



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 119 837
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TØMMERFOND I ØVRE OTRA
Forretningsadresse: Nedre Tingvei 9
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 920 | |
| Annen driftsinntekt | | 486 853 | 522 360 |
| Sum inntekter | | 535 773 | 522 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 543 593 | 740 738 |
| Lønnskostnad | 1 | 34 575 | 45 088 |
| Annen driftskostnad | | 27 038 | 39 076 |
| Sum kostnader | | 605 206 | 824 902 |
| Driftsresultat | | -69 433 | -302 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 036 | 9 136 |
| Sum finansinntekter | | 6 036 | 9 136 |
| Netto finans | | 6 036 | 9 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 397 | -293 406 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 229 | -49 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -65 626 | -244 109 |
| Årsresultat | | -65 626 | -244 109 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 626 | -244 109 |
| Totalresultat | | -65 626 | -244 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -65 626 | -244 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 626 | -244 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 170 317 | 159 887 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 170 317 | 159 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 8 939 077 | 8 007 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 939 077 | 8 007 244 |
| Sum anleggsmidler | | 9 109 394 | 8 167 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 802 |
| Sum fordringer | | 15 750 | 4 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 572 022 | 1 702 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 022 | 1 702 973 |
| Sum omløpsmidler | | 587 772 | 1 707 775 |
| SUM EIENDELER | | 9 697 165 | 9 874 905 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 300 436 | 1 366 062 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 300 436 | 1 366 062 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 9 300 436 | 9 366 062 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 382 442 | 496 800 |
| Betalbar skatt | | 12 659 | 12 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 628 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 396 729 | 508 843 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 396 729 | 508 843 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 697 165 | 9 874 905 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648154

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 119 837
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TØMMERFOND I ØVRE OTRA
Forretningsadresse: Nedre Tingvei 9
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 971 119 837
TØMMERFOND I ØVRE OTRA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 920 | |
| Annen driftsinntekt | | 486 853 | 522 360 |
| Sum inntekter | | 535 773 | 522 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 543 593 | 740 738 |
| Lønnskostnad | 1 | 34 575 | 45 088 |
| Annen driftskostnad | | 27 038 | 39 076 |
| Sum kostnader | | 605 206 | 824 902 |
| Driftsresultat | | -69 433 | -302 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 036 | 9 136 |
| Sum finansinntekter | | 6 036 | 9 136 |
| Netto finans | | 6 036 | 9 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -63 397 | -293 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 229 | -49 297 |
| Årsresultat | | -65 626 | -244 109 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 626 | -244 109 |
| Totalresultat | | -65 626 | -244 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -65 626 | -244 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 626 | -244 109 |



Organisasjonsnr: 971 119 837
TØMMERFOND I ØVRE OTRA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 170 317 | 159 887 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 170 317 | 159 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 8 939 077 | 8 007 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 939 077 | 8 007 244 |
| Sum anleggsmidler | | 9 109 394 | 8 167 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 802 |
| Sum fordringer | | 15 750 | 4 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 572 022 | 1 702 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 022 | 1 702 973 |
| Sum omløpsmidler | | 587 772 | 1 707 775 |
| SUM EIENDELER | | 9 697 165 | 9 874 905 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 300 436 | 1 366 062 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 300 436 | 1 366 062 |
| Sum egenkapital | | 9 300 436 | 9 366 062 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 382 442 | 496 800 |
| Betalbar skatt | 12 659 | 12 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 628 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 396 729 | 508 843 |
| Sum gjeld | 396 729 | 508 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 697 165 | 9 874 905 |



Organisasjonsnr: 971 119 837
TØMMERFOND I ØVRE OTRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Oтра

Organisasjonsnr: 971 119 837



Resultatregnskap
Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Otra

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 48 920 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 486 853 | 522 360 |
| Sum driftsinntekter | | 535 773 | 522 360 |
| Varekostnad | | 543 593 | 740 738 |
| Lønnskostnad | 1 | 34 575 | 45 088 |
| Annen driftskostnad | | 27 038 | 39 076 |
| Sum driftskostnader | | 605 206 | 824 902 |
| Driftsresultat | | -69 433 | -302 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 036 | 9 136 |
| Resultat av finansposter | | 6 036 | 9 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 397 | -293 406 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 229 | -49 297 |
| Årsresultat | | -65 626 | -244 109 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -65 626 | -244 109 |
| Sum overføringer | | -65 626 | -244 109 |



Balanse

Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Otra

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | | 170 317 | 159 887 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 170 317 | 159 887 |
| | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 8 939 077 | 8 007 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 939 077 | 8 007 244 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 109 394 | 8 167 131 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 15 750 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 802 |
| Sum fordringer | | 15 750 | 4 802 |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 572 022 | 1 702 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 572 022 | 1 702 973 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 587 772 | 1 707 775 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 9 697 165 | 9 874 905 |



Balanse

Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Otra


| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Grunnkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>8 000 000</u> | <u>8 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 300 436 | 1 366 062 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 300 436</u> | <u>1 366 062</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 300 436</u> | <u>9 366 062</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 382 442 | 496 800 |
| Betalbar skatt | | 12 659 | 12 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 628 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>396 729</u> | <u>508 843</u> |
| Sum gjeld | | <u>396 729</u> | <u>508 843</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 697 165</u> | <u>9 874 905</u> |

Evje, 30.12.2022

Styret i Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Otra



Terje Bystøl
daglig leder



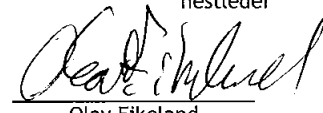
Olav Haugetveit
styreleder



Gunnar Gakkestad
nestleder



Per Martin Birkeland
styremedlem



Olav Eikeland
styremedlem

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 61 000 | 71 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 494 | 6 604 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | -32 919 | -32 516 |
| Sum | 34 575 | 45 088 |

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder. Beløpene gjelder fordeling av kostnader i forbindelse med daglig leder.

Note 2 Andeler i andre selskaper

Sameiet A. Tidemannsgate 6-8:

Eierandel 24 % Anskaffet 15.11.1993, kostpris 6 630 000,-
Eierandel 4 % Anskaffet 01.07.2014, kostpris 960 000,-
Eierandel 4 % Anskaffet 30.09.2015, kostpris 960 000,-
Eierandel 4 % Anskaffet 29.12.2021, kostpris 1 020 000,-

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Inngående balanse | 8 007 244 | 8 252 824 |
| Tilgang andel | 1 020 000 | 0 |
| Kostnader knyttet til tidligere anskaffet andeler | 64 920 | 0 |
| Vår andel av overskuddet | 486 277 | 522 360 |
| Utbetalt fra selskapet ila året | -639 940 | -767 940 |
| Andel Tidemannsgate | 8 938 501 | 8 007 244 |



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Otra

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Tømmerfond I Øvre Otra.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

30.06.22, Kristiansand
BDO AS


Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor