



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJÅNES FJORDBOLIGER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		126 214	133 700
Lønnskostnad	1	71 313	142 625
Annen driftskostnad		67 898	50 763
Sum kostnader		265 424	327 088
Driftsresultat		-265 424	-327 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	218
Sum finansinntekter		589	218
Annen rentekostnad		183 261	122 424
Sum finanskostnader		183 261	122 424
Netto finans		-182 672	-122 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 096	-449 294
Skattekostnad på resultat	2	-98 581	-98 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 515	-350 449
Årsresultat	3	-349 515	-350 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 515	-350 449
Totalresultat		-349 515	-350 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 515	-350 449
Sum overføringer og disponeringer		-349 515	-350 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		143 672 307	141 755 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 744	
Sum fordringer		7 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 878	1 047 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 878	1 047 930
Sum omløpsmidler		144 831 929	142 802 998
SUM EIENDELER		144 831 929	142 802 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 039 845	3 690 330
Sum opptjent egenkapital		-4 039 845	-3 690 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	114 908 740	115 258 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 389 382	13 487 963
Sum avsetninger for forpliktelser		13 389 382	13 487 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 950 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 440 000	13 940 000
Sum langsiktig gjeld		29 829 382	27 427 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 105	11 994
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 889	95 972
Sum kortsiktig gjeld		93 807	116 779
Sum gjeld		29 923 189	27 544 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 831 929	142 802 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565734

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJÅNES FJORDBOLIGER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 913 129 075
BJÅNES FJORDBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		126 214	133 700
Lønnskostnad	1	71 313	142 625
Annen driftskostnad		67 898	50 763
Sum kostnader		265 424	327 088
Driftsresultat		-265 424	-327 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	218
Sum finansinntekter		589	218
Annen rentekostnad		183 261	122 424
Sum finanskostnader		183 261	122 424
Netto finans		-182 672	-122 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-98 581	-98 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 515	-350 449
Årsresultat	3	-349 515	-350 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 515	-350 449
Totalresultat		-349 515	-350 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 515	-350 449
Sum overføringer og disponeringer		-349 515	-350 449



Organisasjonsnr: 913 129 075
BJÅNES FJORDBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		143 672 307	141 755 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 744	
Sum fordringer		7 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151 878	1 047 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 878	1 047 930
Sum omløpsmidler		144 831 929	142 802 998
SUM EIENDELER		144 831 929	142 802 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 039 845	3 690 330
Sum opptjent egenkapital		-4 039 845	-3 690 330
Sum egenkapital	3	114 908 740	115 258 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 389 382	13 487 963
Sum avsetninger for forpliktelser		13 389 382	13 487 963
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 950 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 440 000	13 940 000
Sum langsiktig gjeld		29 829 382	27 427 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 105	11 994
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 889	95 972
Sum kortsiktig gjeld		93 807	116 779
Sum gjeld		29 923 189	27 544 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 831 929	142 802 998



Organisasjonsnr: 913 129 075
BJÅNES FJORDBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjånes Fjordboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 129 075



Resultatregnskap

Bjånes Fjordboliger AS

	Note	2023	2022
Varekostnad		126 214	133 700
Lønnskostnad	1	71 313	142 625
Annen driftskostnad		67 898	50 763
Sum driftskostnader		265 424	327 088
Driftsresultat		-265 424	-327 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	218
Annen rentekostnad		183 261	122 424
Resultat av finansposter		-182 672	-122 206
Resultat før skattekostnad		-448 096	-449 294
Skattekostnad på resultat	2	-98 581	-98 845
Årsresultat	3	-349 515	-350 449
Overføringer			
Overført til udekket tap		349 515	350 449
Sum overføringer		-349 515	-350 449



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		143 672 307	141 755 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 744	0
Sum fordringer		<u>7 744</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 878	1 047 930
Sum omløpsmidler		<u>144 831 929</u>	<u>142 802 998</u>
Sum eiendeler		<u>144 831 929</u>	<u>142 802 998</u>



