



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 055 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 1  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 658 999	2 066 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 658 999</b>	<b>2 066 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	1	1 705 952	128 340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 408	7 408
Annen driftskostnad		319 417	289 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 776</b>	<b>424 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 777</b>	<b>1 641 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 087	8 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 087</b>	<b>8 032</b>
Annen rentekostnad		14 774	12 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 774</b>	<b>12 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 687</b>	<b>-3 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 464</b>	<b>1 637 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 697	442 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 767</b>	<b>1 194 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 767</b>	<b>1 194 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 767</b>	<b>1 194 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 254	
Overføringer annen egenkapital		-116 513	1 194 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 767</b>	<b>1 194 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 255	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 255</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 783 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 372	27 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 372</b>	<b>4 811 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 627</b>	<b>4 811 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 434	792 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 434</b>	<b>792 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 382	32 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 382</b>	<b>32 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 816</b>	<b>824 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 443</b>	<b>5 635 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 662 059
Udekket tap		214 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 254</b>	<b>2 662 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-110 444</b>	<b>2 765 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 102 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 918	78 055
Betalbar skatt			440 132
Skyldig offentlige avgifter		186 906	159 916
Annen kortsiktig gjeld		183 064	1 089 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 887</b>	<b>1 767 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 887</b>	<b>2 869 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 443</b>	<b>5 635 662</b>



Nt Bolig AS

## Årsberetning 2016

### NT Bolig AS

Årsberetning for året 2016.

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet har i 2016 vært takseringsvirksomhet. Virksomheten drives i leide lokaler i Skedsmo kommune.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Dette med bakgrunn i resultatene selskapet har. Det er ikke usikkerhetsmomenter knyttet til driften.

#### **Rettvisende bilde**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat.

#### **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke er forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har en ansatte. Selskapets styre på totalt en medlemmer består av en mann.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Av andre grunner har Pål Haug vært sykemeldt fra 08-08-2016.

#### **Det ytre miljø**

Selskapet har ingen aktiviteter som påvirker det ytre miljø.

Lillestrøm, 23.06.2017

I styret for NT Bolig AS

Pål Haug



Nt Bolig AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper og virking av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak NRS 8. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke aksjer i datterselskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Nt Bolig AS

## Noter 2016

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 492 809	81 361
Arbeidsgiveravgift	211 106	45 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 036	1 491
<b>Totalt</b>	<b>1 705 952</b>	<b>128 340</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 040
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 260
+ Ordinære avskrivninger	7 408
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 668
Balanseført verdi pr 31/12	20 372
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-434 464
+ Permanente og andre forskjeller	2 794
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 446
<b>= Inntekt</b>	<b>-424 224</b>

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

## Noter 2016

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 442
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-101 255
= Ordinær skattekostnad	-103 697
Skattesats i inntektsåret	25

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 55 182 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000. Innskuddet dekker ikke nok selskapets forpliktelser til skattetrekk ved årsskriftet.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Haug	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Nt Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 658 999	2 066 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 658 999</b>	<b>2 066 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 000	0
Lønnskostnad	1	1 705 952	128 340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 408	7 408
Annen driftskostnad		319 417	289 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 082 776</b>	<b>424 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(423 777)</b>	<b>1 641 244</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 087	8 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 087</b>	<b>8 032</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 774	12 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 774</b>	<b>12 028</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 687)</b>	<b>(3 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(434 464)</b>	<b>1 637 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(103 697)	442 648
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(330 767)</b>	<b>1 194 600</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(330 767)</b>	<b>1 194 600</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(116 513)	1 194 600
Fremføring av udekket tap		(214 254)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(330 767)</b>	<b>1 194 600</b>



## Nt Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 255	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 255</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 783 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 372	27 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 372</b>	<b>4 811 199</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>121 627</b>	<b>4 811 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 434	792 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 434</b>	<b>792 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 382	32 263
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 816</b>	<b>824 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 443</b>	<b>5 635 662</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 662 059
Udekket tap		(214 254)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(214 254)</b>	<b>2 662 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(110 444)</b>	<b>2 765 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 102 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 918	78 055
Betalbar skatt		0	440 132
Skyldig offentlige avgifter		186 906	159 916
Annen kortsiktig gjeld		183 064	1 089 248
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>377 887</b>	<b>1 767 351</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>377 887</b>	<b>2 869 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 443</b>	<b>5 635 662</b>



Nt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

Note      31.12.2016      31.12.2015

Pål Haug