



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 816 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Langesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	5	21 251 240	5 312 810
Sum inntekter		21 251 240	5 312 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 000	40 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	5		
Annen driftskostnad	4, 6	502 182	764 952
Sum kostnader		542 182	804 952
Driftsresultat		20 709 058	4 507 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 644	3 460
Sum finansinntekter		9 644	3 460
Netto finans		9 644	3 460
Ordinært resultat før skattekostnad		20 718 702	4 511 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 718 702	4 511 318
Årsresultat		20 718 702	4 511 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 718 702	4 511 318
Totalresultat		20 718 702	4 511 318
Overføringer og disponeringer			
Overført (til)/fra annen egenkapital		20 718 702	4 511 318
Sum overføringer og disponeringer		20 718 702	4 511 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 498 780	39 688 450
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 780	39 688 450
Sum anleggsmidler		2 498 780	39 688 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 851	936 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 851	936 941
Sum omløpsmidler		351 851	936 941
SUM EIENDELER		2 850 631	40 625 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 295 173	2 295 173
Sum innskutt egenkapital		2 295 173	2 295 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 458	38 163 005
Sum opptjent egenkapital		515 458	38 163 005
Sum egenkapital		2 810 631	40 458 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 000	167 213
Sum kortsiktig gjeld		40 000	167 213
Sum gjeld		40 000	167 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 631	40 625 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494096

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 816 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Langesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 816 608
NORDISK REALKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	5	21 251 240	5 312 810
Sum inntekter		21 251 240	5 312 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 000	40 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	5		
Annen driftskostnad	4, 6	502 182	764 952
Sum kostnader		542 182	804 952
Driftsresultat		20 709 058	4 507 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 644	3 460
Sum finansinntekter		9 644	3 460
Netto finans		9 644	3 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 718 702	4 511 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 718 702	4 511 318
Årsresultat		20 718 702	4 511 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 718 702	4 511 318
Totalresultat		20 718 702	4 511 318
Overføringer og disponeringer			
Overført (til)/fra annen egenkapital		20 718 702	4 511 318
Sum overføringer og disponeringer		20 718 702	4 511 318



Organisasjonsnr: 989 816 608
NORDISK REALKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 498 780	39 688 450
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 780	39 688 450
Sum anleggsmidler		2 498 780	39 688 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 851	936 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 851	936 941
Sum omløpsmidler		351 851	936 941
SUM EIENDELER		2 850 631	40 625 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 295 173	2 295 173
Sum innskutt egenkapital		2 295 173	2 295 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 458	38 163 005
Sum opptjent egenkapital		515 458	38 163 005
Sum egenkapital		2 810 631	40 458 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 000	167 213
Sum kortsiktig gjeld		40 000	167 213
Sum gjeld		40 000	167 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 631	40 625 391



Organisasjonsnr: 989 816 608
NORDISK REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nordisk Realkapital AS

Ordinær generalforsamling i Nordisk Realkapital AS ble avholdt 26.4.2022 kl 9.30 i selskapets forretningslokaler hos Formuesforvaltning i Henrik Ibsens gate 53 i Oslo.

Totalt var det fremmøtt 73 421 aksjer og stemmer av totalt 2 295 173 aksjer og stemmer i selskapet. Således var 3,20 % av aksjekapitalen og stemmene representert i generalforsamlingen.

Vedlegg 1 viser fremmøtte aksjonærer.

I tillegg møtte følgende personer:

Styremedlem Trude Aandal. Heidi Bakke og Maren Kvålseth, ansatt i Formue Accounting AS. Bjarne Brynning i Formue Norge AS var til stede som representant som selskapets forvalter.

1 – Åpning av møtet

Trude Aandal åpnet generalforsamlingen og opptok fortegnelse over møtende aksjonærer, jf. vedlegg 1.

2 – Valg av møteleder

Trude Aandal ble enstemmig valgt til møteleder.
Heidi Bakke ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen.

3 – Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til dagsorden ble enstemmig godkjent. Det fremkom ingen innsigelser til innkallingen.

4 – Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble godkjent etter nærmere forklaring fra forretningsfører og ansvarlig forvalter. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5 – Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til kr 40 000 totalt.