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 039 845	-3 690 330
Sum opptjent egenkapital		-4 039 845	-3 690 330
Sum egenkapital	3	114 908 740	115 258 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 389 382	13 487 963
Sum avsetning for forpliktelser		-13 389 382	-13 487 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 950 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 440 000	13 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 105	11 994
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 889	95 972
Sum kortsiktig gjeld		93 807	116 779
Sum gjeld		29 923 189	27 544 742
Sum egenkapital og gjeld		144 831 929	142 802 998



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

Bergen

Styret i Bjånes Fjordboliger AS

Bjørn Frode Skaar
styreleder

Christian Foss
styremedlem

Roy-Eddy Lie
styremedlem

Tom Arne Olsen
daglig leder



Noter

Bjånes Fjordboliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler. Straks byggestart er bekreftet vil de påfølgende prosjektkostnader bli aktivert som en del av tilvirkningskost.

Påløpte utgifter knyttet til usolgte prosjekter i egen regi, ble frem til 31.12.2014 behandlet som varelager. Fra 01.01.2015 kostnadsføres prosjektkostnader løpende frem til byggestart er endelig bestemt.

Usolgte leiligheter balanseføres til kostpris og vurderes etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	62 500	125 000
Arbeidsgiveravgift	8 813	17 625
Sum	71 313	142 625

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Bjånes Fjordboliger AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-98 581	-98 845
Skattekostnad ordinært resultat	-98 581	-98 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-448 096	-449 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 214	133 700
Skattepliktig inntekt	-321 883	-315 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	81 543 962	81 670 176	126 214
Sum	81 543 962	81 670 176	126 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 683 134	-20 361 251	321 883
Grunnlag for utsatt skatt	60 860 829	61 308 925	448 096
Utsatt skatt (22 %)	13 389 382	13 487 963	98 581

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 141 000	105 807 585	-3 690 330	115 258 255
Årets resultat			-349 515	-349 515
Pr 31.12.2023	13 141 000	105 807 585	-4 039 845	114 908 740



Noter

Bjånes Fjordboliger AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjånes Fjordboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 314 100	10,0	13 141 000
Sum	1 314 100		13 141 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Milepel As	670 191	51,0	51,0
Liegruppen Eiendom As	381 089	29,0	29,0
Gse Sandvik As	262 820	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 314 100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 490 000	2 490 000
Annen langsiktig gjeld	13 950 000	11 450 000
Sum	16 440 000	13 940 000
Gjeld sikret ved pant	2 490 000	2 490 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 114 500	5 839 500
Lån fra tilknyttet selskap	6 835 500	5 610 500
Sum	13 950 000	11 450 000



 BankID Signing
Christian Foss
2024-04-10

 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2024-04-10

 BankID Signing
Tom Arne Olsen
2024-04-11

 BankID Signing
Bjørn Frode Skaar
2024-04-12

Årsregnskap 2023

Bjånes Fjordboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 129 075



Resultatregnskap Bjånes Fjordboliger AS

	Note	2023	2022
Varekostnad		126 214	133 700
Lønnskostnad	1	71 313	142 625
Annen driftskostnad		67 898	50 763
Sum driftskostnader		265 424	327 088
Driftsresultat		-265 424	-327 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	218
Annen rentekostnad		183 261	122 424
Resultat av finansposter		-182 672	-122 206
Resultat før skattekostnad		-448 096	-449 294
Skattekostnad på resultat	2	-98 581	-98 845
Årsresultat	3	-349 515	-350 449
Overføringer			
Overført til udekket tap		349 515	350 449
Sum overføringer		-349 515	-350 449

 BankID Signing
Christian Foss
2024-04-10

 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2024-04-10

 BankID Signing
Tom Arne Olsen
2024-04-11

 BankID Signing
Bjørn Frode Skaar
2024-04-12



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		143 672 307	141 755 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 744	0
Sum fordringer		<u>7 744</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 878	1 047 930
Sum omløpsmidler		<u>144 831 929</u>	<u>142 802 998</u>
Sum eiendeler		<u>144 831 929</u>	<u>142 802 998</u>



