



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen
Lillevolltunet 3A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 834	500 192
Sum inntekter		576 834	500 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 694	25 447
Annen driftskostnad	2	394 342	636 499
Sum kostnader		426 036	661 946
Driftsresultat		150 798	-161 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	0
Sum finansinntekter		312	0
Annen rentekostnad		16 713	8 204
Sum finanskostnader		16 713	8 204
Netto finans		-16 401	-8 204
Resultat før skattekostnad		134 397	-169 958
Årsresultat		134 397	-169 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 844	-71 844
Annen egenkapital		62 553	-98 114
Sum overføringer og disponeringer		134 397	-169 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 192	485 957
Maskiner og anlegg	1	7 861	11 790
Sum varige driftsmidler		466 053	497 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 053	497 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 893	9 125
Andre kortsiktige fordringer		24 794	105 721
Sum fordringer		50 686	114 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 447	224 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 447	224 307
Sum omløpsmidler		81 133	339 152
SUM EIENDELER		547 186	836 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	32 320	32 320
Sum innskutt egenkapital		92 320	92 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 553	0
Udekket tap	4	0	71 844
Sum opptjent egenkapital		62 553	-71 844
Sum egenkapital		154 873	20 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	332 573
Annen kortsiktig gjeld	5	354 571	483 851
Sum kortsiktig gjeld		392 313	816 423
Sum gjeld		392 313	816 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 186	836 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678854

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen
Lillevolltunet 3A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 834	500 192
Sum inntekter		576 834	500 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 694	25 447
Annen driftskostnad	2	394 342	636 499
Sum kostnader		426 036	661 946
Driftsresultat		150 798	-161 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	0
Sum finansinntekter		312	0
Annen rentekostnad		16 713	8 204
Sum finanskostnader		16 713	8 204
Netto finans		-16 401	-8 204
Resultat før skattekostnad		134 397	-169 958
Årsresultat		134 397	-169 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 844	-71 844
Annen egenkapital		62 553	-98 114
Sum overføringer og disponeringer		134 397	-169 958



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 192	485 957
Maskiner og anlegg	1	7 861	11 790
Sum varige driftsmidler		466 053	497 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 053	497 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 893	9 125
Andre kortsiktige fordringer		24 794	105 721
Sum fordringer		50 686	114 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 447	224 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 447	224 307
Sum omløpsmidler		81 133	339 152
SUM EIENDELER		547 186	836 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	32 320	32 320
Sum innskutt egenkapital		92 320	92 320



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 553	0
Udekket tap	4	0	71 844
Sum opptjent egenkapital		62 553	-71 844
Sum egenkapital		154 873	20 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	332 573
Annen kortsiktig gjeld	5	354 571	483 851
Sum kortsiktig gjeld		392 313	816 423
Sum gjeld		392 313	816 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 186	836 899



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med 354 571,- gjelden er renteberegnet



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 834	500 192
Sum driftsinntekter		576 834	500 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-31 694	-25 447
Annen driftskostnad	2	-394 342	-636 499
Sum driftskostnader		-426 036	-661 946
Driftsresultat		150 798	-161 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		312	0
Sum finansinntekter		312	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 713	-8 204
Sum finanskostnader		-16 713	-8 204
Netto finans		-16 401	-8 204
Resultat før skattekostnad		134 397	-169 958
Årsresultat		134 397	-169 958
Overføringer			
Annen egenkapital		62 553	-98 114
Udekket tap		71 844	-71 844
Sum overføringer		134 397	-169 958



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 192	485 957
Maskiner og anlegg	1	7 861	11 790
Sum varige driftsmidler		466 053	497 747
Sum anleggsmidler		466 053	497 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 893	9 125
Andre kortsiktige fordringer		24 794	105 721
Sum fordringer		50 686	114 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 447	224 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 447	224 307
Sum omløpsmidler		81 133	339 152
SUM EIENDELER		547 186	836 899



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	32 320	32 320
Sum innskutt egenkapital		92 320	92 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 553	0
Udekket tap	4	0	-71 844
Sum opptjent egenkapital		62 553	-71 844
Sum egenkapital		154 873	20 476
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	332 573
Annen kortsiktig gjeld	5	354 571	483 851
Sum kortsiktig gjeld		392 313	816 423
Sum gjeld		392 313	816 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 186	836 899

Vestvågøy, 24.06.2024

Sture Alf Larsen
styrets leder / daglig leder



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	543 805
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	543 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 752
Balanseført verdi per 31.12.	466 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 694

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GOBELIN EIENDOM AS
927 315 181

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sture Alf Larsen	600	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	32 320	0	-71 844	20 476
Årsresultat	0	0	62 553	71 844	134 397
Egenkapital 31.12.2023	60 000	32 320	62 553	0	154 873

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med 354 571,- gjelden er renteberegnet

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	134 397	-169 958
Permanente forskjeller	-312	67
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 857	187
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 228	0
Skattepliktig inntekt	0	-169 704

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-232	1 125	-1 357
Omløpsmidler	-4 500	0	-4 500
Fremførbart underskudd	-169 704	-41 476	-128 228
Netto forskjeller	-174 436	-40 351	-134 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 436	40 351	134 085
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0