



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Brudeberget 31  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 000	
Avskrivning	3	11 229	
Annen driftskostnad	2	146 504	1 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 733</b>	<b>1 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 733</b>	<b>-1 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		70 474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 474</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 420</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 153</b>	<b>-1 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 153</b>	<b>-1 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 153</b>	<b>-1 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		203 153	1 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 153</b>	<b>1 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 054 821	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 821</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 821</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	36 939	98 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 939</b>	<b>98 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 939</b>	<b>98 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 091 760</b>	<b>98 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	204 365	1 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 365</b>	<b>-1 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 365</b>	<b>98 788</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 990 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	206 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 091 760</b>	<b>98 788</b>

**PGH Invest AS**

Org. nr. 919086238

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	0
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 000	0
Avskrivning	3	11 228	0
Annen driftskostnad	2	146 504	1 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 733</b>	<b>1 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-132 733</b>	<b>-1 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		70 474	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 474</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-70 420</b>	<b>64</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 153	-1 212
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-203 153</b>	<b>-1 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		203 153	1 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 153</b>	<b>1 212</b>



## PGH Invest AS

Org. nr. 919086238

---

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
-------------------	------	------	------

---

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER**

## Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3, 8

4 054 821

0

Sum varige driftsmidler

4 054 821

0

Sum anleggsmidler

4 054 821

0

**OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4

36 938

98 788

Sum omløpsmidler

36 938

98 788

SUM EIENDELER

4 091 760

98 788

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

204 365

1 212

Sum opptjent egenkapital

-204 365

-1 212

Sum egenkapital

-104 365

98 788

**GJELD**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

8

3 990 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

3 990 000

0

Sum langsiktig gjeld

3 990 000

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

206 125

0

Sum kortsiktig gjeld

206 125

0

Sum gjeld

4 196 125

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 091 760

98 788

Mjøndalen 23.05.2019

  
Kari Betzy Hansen  
styremedlem  
Per Gunnar Hansen  
daglig leder, styreleder



PGH INVEST AS  
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2018  
NOTER

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende levetid.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



PGH INVEST AS  
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2018  
NOTER

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Loan og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

**Note 3 – Varige driftsmidler:**

	Bolig	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.			
Tilgang i året	1.666.050	2.400.000	4.066.050
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	1.666.050	2.400.000	4.066.050
Akk. Avskrivninger	11.229		11.229
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.654.821	2.400.000	4.054.821
Skattem. verdi 31.12.	1.666.050	2.400.000	4.066.050
Midlertidige forskjeller	- 11.229	0	- 11.229
Årets regnskapsm. avskrivn.	11.229	0	11.229
Avskrivningssats	2 %	Ikke avskrivbar	
Årets skattem. avskrivn.	0	0	0

**Note 4 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



PGH INVEST AS  
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2018  
NOTER

Note 5 – Egenkapitalufvikling:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100.000	- 1.212	98.788
Årets resultat		- 203.153	- 203.153
Egenkapital 31.12	100.000	- 204.365	- 104.365

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Det har ikke vært annen drift i selskapet i 2018 enn investering i fast eiendom og kostnader i forbindelse med dette. Det har i 2018 blitt tilført kapital i form av lån fra aksjonærene. Aksjonærene har tro på at gjelden vil bli tilbakebetalt i 2019 og at egenkapitalen gradvis vil bedres, slik at selskapets evne til fremtidig egenfinansiering er tilstede. Styret anser således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Per Gunnar Hansen	50 %	Daglig leder/styrets leder
Kari Betzy Hansen	50 %	Styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000.  
Aksjene har like rettigheter.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 206.125,- gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.



PGH INVEST AS  
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2018  
NOTER

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	- 203.153
<b>Korrigeringer:</b>		
Endring midlertidige forskjeller	kr	11.229
Skattepliktig resultat	kr	- 191.924

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.17	31.12.18	Endring
Driftsmidler	0	- 11.229	- 11.229
Fremførbart underskudd	- 13.212	- 191.924	- 205.136
Sum midlertidige forskjeller	- 13.212	- 203.153	- 216.365
Utsatt skatt 23/22% (+ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2018. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0



**PGH INVEST AS**  
**3050 MJØNDALLEN**

**REGNSKAP 2018**  
**NOTER**

**Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:**

**Gjeld som er sikret ved pant:**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	3.990.000	0

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	3.990.000	

**Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fast eiendom	4.054.821	0

Banken har pant i eiendommen med kr 4.000.000.