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 039 845	-3 690 330
Sum opptjent egenkapital		-4 039 845	-3 690 330
Sum egenkapital	3	114 908 740	115 258 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 389 382	13 487 963
Sum avsetning for forpliktelser		-13 389 382	-13 487 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 950 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 440 000	13 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 105	11 994
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 889	95 972
Sum kortsiktig gjeld		93 807	116 779
Sum gjeld		29 923 189	27 544 742
Sum egenkapital og gjeld		144 831 929	142 802 998



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS


Bergen

Styret i Bjånes Fjordboliger AS

 BankID Signing
Christian Foss
2024-04-10

 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2024-04-10

 BankID Signing
Tom Arne Olsen
2024-04-11

 BankID Signing
Bjørn Frode Skaar
2024-04-12

Bjørn Frode Skaar
styreleder

Christian Foss
styremedlem

Roy-Eddy Lie
styremedlem

Tom Arne Olsen
daglig leder




Noter

Bjånes Fjordboliger AS

 BankID Signing
Christian Foss
2024-04-10

 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2024-04-10

 BankID Signing
Tom Arne Olsen
2024-04-11

 BankID Signing
Bjørn Frode Skaar
2024-04-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggskontrakter

Selskapets formål er å oppføre boligbytt. I henhold til dette følges prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter, der prinsippet som er valgt er løpende avregning med fortjeneste. Prosjekter inntektsføres og kostnadsføres i takt med ferdigstillelsesgraden. Inntekten tillegges en del av den budsjetterte fortjenesten slik at det blir jevn fordeling av prosjektresultatet over byggetiden. Dersom mindre enn 50% av boligene på byggetrinn er solgt, kan det ikke inntektsføres mer enn det kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler. Straks byggestart er bekreftet vil de påfølgende prosjektkostnader bli aktivert som en del av tilvirkningskost.

Påløpte utgifter knyttet til usolgte prosjekter i egen regi, ble frem til 31.12.2014 behandlet som varelager. Fra 01.01.2015 kostnadsføres prosjektkostnader løpende frem til byggestart er endelig bestemt.

Usolgte leiligheter balanseføres til kostpris og vurderes etter kostmetoden.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styreonorar	62 500	125 000
Arbeidsgiveravgift	8 813	17 625
Sum	71 313	142 625

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Bjånes Fjordboliger AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-98 581	-98 845
Skattekostnad ordinært resultat	-98 581	-98 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-448 096	-449 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 214	133 700
Skattepliktig inntekt	-321 883	-315 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	81 543 962	81 670 176	126 214
Sum	81 543 962	81 670 176	126 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 683 134	-20 361 251	321 883
Grunnlag for utsatt skatt	60 860 829	61 308 925	448 096
Utsatt skatt (22 %)	13 389 382	13 487 963	98 581

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 141 000	105 807 585	-3 690 330	115 258 255
Årets resultat			-349 515	-349 515
Pr 31.12.2023	13 141 000	105 807 585	-4 039 845	114 908 740



Noter

Bjånes Fjordboliger AS



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjånes Fjordboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 314 100	10,0	13 141 000
Sum	1 314 100		13 141 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Milepel As	670 191	51,0	51,0
Liegruppen Eiendom As	381 089	29,0	29,0
Gse Sandvik As	262 820	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 314 100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 490 000	2 490 000
Annen langsiktig gjeld	13 950 000	11 450 000
Sum	16 440 000	13 940 000
Gjeld sikret ved pant	2 490 000	2 490 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 114 500	5 839 500
Lån fra tilknyttet selskap	6 835 500	5 610 500
Sum	13 950 000	11 450 000



Til generalforsamlingen i Bjånes Fjordboliger AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjånes Fjordboliger AS som viser et underskudd på kr 349.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17/4 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor