



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆR INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	194 992	118 325
Sum kostnader		194 992	118 325
Driftsresultat		-194 992	-118 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	847 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 353	5 479
Annen renteinntekt		78 590	118 130
Annen finansinntekt		331 320	227 606
Sum finansinntekter		1 017 263	1 198 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 000
Annen rentekostnad		2 467	
Annen finanskostnad		67 186	157 368
Sum finanskostnader		69 654	167 368
Netto finans		947 610	1 031 494
Ordinært resultat før skattekostnad		752 618	913 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 618	906 481
Årsresultat	8	752 618	906 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 618	906 481
Totalresultat		752 618	906 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		752 618	906 481
Sum overføringer og disponeringer		752 618	906 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 912 849	2 912 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 915 956	5 148 511
Obligasjoner	6	250 000	1 502 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 032 321	45 517 375
Sum anleggsmidler		46 945 170	48 430 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			221
Konsernfordringer	9	1 230 000	969 794
Sum fordringer		1 230 000	970 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 588	232 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 588	232 654
Sum omløpsmidler		2 786 588	1 202 669
SUM EIENDELER		49 731 758	49 632 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		467 565	467 565
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	49 175 060	48 422 443
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		49 175 060	48 422 443
Sum egenkapital	8	49 642 625	48 890 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 081	
Betalbar skatt	4		6 687
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		652 147
Annen kortsiktig gjeld	3	64 051	84 051
Sum kortsiktig gjeld		89 133	742 885
Sum gjeld		89 133	742 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 731 758	49 632 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468059

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØR INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 989 220 810
NÆR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	194 992	118 325
Sum kostnader		194 992	118 325
Driftsresultat		-194 992	-118 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	847 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 353	5 479
Annen renteinntekt		78 590	118 130
Annen finansinntekt		331 320	227 606
Sum finansinntekter		1 017 263	1 198 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 000
Annen rentekostnad		2 467	
Annen finanskostnad		67 186	157 368
Sum finanskostnader		69 654	167 368
Netto finans		947 610	1 031 494
Ordinært resultat før skattekostnad		752 618	913 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 618	906 481
Årsresultat	8	752 618	906 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 618	906 481
Totalresultat		752 618	906 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		752 618	906 481
Sum overføringer og disponeringer		752 618	906 481





Organisasjonsnr: 989 220 810
NÆR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 912 849	2 912 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	38 866 365	38 866 365
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	4 915 956	5 148 511
Obligasjoner	6	250 000	1 502 500
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		44 032 321	45 517 375
Sum anleggsmidler		46 945 170	48 430 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			221
Konsernfordringer	9	1 230 000	969 794
Sum fordringer		1 230 000	970 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 556 588	232 654
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 556 588	232 654



Sum omløpsmidler		2 786 588	1 202 669
SUM EIENDELER		49 731 758	49 632 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		467 565	467 565
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	49 175 060	48 422 443
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		49 175 060	48 422 443
Sum egenkapital	8	49 642 625	48 890 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 081	
Betalbar skatt	4		6 687
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		652 147
Annen kortsiktig gjeld	3	64 051	84 051
Sum kortsiktig gjeld		89 133	742 885
Sum gjeld		89 133	742 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 731 758	49 632 893



Organisasjonsnr: 989 220 810
NÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Rønning	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			38082.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			38082.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



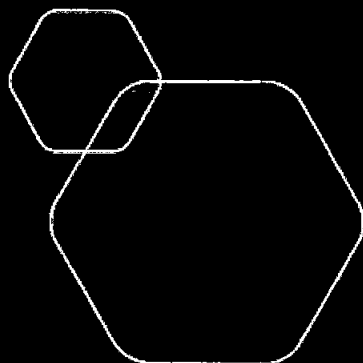
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

