



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 512 114	1 761 339
Annen driftsinntekt		5 740	16 640
Sum inntekter		2 517 854	1 777 979
Kostnader			
Varekostnad		45 705	131 598
Lønnskostnad	1	750 345	474 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 151	162 153
Annen driftskostnad		1 261 773	921 254
Sum kostnader		2 214 974	1 689 460
Driftsresultat		302 880	88 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	231
Annen finansinntekt		7 019	6 825
Sum finansinntekter		9 109	7 056
Annen rentekostnad		364 398	292 115
Annen finanskostnad			1 930
Sum finanskostnader		364 398	294 045
Netto finans		-355 289	-286 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 409	-198 470
Skattekostnad på resultat	3	-11 530	-43 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 879	-154 806
Årsresultat		-40 879	-154 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 879	-154 806
Totalresultat		-40 879	-154 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 879	-154 806
Sum overføringer og disponeringer		-40 879	-154 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	593 930	582 400
Sum immaterielle eiendeler		593 930	582 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 283 123	4 395 890
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 614	80 998
Sum varige driftsmidler	2	4 319 737	4 476 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 918 692	5 064 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 581	165 540
Andre kortsiktige fordringer		20 404	14 663
Sum fordringer		111 985	180 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 436	176 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 436	176 493
Sum omløpsmidler		358 420	356 697
SUM EIENDELER		5 277 113	5 421 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 235 206	1 194 327
Sum opptjent egenkapital		-1 235 206	-1 194 327
Sum egenkapital		364 794	405 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 663 866	4 837 906
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 866	4 837 906
Sum langsiktig gjeld		4 663 866	4 837 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 741	36 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 575	6 035
Annen kortsiktig gjeld		114 137	134 616
Sum kortsiktig gjeld		248 453	177 431
Sum gjeld		4 912 319	5 015 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 113	5 421 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452874

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 512 114	1 761 339
Annen driftsinntekt		5 740	16 640
Sum inntekter		2 517 854	1 777 979
Kostnader			
Varekostnad		45 705	131 598
Lønnskostnad	1	750 345	474 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 151	162 153
Annen driftskostnad		1 261 773	921 254
Sum kostnader		2 214 974	1 689 460
Driftsresultat		302 880	88 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	231
Annen finansinntekt		7 019	6 825
Sum finansinntekter		9 109	7 056
Annen rentekostnad		364 398	292 115
Annen finanskostnad			1 930
Sum finanskostnader		364 398	294 045
Netto finans		-355 289	-286 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-52 409	-198 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 530	-43 664
Årsresultat		-40 879	-154 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 879	-154 806
Totalresultat		-40 879	-154 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 879	-154 806
Sum overføringer og disponeringer		-40 879	-154 806



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	593 930	582 400
Sum immaterielle eiendeler		593 930	582 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 283 123	4 395 890
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 614	80 998
Sum varige driftsmidler	2	4 319 737	4 476 888

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025

Sum anleggsmidler		4 918 692	5 064 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 581	165 540
Andre kortsiktige fordringer		20 404	14 663
Sum fordringer		111 985	180 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 436	176 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 436	176 493

Sum omløpsmidler		358 420	356 697
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 277 113	5 421 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 235 206	1 194 327
Sum opptjent egenkapital		-1 235 206	-1 194 327
Sum egenkapital		364 794	405 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 663 866	4 837 906
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 866	4 837 906
Sum langsiktig gjeld		4 663 866	4 837 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 741	36 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 575	6 035
Annen kortsiktig gjeld		114 137	134 616
Sum kortsiktig gjeld		248 453	177 431
Sum gjeld		4 912 319	5 015 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 113	5 421 010



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Mann dalen Sjøbuer AS

Org.nr. 983 024 831

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

MANNDALEN SJØBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 512 114	1 761 339
Annen driftsinntekt		5 740	16 640
Sum driftsinntekter		2 517 854	1 777 979
Varekostnad		45 705	131 598
Lønnskostnad	1	750 345	474 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 151	162 153
Annen driftskostnad		1 261 773	921 254
Sum driftskostnader		2 214 974	1 689 460
Driftsresultat		302 880	88 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 090	231
Annen finansinntekt		7 019	6 825
Annen rentekostnad		364 398	292 115
Annen finanskostnad		0	1 930
Resultat av finansposter		-355 289	-286 989
Resultat før skattekostnad		-52 409	-198 470
Skattekostnad på resultat	3	-11 530	-43 664
Årsresultat		-40 879	-154 806
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 879	154 806
Sum overføringer		-40 879	-154 806



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	593 930	582 400
Sum immaterielle eiendeler		593 930	582 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 283 123	4 395 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 614	80 998
Sum varige driftsmidler	2	4 319 737	4 476 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 918 692	5 064 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 581	165 540
Andre kortsiktige fordringer		20 404	14 663
Sum fordringer		111 985	180 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 436	176 493
Sum omløpsmidler		358 420	356 697
Sum eiendeler		5 277 113	5 421 010



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 235 206	-1 194 327
Sum opptjent egenkapital		-1 235 206	-1 194 327
Sum egenkapital		364 794	405 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 663 866	4 837 906
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 866	4 837 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 741	36 780
Skyldig offentlige avgifter		22 575	6 035
Annen kortsiktig gjeld		114 137	134 616
Sum kortsiktig gjeld		248 453	177 431
Sum gjeld		4 912 319	5 015 337
Sum egenkapital og gjeld		5 277 113	5 421 010

Samuelsberg, 23.05.2024
Styret i Manndalen Sjøbuer AS

Henrik Solberg
styremedlem/daglig leder

Martin Heimro Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	746 752	467 052
Andre ytelser	3 594	7 403
Sum	750 345	474 455

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å opprette en OTP-avtale.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 497 294	296 355	312 920	6 106 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 497 294	296 355	312 920	6 106 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 214 170	259 741	312 920	1 786 831
= Bokført verdi 31.12.23	4 283 123	36 614	0	4 319 737
Årets ordinære avskrivninger	112 767	44 384		157 151
Økonomisk levetid	10-75 år	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 530	-43 664
Skattekostnad ordinært resultat	-11 530	-43 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 409	-198 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 263	-33 902
Skattepliktig inntekt	-80 672	-232 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	751 096	722 833	-28 263
Sum	751 096	722 833	-28 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 450 778	-3 370 106	80 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 699 682	-2 647 273	52 409
Utsatt skattefordel (22 %)	-593 930	-582 400	11 530



4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 263 866	4 437 906
Pantsatte eiendeler, Bygninger g.nr.b.nr. 29/69, 29/152, 29/158	4 232 583	4 345 350

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes stor investering i oppussing av samtlige Sjøbuer i perioden 2019-2020, nybygg badstue og investering i varmeanlegg. Alt vedlikehold var i samme periode som Coronaepidemi i 2020-2021. På bakgrunn av dette gikk omsetningen ned og oppussingsutgiftene,- og investeringskostnadene økte.

Det var forventet at en slutt på Coronaepidemi i 2022 og ferdigstillelsen av Sjøbuene i 2021 ville øke omsetningen og redusere vedlikeholdskostnader i 2022. Dette kommer frem av regnskapet som viser en økning i inntekt i 2021 til 2023

For øvrig skylder selskapet sine aksjonærer til sammen kr 51 255 som kan anses som en del av selskapets egenkapitalbase. Selskapet har forøvrig fått en takst på selskapet i 2022 på 10,5 mill. Ingen eksterne kreditorer står i fare for å tape penger.

Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.