



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Botnveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Somby Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	294 100
Sum inntekter		240 000	294 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 270	182 448
Sum kostnader		187 270	182 448
Driftsresultat		52 730	111 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		110 286	81 226
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		110 286	81 237
Netto finans		-110 286	-81 237
Resultat før skattekostnad		-57 556	30 415
Årsresultat		-57 556	30 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 556	30 415
Sum overføringer og disponeringer		-57 556	30 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 469 667	1 519 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 667	1 519 667
Sum anleggsmidler		1 469 667	1 519 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 319	15 342
Sum fordringer		15 319	15 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 527	107 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 527	107 703
Sum omløpsmidler		65 846	123 046
SUM EIENDELER		1 535 513	1 642 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 846	191 402
Sum opptjent egenkapital		133 846	191 402
Sum egenkapital		133 846	191 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 401 622	1 451 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 622	1 451 311
Sum langsiktig gjeld		1 401 622	1 451 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	0
Sum kortsiktig gjeld		45	0
Sum gjeld		1 401 667	1 451 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 513	1 642 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602661

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Botnveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Somby Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	294 100
Sum inntekter		240 000	294 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 270	182 448
Sum kostnader		187 270	182 448
Driftsresultat		52 730	111 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		110 286	81 226
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		110 286	81 237
Netto finans		-110 286	-81 237
Resultat før skattekostnad		-57 556	30 415
Årsresultat		-57 556	30 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 556	30 415
Sum overføringer og disponeringer		-57 556	30 415



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 469 667	1 519 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 667	1 519 667
Sum anleggsmidler		1 469 667	1 519 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 319	15 342
Sum fordringer		15 319	15 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 527	107 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 527	107 703
Sum omløpsmidler		65 846	123 046
SUM EIENDELER		1 535 513	1 642 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 846	191 402
Sum opptjent egenkapital		133 846	191 402



Sum egenkapital	133 846	191 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 401 622	1 451 311
Sum annen langsiktig gjeld	1 401 622	1 451 311
Sum langsiktig gjeld	1 401 622	1 451 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45	0
Sum kortsiktig gjeld	45	0
Sum gjeld	1 401 667	1 451 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 535 513	1 642 713



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1469667.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1401622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1401622.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
598378.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 2 000 000,-. Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet. Ny oppussing, nytt tak, ble gjort i 2021 og er tatt inn i periodiseringen av restlånets løpetid. Mnd innskudd fra beboerne er justert på nytt i 2021 i forhold til dette.



 BankID Signing
Elsa Annie Haugen
2024-06-25

 BankID Signing
Gustav Vatne
2024-06-26

 BankID Signing
Amalie Storfjord Tovås
2024-06-27

 BankID Signing
Erik Somby Iversen
2024-06-27

 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2024-06-27

Årsregnskap for
BOTNVEIEN BORETTSLAG

975680975

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finanskostnader

Nedskrivning av finansielle eiendeler

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

240 000

240 000

-187 270

-187 270

52 730

-110 286

0

-110 286

-110 286


-57 556

-57 556

-57 556


-57 556

 BankID Signing
Elsa Annie Haugen
2024-06-25

 BankID Signing
Gustav Vatne
2024-06-26

 BankID Signing
Amalie Storjord Tovås
2024-06-27

 BankID Signing
Erik Somby Iversen
2024-06-27

 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2024-06-27

-182 448

-182 448

111 652

-81 226

-11

-81 237

-81 237

30 415

30 415

30 415

30 415



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

1 1 469 667

1 469 667

1 469 667

15 319

15 319

2


50 527

50 527

65 846

1 535 513

 BankID Signing
Elsa Annie Haugen
2024-06-25

 BankID Signing
Gustav Vatne
2024-06-26

 BankID Signing
Amalie Storjord Tovås
2024-06-27

 BankID Signing
Erik Somby Iversen
2024-06-27

 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2024-06-27

1 519 667

1 519 667

1 519 667

15 342

15 342

107 703

107 703

123 046

1 642 713



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

133 846

133 846

133 846

1 401 622

1 401 622

45

45

1 401 667

1 535 513

191 402

191 402

191 402

1 451 311


1 451 311

0

0

1 451 311

1 642 713

 BankID Signing
Elsa Annie Haugan
2024-06-25

 BankID Signing
Gustav Vatne
2024-06-26

 BankID Signing
Amalie Storjord Tovås
2024-06-27

 BankID Signing
Erik Somby Iversen
2024-06-27

 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2024-06-27

Harstad, 25.06.2024

Erik Somby Iversen
styrets leder

Elsa Annie Haugan
styremedlem

Trine Ovedia Nystrand
styremedlem

Amalie Storjord Tovås
styremedlem

Gustav Vatne



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

 BankID Signing
Elsa Annie Haugen
2024-06-25
 BankID Signing
Gustav Vatne
2024-06-26
 BankID Signing
Amalie Storjord Tovås
2024-06-27
 BankID Signing
Erik Somby Iversen
2024-06-27
 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2024-06-27

Note 2 - Endring i disponible midler

Botnveien Borettslag

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	107 703
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	-57 556
Tilbakeført avskrivning	0
Tilbakeført periodisert vedlikehold	50 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av evt nedskrivning og reservering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gev/tap i forbindelse med Salg anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-49 689
Andre poster som påvirker disponible midler	69
Årets endring i disponible midler	57 176
C Disponible midler	50 527

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	191 402	191 402
Årsresultat	-57 556	-57 556
Egenkapital 31.12.2023	133 846	133 846

Mer om egenkapital

Andelsinnskudd på 6250 pr leilighet

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 401 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 401 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	598 378

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 2 000 000,-.

Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet.

Ny oppussing, nytt tak, ble gjort i 2021 og er tatt inn i periodiseringen av restlånets løpetid.

Mnd innskudd fra beboerne er justert på nytt i 2021 i forhold til dette.



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Til generalforsamlingen i BOTNVEIEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOTNVEIEN BORETTSLAG som viser et underskudd på NOK 57 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Harstad, 27. juni 2024
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXEFX-37043-NMZE-5KY0V-E8EAP-0JISK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Sveinung

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-27 17:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXEFX-37043-NM3E-5KY0V-E8EAP-OJISK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>