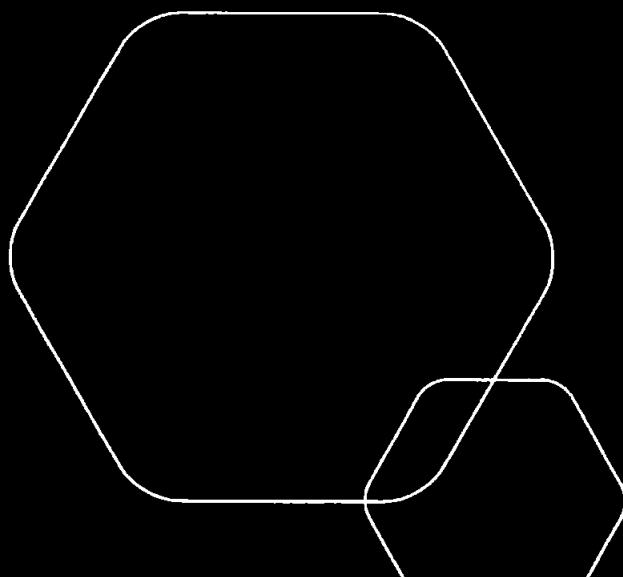
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Håndverk Senterest AS	100.00%	100.00%	7556633.00	676373.42
Teiegården AS	100.00%	100.00%	4892090.00	765596.81
Teiegården Parkering AS	100.00%	100.00%	7234800.00	-6621.00



Årsregnskap 2020

Nær Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 220 810



RESULTATREGNSKAP

NÆR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	194 992	118 325
Sum driftskostnader		194 992	118 325
Driftsresultat		-194 992	-118 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	847 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 353	5 479
Annen renteinntekt		78 590	118 130
Annen finansinntekt		331 320	227 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 000
Annen rentekostnad		2 467	0
Annen finanskostnad		67 186	157 368
Resultat av finansposter		947 610	1 031 494
Ordinært resultat før skattekostnad		752 618	913 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 687
Ordinært resultat		752 618	906 481
Årsresultat	8	752 618	906 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		752 618	906 481
Sum overføringer		752 618	906 481



BALANSE


NÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Sum varige driftsmidler	2	2 912 849	2 912 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	38 866 365	38 866 365
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 915 956	5 148 511
Obligasjoner	6	250 000	1 502 500
Sum finansielle anleggsmidler		44 032 321	45 517 375
Sum anleggsmidler		46 945 170	48 430 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	221
Konsernfordringer	9	1 230 000	969 794
Sum fordringer		1 230 000	970 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 588	232 654
Sum omløpsmidler		2 786 588	1 202 669
Sum eiendeler		49 731 758	49 632 893



BALANSE			
NÆR INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	367 565	367 565
Sum innskutt egenkapital		467 565	467 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	49 175 060	48 422 443
Sum opptjent egenkapital		49 175 060	48 422 443
Sum egenkapital	8	49 642 625	48 890 008
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 081	0
Betalbar skatt	4	0	6 687
Konserngjeld	9	0	652 147
Annen kortsiktig gjeld	3	64 051	84 051
Sum kortsiktig gjeld		89 133	742 885
Sum gjeld		89 133	742 885
Sum egenkapital og gjeld		49 731 758	49 632 893

Nøtterøy
Styret i Nær Invest AS


Tommy Rønning
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 912 849	2 912 849
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 912 849	2 912 849
= Bokført verdi 31.12.20	2 912 849	2 912 849



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 313.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 769.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 618	913 168
Permanente forskjeller	-844 243	-882 774
Skattepliktig inntekt	-91 626	30 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 626	0	91 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 626	0	-91 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Håndverk Senterest AS	Færder	100,0%	100,0%	7 556 633	676 373
Teiegården AS	Færder	100,0%	100,0%	4 892 090	765 597
Teiegården Parkering AS	Færder	100,0%	100,0%	7 234 800	-6 621
Sum				19 683 523	1 435 349

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	5 165 956	5 165 956

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Rønning	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Rønning	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	367 565	0	48 422 443	48 890 008
Pr 01.01.2020	100 000	367 565	0	48 422 443	48 890 008
Årets resultat				752 618	752 618
Pr. 31.12.2020	100 000	367 565	0	49 175 060	49 642 625

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 230 000	969 794
Sum	0	0	1 230 000	969 794

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	652 147
Sum	0	0	0	652 147



Til generalforsamlingen i Nær Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nær Invest AS som viser et overskudd på kr. 752 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 17 juni 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk.



Til generalforsamlingen i Nær Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nær Invest AS som viser et overskudd på kr. 752 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 17 juni 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk.