



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 276 303	27 019 186
Annen driftsinntekt		3 677	54 795
Sum inntekter		25 279 980	27 073 980
Kostnader			
Varekostnad		8 760 264	8 937 773
Lønnskostnad	1	10 856 222	12 471 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 500	204 400
Annen driftskostnad		5 774 343	7 197 059
Sum kostnader		25 593 329	28 810 890
Driftsresultat		-313 350	-1 736 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			276 000
Annen renteinntekt		26 429	29 422
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		66 429	305 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern			486 000
Annen rentekostnad		57 682	43 681
Annen finanskostnad		861	15 405
Sum finanskostnader		58 543	545 086
Netto finans		7 887	-239 664
Resultat før skattekostnad		-305 463	-1 976 573
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-305 463	-1 976 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 463	-1 976 573
Totalresultat		-305 463	-1 976 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 463	-1 976 573
Sum overføringer og disponeringer		-305 463	-1 976 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 493 833	1 493 833
Sum immaterielle eiendeler		1 493 833	1 493 833
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 681	501 744
Sum varige driftsmidler		343 681	501 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 387 822
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	4 390 822
Sum anleggsmidler		1 840 514	6 386 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 177 414	1 200 563
Fordringer			
Kundefordringer		166 453	374 749
Andre kortsiktige fordringer		844 883	624 999
Sum fordringer		1 011 336	999 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	912 332	777 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 332	777 670
Sum omløpsmidler		3 101 081	2 977 981
SUM EIENDELER		4 941 596	9 364 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			1 765
Sum innskutt egenkapital		110 000	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 944 862	7 243 756
Sum opptjent egenkapital		-1 944 862	-7 243 756
Sum egenkapital	4	-1 834 862	-7 141 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		8 950 414
Sum annen langsiktig gjeld			8 950 414
Sum langsiktig gjeld		0	8 950 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697 968	2 817 131
Skyldig offentlige avgifter		1 198 562	2 113 580
Annen kortsiktig gjeld		1 879 928	2 625 247
Sum kortsiktig gjeld		6 776 457	7 555 958
Sum gjeld		6 776 457	16 506 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 596	9 364 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629977

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 276 303	27 019 186
Annen driftsinntekt		3 677	54 795
Sum inntekter		25 279 980	27 073 980
Kostnader			
Varekostnad		8 760 264	8 937 773
Lønnskostnad	1	10 856 222	12 471 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 500	204 400
Annen driftskostnad		5 774 343	7 197 059
Sum kostnader		25 593 329	28 810 890
Driftsresultat		-313 350	-1 736 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			276 000
Annen renteinntekt		26 429	29 422
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		66 429	305 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern			486 000
Annen rentekostnad		57 682	43 681
Annen finanskostnad		861	15 405
Sum finanskostnader		58 543	545 086
Netto finans		7 887	-239 664
Resultat før skattekostnad		-305 463	-1 976 573
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-305 463	-1 976 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 463	-1 976 573
Totalresultat		-305 463	-1 976 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 463	-1 976 573
Sum overføringer og disponeringer		-305 463	-1 976 573



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 493 833	1 493 833
Sum immaterielle eiendeler		1 493 833	1 493 833
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	343 681	501 744
Sum varige driftsmidler		343 681	501 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		4 387 822
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	4 390 822
Sum anleggsmidler		1 840 514	6 386 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 177 414	1 200 563
Fordringer			
Kundefordringer			
		166 453	374 749
Andre kortsiktige fordringer		844 883	624 999
Sum fordringer		1 011 336	999 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	912 332	777 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 332	777 670
Sum omløpsmidler		3 101 081	2 977 981
SUM EIENDELER		4 941 596	9 364 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			1 765
Sum innskutt egenkapital		110 000	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 944 862	7 243 756
Sum opptjent egenkapital		-1 944 862	-7 243 756
Sum egenkapital	4	-1 834 862	-7 141 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		8 950 414
Sum annen langsiktig gjeld			8 950 414
Sum langsiktig gjeld		0	8 950 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697 968	2 817 131
Skyldig offentlige avgifter		1 198 562	2 113 580
Annen kortsiktig gjeld		1 879 928	2 625 247
Sum kortsiktig gjeld		6 776 457	7 555 958
Sum gjeld		6 776 457	16 506 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 596	9 364 381



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Victoriakvartalet AS

Org.nr. 998 244 943

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: MF94O-H8DV0-GB4ZJ-1TD5J-X3CFR-G0E8D



