



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heningen 16
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		394 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 260	38 692
Annen driftskostnad	1	213 077	49 182
Sum kostnader		330 337	87 874
Driftsresultat		63 663	-87 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		63 677	-87 874
Skattekostnad på resultat	3	14 009	125 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 668	-213 037
Årsresultat	4, 5	49 668	-213 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 668	-213 037
Totalresultat		49 668	-213 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 668	
Overført fra annen egenkapital			-213 037
Sum overføringer og disponeringer		49 668	-213 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 609 143	1 482 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 400	186 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 768 543	1 668 443
Sum anleggsmidler		1 768 543	1 668 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 019	
Konsernfordringer		215 500	
Sum fordringer		450 519	
Sum omløpsmidler		450 519	0
SUM EIENDELER		2 219 062	1 668 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	79 813	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	868 299
Sum innskutt egenkapital		948 112	948 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	527 179	521 452
Sum opptjent egenkapital		527 179	521 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 475 291	1 469 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 636	111 270
Sum avsetninger for forpliktelser		109 636	111 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		185 146	
Sum annen langsiktig gjeld		185 146	
Sum langsiktig gjeld		294 782	111 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	
Leverandørgjeld		30 075	
Betalbar skatt		3 249	13 893
Kortsiktig konserngjeld		415 644	73 716
Sum kortsiktig gjeld		448 989	87 609
Sum gjeld		743 771	198 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 062	1 668 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303919

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heningen 16
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 927 630 028
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		394 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 260	38 692
Annen driftskostnad	1	213 077	49 182
Sum kostnader		330 337	87 874
Driftsresultat		63 663	-87 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 009	125 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 668	-213 037
Årsresultat	4, 5	49 668	-213 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 668	-213 037
Totalresultat		49 668	-213 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 668	
Overført fra annen egenkapital			-213 037
Sum overføringer og disponeringer		49 668	-213 037



Organisasjonsnr: 927 630 028
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 609 143	1 482 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		159 400	186 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 768 543	1 668 443

Sum anleggsmidler		1 768 543	1 668 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 019	
Konsernfordringer		215 500	
Sum fordringer		450 519	

Sum omløpsmidler		450 519	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 219 062	1 668 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	79 813	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	868 299
Sum innskutt egenkapital		948 112	948 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	527 179	521 452
Sum opptjent egenkapital		527 179	521 452

Sum egenkapital	4	1 475 291	1 469 564
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	109 636	111 270
Sum avsetninger for forpliktelser		109 636	111 270
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	185 146	
Sum annen langsiktig gjeld	185 146	
Sum langsiktig gjeld	294 782	111 270
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22	
Leverandørgjeld	30 075	
Betalbar skatt	3 249	13 893
Kortsiktig konserngjeld	415 644	73 716
Sum kortsiktig gjeld	448 989	87 609
Sum gjeld	743 771	198 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 219 062	1 668 443



Organisasjonsnr: 927 630 028
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 630 028



Resultatregnskap

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 000	0
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>394 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 260	38 692
Annen driftskostnad	1	213 077	49 182
Sum driftskostnader		<u>330 337</u>	<u>87 874</u>
Driftsresultat		<u>63 663</u>	<u>-87 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Resultat av finansposter		<u>14</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		63 677	-87 874
Skattekostnad på resultat	3	14 009	125 163
Resultat		<u>49 668</u>	<u>-213 037</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4, 5	<u>49 668</u>	<u>-213 037</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	213 037
Sum overføringer		<u>49 668</u>	<u>-213 037</u>



Balanse

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 609 143	1 482 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 400	186 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>1 768 543</u>	<u>1 668 443</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 768 543</u>	<u>1 668 443</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 019	0
Konsernfordringer		215 500	0
Sum fordringer		<u>450 519</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>450 519</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 219 062</u>	<u>1 668 443</u>



Balanse

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	79 813	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	868 299
Sum innskutt egenkapital		<u>948 112</u>	<u>948 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	527 179	521 452
Sum opptjent egenkapital		<u>527 179</u>	<u>521 452</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 475 291</u>	<u>1 469 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	109 636	111 270
Sum avsetning for forpliktelser		<u>109 636</u>	<u>111 270</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		185 146	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>185 146</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	0
Leverandørgjeld		30 075	0
Betalbar skatt		3 249	13 893
Konserngjeld		415 644	73 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>448 989</u>	<u>87 609</u>
Sum gjeld		<u>743 771</u>	<u>198 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 219 062</u>	<u>1 668 443</u>

31.01.2023

Styret i Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Marianne Elgsås
styreleder/daglig leder



Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

NOTER**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 707 135	212 857	1 919 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	217 360		217 360
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 924 495	212 857	2 137 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	102 495	53 457	155 952
= Bokført verdi 31.12.22	1 822 000	159 400	1 981 400
Årets ordinære avskrivninger	90 660	26 600	117 260
Økonomisk levetid	5-40 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 643	13 893
Endring i utsatt skatt	-1 634	111 270
Skattekostnad ordinært resultat	14 009	125 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 677	-87 874
Permanente forskjeller	0	656 795
Endring i midlertidige forskjeller	7 426	-505 771
Avgitt konsernbidrag	-56 335	0
Skattepliktig inntekt	14 767	63 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 643	13 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 249	13 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	498 345	505 771	7 426
Sum	498 345	505 771	7 426
Grunnlag for utsatt skatt	498 345	505 771	7 426



Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

NOTER

Utsatt skatt (22 %)	109 636	111 270	1 634
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	79 813	0	868 299	521 452	1 469 564
Årets resultat				49 668	49 668
Konsernbidrag avgitt				-43 941	-43 941
Pr 31.12.2022	79 813	0	868 299	527 179	1 475 291

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 49 668 etter skatt. Selskapets første driftsår. Selskapet forventer å drive med overskudd i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har stilt pant i selskapets eiendeler for lån brukt til å kjøpe selskapet.