8 839 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 897	25 050

Namsos, 19.05.2022

Jørgen Brobakken
Daglig leder og enestyre



Brobakken Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tomter og boliger avskrives ikke, men varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Personal

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller tillitsvalgte. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Brobakken Holding AS

Organisasjonsnr. 925217557



Brobakken Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er solgt med gevinst kr 105 000 i 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 158
+ Permanente og andre forskjeller	-105 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 044
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 114
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 114
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	398
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 396
= Ordinær skattekostnad	1 794
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	2 044	0	-2 044
Sum	2 044	0	-2 044
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2 044

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	2 044	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	232	6 346
= Grunnlag utsatt skatt	1 812	-6 346
Utsatt skatt	398	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 346
Utsatt skattefordel	0	1 396

Noter for Brobakken Holding AS

Organisasjonsnr. 925217557



Brobakken Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 647 698 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 374 385	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 514 216	0
Aksjer i datterselskaper	5 624 385	0
Sum pantsatte eiendeler	8 138 601	0

Annen sikkerhet

Urådighetserklæring i gnr 65, bnr 1036 i Namsos kommune
Urådighetserklæring i gnr 20, bnr 1153, fnr 412 i Namsos kommune

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 514 216
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 514 216
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 514 216
Prosentats for ord.avskr	0

Selskapets boligeiendom avskrives ikke.



Brobakken Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Abel Meyersgate 3 AS	100	100	210 935	619 565
Namsen Motor Hotell AS	100	100	-48 415	501 326
Totalt			162 520	1 120 891

Konsernfordringer og -gjeld og transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner med konsernselskaper i 2021, og det er ingen fordringer/ gjeld mellom selskapene pr 31.12.2021.

Aksjer i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for lån i bank, se note 6.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jørgen Brobakken	30	100,00 %

Note 7 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK
Pr 1.1.	30 000	-5 570	620
+Fra årets resultat			111 364
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	111 984