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 276 303	27 019 186
Annen driftsinntekt		3 677	54 795
Sum driftsinntekter		25 279 980	27 073 980
Varekostnad		8 760 264	8 937 773
Lønnskostnad	1	10 856 222	12 471 657
Avskrivning av driftsmidler og im materielle eiendeler	2	202 500	204 400
Annen driftskostnad		5 774 343	7 197 059
Sum driftskostnader		25 593 329	28 810 890
Driftsresultat		-313 350	-1 736 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	276 000
Annen renteinntekt		26 429	29 422
Annen finansinntekt		40 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	486 000
Annen rentekostnad		57 682	43 681
Annen finanskostnad		861	15 405
Resultat av finansposter		7 887	-239 664
Resultat før skattekostnad		-305 463	-1 976 573
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-305 463	-1 976 573
Årsresultat	4	-305 463	-1 976 573
Overføringer			
Overført til udekket tap		305 463	1 976 573
Sum overføringer		-305 463	-1 976 573

Perneo Dokumentnr: MF940-H8DV0-GB42J-1TD5J-X3CFR-G0E8D



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 493 833	1 493 833
Sum immaterielle eiendeler		1 493 833	1 493 833
Driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 681	501 744
Sum varige driftsmidler		343 681	501 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 387 822
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	4 390 822
Sum anleggsmidler		1 840 514	6 386 399
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 177 414	1 200 563
Fordringer			
Kundefordringer		166 453	374 749
Andre kortsiktige fordringer		844 883	624 999
Sum fordringer		1 011 336	999 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	912 332	777 670
Sum omløpsmidler		3 101 081	2 977 981
Sum eiendeler		4 941 596	9 364 381

Perneo Dokumentnr: MF94O-H8DV0-GB42J-1TD5J-X3CFR-G0E8D



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Overkurs		0	1 765
Sum innskutt egenkapital		110 000	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 944 862	-7 243 756
Sum opptjent egenkapital		-1 944 862	-7 243 756
Sum egenkapital	4	-1 834 862	-7 141 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 950 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 950 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697 968	2 817 131
Skyldig offentlige avgifter		1 198 562	2 113 580
Annen kortsiktig gjeld		1 879 928	2 625 247
Sum kortsiktig gjeld		6 776 457	7 555 958
Sum gjeld		6 776 457	16 506 372
Sum egenkapital og gjeld		4 941 596	9 364 381

Hamar, 27.06.2025
Styret i Victoriakvartalet AS

Christian Alexander Vold
styreleder/daglig leder

Perneo Dokumentnr: MF94O-H8DV0-GB42J-1TDSJ-X3CFR-G0E8D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	9 129 527	10 488 509
Arbeidsgiveravgift	1 446 563	1 607 133
Pensjonskostnader	249 052	182 028
Andre ytelser	31 081	193 987
Sum	10 856 222	12 471 657

Selskapet har i 2024 sysselsatt 18 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 224 649	1 224 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 437	44 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 269 086	1 269 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	925 404	925 404
= Bokført verdi 31.12.24	343 681	343 681
Årets ordinære avskrivninger	202 500	202 500
Økonomisk levetid	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 463	-1 976 573
Permanente forskjeller	-16 700	27 879
Endring i midlertidige forskjeller	61 728	39 151
Skattepliktig inntekt	-260 435	-1 909 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 434	5 903	51 337
Varebeholdning	0	-1 609	-1 609
Fordringer	-13 800	-1 800	12 000
Sum	-59 234	2 494	61 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 001 773	-8 741 338	260 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 270 857	1 948 694	-322 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 790 150	-6 790 150	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 493 833	-1 493 833	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 765	-7 243 756	-7 141 991
Årets resultat			-305 463	-305 463
Kapitalforhøyelse	10 000	5 602 592		5 612 592
Overføring overkurs		-5 604 357	5 604 357	0
Pr 31.12.2024	110 000	0	-1 944 862	-1 834 862



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	4 387 822
Sum	0	4 387 822

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	8 950 414
Sum	0	8 950 414

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 380 966.

Note 7 Aksjonærer

Aksekapitalen i Victoriakvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vold Eiendommer AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 305 463 etter skatt, mot et underskudd på kr. 1 976 573 i 2023. Det ble høsten 2024 gjennomført en gjeldskonvertering i selskapet, slik at egenkapitalen ble styrket med 5,6 millioner. Selskapets egenkapital er likevel negativ med 1,8 millioner per 31.12.2024.

Likviditetssituasjonen i selskapet er utfordrende, men morselskapet vil tilføre likviditet ved behov. Styret har iverksatt tiltak for å redusere kostnader, og omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vold, Christian Alexander

Styrets leder / daglig leder

På vegne av: Victoriakvartalet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-601965

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-27 08:04:26 UTC



Vold, Christian Alexander

Styrets leder / daglig leder

På vegne av: Victoriakvartalet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-601965

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-27 08:04:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MF940-H8DV0-GB42J-TTDSJ-X3CFR-G0E8D



Til generalforsamlingen i Victoriakvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoriakvartalet AS som viser et underskudd på kr 305 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZSD-ZNU8E-BH7LA-IH8RZ-OQIEH-WQX79



Uavhengig revisors beretning 2024
Victoriakvartalet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZSD-ZNU8E-BH7LA-JH9RZ-OQIEH-WQX79



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vesterbekkmo, Silje Marie

Partner

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-27 08:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N2SD-ZNU8E-BH7LA-JH9RZ-OQIEH-WQX79

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Victoriakvartalet AS

Org.nr. 998 244 943

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 276 303	27 019 186
Annen driftsinntekt		3 677	54 795
Sum driftsinntekter		25 279 980	27 073 980
Varekostnad		8 760 264	8 937 773
Lønnskostnad	1	10 856 222	12 471 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 500	204 400
Annen driftskostnad		5 774 343	7 197 059
Sum driftskostnader		25 593 329	28 810 890
Driftsresultat		-313 350	-1 736 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	276 000
Annen renteinntekt		26 429	29 422
Annen finansinntekt		40 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	486 000
Annen rentekostnad		57 682	43 681
Annen finanskostnad		861	15 405
Resultat av finansposter		7 887	-239 664
Resultat før skattekostnad		-305 463	-1 976 573
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-305 463	-1 976 573
Årsresultat	4	-305 463	-1 976 573
Overføringer			
Overført til udekket tap		305 463	1 976 573
Sum overføringer		-305 463	-1 976 573



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 493 833	1 493 833
Sum immaterielle eiendeler		1 493 833	1 493 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	343 681	501 744
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	4 387 822
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 840 514	6 386 399
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 177 414	1 200 563
Fordringer			
Kundefordringer		166 453	374 749
Andre kortsiktige fordringer		844 883	624 999
Sum fordringer		1 011 336	999 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	912 332	777 670
Sum omløpsmidler		3 101 081	2 977 981
Sum eiendeler		4 941 596	9 364 381



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Overkurs		0	1 765
Sum innskutt egenkapital		110 000	101 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 944 862	-7 243 756
Sum opptjent egenkapital		-1 944 862	-7 243 756
Sum egenkapital	4	-1 834 862	-7 141 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 950 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 950 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697 968	2 817 131
Skyldig offentlige avgifter		1 198 562	2 113 580
Annen kortsiktig gjeld		1 879 928	2 625 247
Sum kortsiktig gjeld		6 776 457	7 555 958
Sum gjeld		6 776 457	16 506 372
Sum egenkapital og gjeld		4 941 596	9 364 381

Hamar, 27.06.2025
Styret i Victoriakvartalet AS

Christian Alexander Vold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	9 129 527	10 488 509
Arbeidsgiveravgift	1 446 563	1 607 133
Pensjonskostnader	249 052	182 028
Andre ytelser	31 081	193 987
Sum	10 856 222	12 471 657

Selskapet har i 2024 sysselsatt 18 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 224 649	1 224 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 437	44 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 269 086	1 269 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	925 404	925 404
= Bokført verdi 31.12.24	343 681	343 681
Årets ordinære avskrivninger	202 500	202 500
Økonomisk levetid	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 463	-1 976 573
Permanente forskjeller	-16 700	27 879
Endring i midlertidige forskjeller	61 728	39 151
Skattepliktig inntekt	-260 435	-1 909 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 434	5 903	51 337
Varebeholdning	0	-1 609	-1 609
Fordringer	-13 800	-1 800	12 000
Sum	-59 234	2 494	61 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 001 773	-8 741 338	260 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 270 857	1 948 694	-322 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 790 150	-6 790 150	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 493 833	-1 493 833	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 765	-7 243 756	-7 141 991
Årets resultat			-305 463	-305 463
Kapitalforhøyelse	10 000	5 602 592		5 612 592
Overføring overkurs		-5 604 357	5 604 357	0
Pr 31.12.2024	110 000	0	-1 944 862	-1 834 862



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	4 387 822
Sum	0	4 387 822

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	8 950 414
Sum	0	8 950 414

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 380 966.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoriakvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vold Eiendommer AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 305 463 etter skatt, mot et underskudd på kr. 1 976 573 i 2023. Det ble høsten 2024 gjennomført en gjeldskonvertering i selskapet, slik at egenkapitalen ble styrket med 5,6 millioner. Selskapets egenkapital er likevel negativ med 1,8 millioner per 31.12.2024. Likviditetssituasjonen i selskapet er utfordrende, men morselskapet vil tilføre likviditet ved behov. Styret har iverksatt tiltak for å redusere kostnader, og omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.