



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 718	140 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 718</b>	<b>140 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 682</b>	<b>-6 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>
Overført fra annen egenkapital	2	10 771	-5 896



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	276 156	276 156
Sum varige driftsmidler		276 156	276 156
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		276 156	276 156
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 898	5 101
Sum fordringer	3	5 898	5 101
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 827	135 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 827	135 086
Sum omløpsmidler		151 725	140 187
SUM EIENDELER		427 881	416 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	4	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 713	123 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 713</b>	<b>123 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 313</b>	<b>124 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3, 7	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 898	5 101
Annen kortsiktig gjeld		10 514	10 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 411</b>	<b>15 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 567</b>	<b>291 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 880</b>	<b>416 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335325

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 718	140 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 718</b>	<b>140 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 682</b>	<b>-6 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>
Overført fra annen egenkapital	2	10 771	-5 896



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	276 156	276 156
Sum varige driftsmidler		276 156	276 156

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		276 156	276 156
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 898	5 101
Sum fordringer	3	5 898	5 101

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 827	135 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 827	135 086

Sum omløpsmidler		151 725	140 187
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		427 881	416 342
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	134 713	123 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>134 713</b>	<b>123 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>135 313</b>	<b>124 542</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd 5, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3, 7</b>	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 898	5 101
Annen kortsiktig gjeld	10 514	10 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 411</b>	<b>15 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>292 567</b>	<b>291 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>427 880</b>	<b>416 342</b>



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6**  
991872248  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
991 872 248

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	134 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-147 718	-140 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 718</b>	<b>-140 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 682</b>	<b>-6 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	10 771	-5 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>



BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
991 872 248

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	276 156	276 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 898	5 101
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>5 898</b>	<b>5 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 827	135 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 827</b>	<b>135 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 725</b>	<b>140 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 881</b>	<b>416 342</b>



BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
991 872 248

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	4	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 713	123 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 713</b>	<b>123 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 313</b>	<b>124 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3, 7	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 898	5 101
Annen kortsiktig gjeld		10 514	10 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 411</b>	<b>15 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 567</b>	<b>291 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 880</b>	<b>416 342</b>

BERGEN, 10.03.2026

Åse Merete Solheim  
styrets leder

Gintaute Liutkeviciute  
nestleder

Francisco Javier Olvera Perez  
styremedlem

Elin Andreassen  
styremedlem

Maitane Gil Razquin  
styremedlem

Noemi Cioffi  
styremedlem



**BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6**  
991 872 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## BORETTLAGET NYGÅRDSLIA 6 991 872 248

### Note 1 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	276 156
Anskaffelseskost 31.12	276 156
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>276 156</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Bygget står på festet grunn. Festeavtalen er på 99 år gjeldende fra 1950.

### Note 2 - Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

#### Spesifikasjon av disponible midler:

	2025	2024	Endring
Omløpsmidler	151 725	140 187	11 538
Kortsiktig gjeld	-16 411	-15 644	-767
Disponible midler 31.12	135 314	124 543	10 771

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat.

#### Endring i egenkapital:

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 01.01	600	123 942	124 542
Årets resultat		10 771	10 771
Pr 31.12	600	134 713	135 313

### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 100.

### Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 276 156. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



**BORETTLAGET NYGÅRDSLIA 6**  
991 872 248

**Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.**

Borettsinnskuddet på kr 276 156 er ikke sikret med pant i lagets eiendom.

**Note 7 - Fellesgjeld**

Borettslaget har pr. 31.12.2025 ingen fellesgjeld.



Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Nygårdslia 6**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nygårdslia 6' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

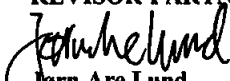


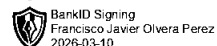
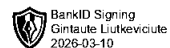
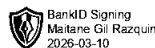
Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Nygårdslia 6**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. mars 2026

**REVISOR-PARTNER AS**

  
Jørn Are Lund  
Statsautorisert revisor




Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6**  
991872248  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





 BankID Signing  
Ase Merete Solheim  
2026-03-10  
991 872 248

 BankID Signing  
Elin Andreassen  
2026-03-10

 BankID Signing  
Noemi Cioffi  
2026-03-10

 BankID Signing  
Maitane Gil Razquin  
2026-03-10

 BankID Signing  
Gintautė Lutkevičiūtė  
2026-03-10

 BankID Signing  
Francisco Javier Olivera Perez  
2026-03-10

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 400	134 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-147 718	-140 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 718</b>	<b>-140 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 682</b>	<b>-6 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	10 771	-5 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 771</b>	<b>-5 896</b>




 BankID Signing  
Ase Merete Solheim  
2026-03-10  
991 872 248

 BankID Signing  
Elin Andreassen  
2026-03-10

 BankID Signing  
Noemi Cioffi  
2026-03-10

 BankID Signing  
Maitane Gil Razquin  
2026-03-10

 BankID Signing  
Gintautė Lutkevičiūtė  
2026-03-10

 BankID Signing  
Francisco Javier Olivera Perez  
2026-03-10


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	276 156	276 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 898	5 101
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>5 898</b>	<b>5 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 827	135 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 827</b>	<b>135 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 725</b>	<b>140 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 881</b>	<b>416 342</b>





 BankID Signing  
Åse Merete Solheim  
2026-03-10  
991 872 248

 BankID Signing  
Elin Andreassen  
2026-03-10

 BankID Signing  
Noemi Cioffi  
2026-03-10

 BankID Signing  
Maitane Gil Razquin  
2026-03-10

 BankID Signing  
Gintautė Liutkevičiūtė  
2026-03-10

 BankID Signing  
Francisco Javier Olvera Perez  
2026-03-10

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	4	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 713	123 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 713</b>	<b>123 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 313</b>	<b>124 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3, 7	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 898	5 101
Annen kortsiktig gjeld		10 514	10 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 411</b>	<b>15 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 567</b>	<b>291 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 880</b>	<b>416 342</b>

BERGEN, 10.03.2026

Åse Merete Solheim  
styrets leder

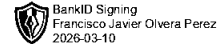
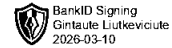
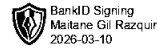
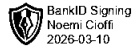
Gintautė Liutkevičiūtė  
nestleder

Francisco Javier Olvera Perez  
styremedlem

Elin Andreassen  
styremedlem

Maitane Gil Razquin  
styremedlem

Noemi Cioffi  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

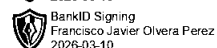
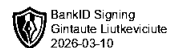
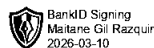
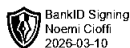
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



991 872 248



## Note 1 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	276 156
Anskaffelseskost 31.12	276 156
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>276 156</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Bygget står på festet grunn. Festeavtalen er på 99 år gjeldende fra 1950.

## Note 2 - Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

### Spesifikasjon av disponible midler:

	2025	2024	Endring
Omløpsmidler	151 725	140 187	11 538
Kortsiktig gjeld	-16 411	-15 644	-767
Disponible midler 31.12	135 314	124 543	10 771

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat.

### Endring i egenkapital:

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 01.01	600	123 942	124 542
Årets resultat		10 771	10 771
Pr 31.12	600	134 713	135 313

## Note 3 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

## Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 100.


## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 276 156. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.





 BankID Signing  
Ase Merete Solheim  
2026-03-10  
991 872 248

 BankID Signing  
Elin Andreassen  
2026-03-10

 BankID Signing  
Noemi Cioffi  
2026-03-10

 BankID Signing  
Maitane Gil Razquin  
2026-03-10

 BankID Signing  
Gintautė Lutkevičiūtė  
2026-03-10

 BankID Signing  
Francisco Javier Olivera Perez  
2026-03-10

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Borettsinnskuddet på kr 276 156 er ikke sikret med pant i lagets eiendom.

## Note 7 - Fellesgjeld

Borettslaget har pr. 31.12.2025 ingen fellesgjeld.