6 – Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning

Mer var ikke til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 26.4.2022


Trude Aandal
- møteleder


Heidi Bakke
- medundertegner



VEDLEGG 1 – Fremmøtte aksjonærer

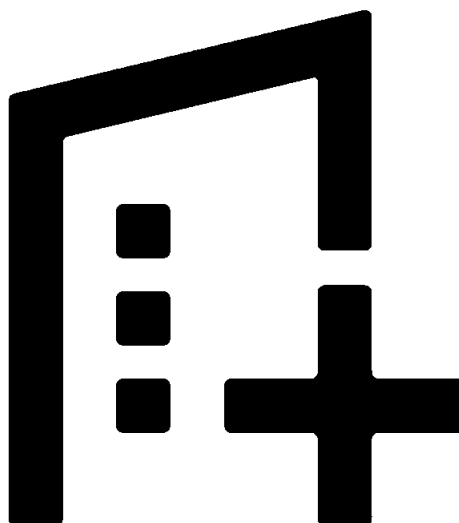
Aksjonær	Representert ved	Antall aksjer	Eierandel
Björg Mellvang	Fullmakt til Maren Kvålseth	4 807	0,21 %
Bjørnar Uhre	Fullmakt til Maren Kvålseth	1 193	0,05 %
Celpa AS	Fullmakt til Maren Kvålseth	4 500	0,20 %
FH - Invest AS	Fullmakt til Maren Kvålseth	25 500	1,11 %
John Billy Nenningsland	Fullmakt til Maren Kvålseth	12 896	0,56 %
Lk Utleie AS	Fullmakt til Maren Kvålseth	9 395	0,41 %
Randi Aga	Fullmakt til Maren Kvålseth	11 230	0,49 %
SKR Holding AS	Fullmakt til Maren Kvålseth	1 500	0,07 %
Steinar Skurdal	Fullmakt til Maren Kvålseth	2 400	0,10 %
SUM		73 421	3,20 %



Årsregnskap 2021

Nordisk Realkapital AS

org. nr. 989 816 608



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Nordisk Realkapital AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	5	21 251 240	5 312 810
SUM DRIFTSINNEKT		21 251 240	5 312 810
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4, 6	(502 182)	(764 952)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(542 182)	(804 952)
DRIFTSRESULTAT		20 709 058	4 507 858
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		9 644	3 460
SUM FINANSPOSTER		9 644	3 460
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		20 718 702	4 511 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		20 718 702	4 511 318
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført (til)/fra annen egenkapital		(20 718 702)	(4 511 318)
SUM DISPONERT (DEKKET)		20 718 702	4 511 318



Nordisk Realkapital AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 498 780	39 688 450
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 780	39 688 450
SUM ANLEGGSMIDLER		2 498 780	39 688 450
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 851	936 941
SUM OMLØPSMIDLER		351 851	936 941
SUM EIENDELER		2 850 631	40 625 391



Nordisk Realkapital AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 295 173	2 295 173
Sum innskutt egenkapital		<u>2 295 173</u>	<u>2 295 173</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 458	38 163 005
Sum opptjent egenkapital		<u>515 458</u>	<u>38 163 005</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 810 631</u>	<u>40 458 178</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	40 000	167 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 000</u>	<u>167 213</u>
SUM GJELD		<u>40 000</u>	<u>167 213</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 850 631</u>	<u>40 625 391</u>

Oslo, 01.04.2022

Trude Aandal
styremedlem

Bjarne Brynning
styreleder



Nordisk Realkapital AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Nordisk Realkapital AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	2 295 173	0	38 163 005	40 458 178
Utbytte			-58 366 249	-58 366 249
Årets resultat	0	0	20 718 702	20 718 702
31.12.2021	2 295 173	0	515 458	2 810 631

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 718 702	4 511 318
Permanente forskjeller	-19 498 013	-5 153 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 220 689	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-642 107

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 020 488	-27 241 177	-1 220 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 020 488	27 241 177	1 220 689
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordisk Realkapital AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt for styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn / styrehonorar mv.	40 000	40 000
Sum lønnskostnader	40 000	40 000

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 875 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva

NOTE 5 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP

	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	2 498 780	2 498 780	4 760 278

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Formuesforvaltning AS er nærstående til selskapet.

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formuesforvaltning Forretningsførsel AS og aktiv forvaltningsavtale med Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS

Pr 31.12.2021 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående (beløp inkl mva):

Aktiv forvaltningshonorar kr 254 909

Forretningsførerhonorar kr 168 125

Aktiv forvaltningshonorar er fra 1.7.2021 satt til 0,-



Til generalforsamlingen i Nordisk Realkapital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Realkapital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordisk Realkapital AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 19:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.