



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RORBUA INVEST AS
Forretningsadresse:	Fløddaveien 15 4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 523	21 644
Sum kostnader		16 523	21 644
Driftsresultat		-16 523	-21 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 605	11 571
Annen finansinntekt		20	60
Sum finansinntekter		7 625	11 631
Netto finans		7 625	11 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 898	-10 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 898	-10 013
Årsresultat	4	-8 898	-10 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 898	-10 013
Totalresultat		-8 898	-10 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 898	-10 013
Sum overføringer og disponeringer		-8 898	-10 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	722 000	722 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		79 000	79 000
Sum finansielle anleggsmidler		801 000	801 000
Sum anleggsmidler		801 000	801 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 450	601 045
Sum fordringer		518 450	601 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		402	402
Sum investeringer		402	402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 835	691 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 835	691 138
Sum omløpsmidler		1 283 687	1 292 585
SUM EIENDELER		2 084 687	2 093 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 687	1 993 585
Sum opptjent egenkapital		1 984 687	1 993 585
Sum egenkapital	4	2 084 687	2 093 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 687	2 093 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RORBUA INVEST AS
Forretningsadresse: Fløddaveien 15
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 852
RORBUA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 523	21 644
Sum kostnader		16 523	21 644
Driftsresultat		-16 523	-21 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 605	11 571
Annen finansinntekt		20	60
Sum finansinntekter		7 625	11 631
Netto finans		7 625	11 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 898	-10 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 898	-10 013
Årsresultat	4	-8 898	-10 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 898	-10 013
Totalresultat		-8 898	-10 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 898	-10 013
Sum overføringer og disponeringer		-8 898	-10 013



Organisasjonsnr: 989 188 852
RORBUA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 722 000 722 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 79 000 79 000

Sum finansielle anleggsmidler 801 000 801 000

Sum anleggsmidler 801 000 801 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 518 450 601 045

Sum fordringer 518 450 601 045

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 402 402

Sum investeringer 402 402

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 764 835 691 138

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 764 835 691 138

Sum omløpsmidler 1 283 687 1 292 585

SUM EIENDELER 2 084 687 2 093 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 687	1 993 585
Sum opptjent egenkapital		1 984 687	1 993 585
Sum egenkapital	4	2 084 687	2 093 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 687	2 093 585



Organisasjonsnr: 989 188 852
RORBUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rorbua Invest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +4738 070700
F +4723 114201

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rorbua Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4UOPJ-6TK60-L31FN-WFYJL-EMO3X-C8845



Revisors beretning 2020 for Rorbua Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 26. september 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UOPJ-6TK60-L31FN-WFYJL-EMO3X-C8845



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-27 09:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UOPJ-6TK60-L3TFN-WFYJL-EMO3X-C8845

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Gundersen, Edmund Roar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.09.2021 15.27.16

Date of birth

1956-09-26

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Rorbua Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Rorbua Invest AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 523	21 644
Sum driftskostnader		16 523	21 644
Driftsresultat		-16 523	-21 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 605	11 571
Annen finansinntekt		20	60
Resultat av finansposter		7 625	11 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 898	-10 013
Ordinært resultat		-8 898	-10 013
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-8 898	-10 013
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 898	10 013
Sum overføringer		-8 898	-10 013



Balanse			
Rorbu Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	722 000	722 000
Investeringer i tilknyttet selskap		79 000	79 000
Sum finansielle anleggsmidler		801 000	801 000
Sum anleggsmidler		801 000	801 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 450	601 045
Sum fordringer		518 450	601 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		402	402
Sum investeringer		402	402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 835	691 138
Sum omløpsmidler		1 283 687	1 292 585
Sum eiendeler		2 084 687	2 093 585



Balanse			
Rorbua Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 687	1 993 585
Sum opptjent egenkapital		1 984 687	1 993 585
Sum egenkapital	4	2 084 687	2 093 585
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		2 084 687	2 093 585

Grimstad, 31.08.2021
Styret i Rorbua Invest AS

Edmund Roar Gundersen
styreleder/daglig leder

Rorbua Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller honorarer i 2020.

Daglig leder har et mellomværende i selskapet på kr 0.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 898	-10 013
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 898	-10 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 589	-549 691	8 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	558 589	549 691	-8 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
GS Elektro AS	Grimstad	100,0%	100,0%	711 956	100 832
Molldøra Eiendom AS	Fevik	50,0%		471 500	-140 924
Sum				1 183 456	-40 092

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 993 585	2 093 585
Årets resultat		-8 898	-8 898
Pr 31.12.2020	100 000	1 984 687	2 084 687



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rorbua Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edmund Roar Gundersen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edmund Roar Gundersen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50