



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 085 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTOMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Bjørtomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 126 800	1 031 000
Sum inntekter		1 126 800	1 031 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 209	501 208
Annen driftskostnad		121 990	154 237
Sum kostnader		629 199	655 445
Driftsresultat		497 601	375 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		185	0
Annen finanskostnad		1 544	0
Sum finanskostnader		1 729	0
Netto finans		-1 729	0
Resultat før skattekostnad		495 872	375 555
Skattekostnad		49 961	72 853
Årsresultat		445 911	302 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	44 405
Annen egenkapital		445 911	258 297
Sum overføringer og disponeringer		445 911	302 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 213 382	9 642 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 168	223 279
Sum varige driftsmidler		9 461 550	9 865 889
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	163 053	186 346
Sum finansielle anleggsmidler		163 053	186 346
Sum anleggsmidler		9 624 604	10 052 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 586	5 815
Sum fordringer		59 586	5 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 464	191 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 464	191 024
Sum omløpsmidler		252 050	196 840
SUM EIENDELER		9 876 654	10 249 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 208	258 297
Sum opptjent egenkapital		704 208	258 297
Sum egenkapital		1 204 208	758 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	13 267
Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 450 000	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 000	9 350 000
Sum langsiktig gjeld		8 450 000	9 363 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 576	67 925
Betalbar skatt		122 814	59 586
Skyldige offentlige avgifter		22 056	0
Sum kortsiktig gjeld		222 446	127 511
Sum gjeld		8 672 446	9 490 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 654	10 249 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449492

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 085 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTOMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Bjørtomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 085 244
BJØRTOMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 126 800	1 031 000
Sum inntekter		1 126 800	1 031 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 209	501 208
Annen driftskostnad		121 990	154 237
Sum kostnader		629 199	655 445
Driftsresultat		497 601	375 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		185	0
Annen finanskostnad		1 544	0
Sum finanskostnader		1 729	0
Netto finans		-1 729	0
Resultat før skattekostnad		495 872	375 555
Skattekostnad		49 961	72 853
Årsresultat		445 911	302 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	44 405
Annen egenkapital		445 911	258 297
Sum overføringer og disponeringer		445 911	302 702



Organisasjonsnr: 928 085 244
BJØRTOMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 213 382	9 642 610
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 168	223 279
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		9 461 550	9 865 889
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	163 053	186 346
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		163 053	186 346
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		9 624 604	10 052 235
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	59 586	5 815
------------------------------	---	--------	-------

Sum fordringer		59 586	5 815
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 464	191 024
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 464	191 024
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		252 050	196 840
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 876 654	10 249 075
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	704 208	258 297
Sum opptjent egenkapital	704 208	258 297
Sum egenkapital	1 204 208	758 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	13 267
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	13 267
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	8 450 000	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 450 000	9 350 000
Sum langsiktig gjeld	8 450 000	9 363 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 576	67 925
Betalbar skatt	122 814	59 586
Skyldige offentlige avgifter	22 056	0
Sum kortsiktig gjeld	222 446	127 511
Sum gjeld	8 672 446	9 490 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 876 654	10 249 075



Organisasjonsnr: 928 085 244
BJØRTOMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11090621.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11193491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1731941.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9461550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507209.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
163053.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8450000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 126 800	1 031 000
Sum driftsinntekter		1 126 800	1 031 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-507 209	-501 208
Annen driftskostnad		-121 990	-154 237
Sum driftskostnader		-629 199	-655 445
Driftsresultat		497 601	375 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185	0
Annen finanskostnad		-1 544	0
Sum finanskostnader		-1 729	0
Netto finans		-1 729	0
Resultat før skattekostnad		495 872	375 555
Skattekostnad		-49 961	-72 853
Årsresultat		445 911	302 702
Overføringer			
Annen egenkapital		445 911	258 297
Udekket tap		0	44 405
Sum overføringer		445 911	302 702



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 213 382	9 642 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 168	223 279
Sum varige driftsmidler		9 461 550	9 865 889
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	163 053	186 346
Sum finansielle anleggsmidler		163 053	186 346
Sum anleggsmidler		9 624 604	10 052 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 586	5 815
Sum fordringer		59 586	5 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 464	191 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 464	191 024
Sum omløpsmidler		252 050	196 840
SUM EIENDELER		9 876 654	10 249 075



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 208	258 297
Sum opptjent egenkapital		704 208	258 297
Sum egenkapital		1 204 208	758 297
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	13 267
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 450 000	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 000	9 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 576	67 925
Betalbar skatt		122 814	59 586
Skyldige offentlige avgifter		22 056	0
Sum kortsiktig gjeld		222 446	127 511
Sum gjeld		8 672 446	9 490 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 654	10 249 075

HAMAR, 19.05.2025

Birger Bjørtomt
styrets leder



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 090 621
Tilgang i året	102 870
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 193 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 731 941
Balanseført verdi per 31.12.	9 461 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	507 209

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	163 053
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0