



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	909 612	988 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 612</b>	<b>988 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	831 741	819 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 382</b>	<b>865 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 230</b>	<b>123 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	3 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>3 393</b>
Annen rentekostnad		159	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	<b>-3 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 362</b>	<b>126 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 362</b>	<b>126 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 361</b>	<b>126 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 361	126 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 361</b>	<b>126 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 801	4 050
Andre fordringer	12	111 442	86 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 243</b>	<b>90 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	10 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>10 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 460	668 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 460</b>	<b>668 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 703</b>	<b>769 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 703</b>	<b>769 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		599 385	567 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 385</b>	<b>567 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>599 385</b>	<b>567 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 124	80 512
Annen kortsiktig gjeld	14	152 194	121 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 317</b>	<b>202 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 317</b>	<b>202 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 703</b>	<b>769 292</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426416

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 691 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 691 997  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	909 612	988 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 612</b>	<b>988 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	831 741	819 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 382</b>	<b>865 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 230</b>	<b>123 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	3 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>3 393</b>
Annen rentekostnad		159	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	<b>-3 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 362</b>	<b>126 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 362</b>	<b>126 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 361</b>	<b>126 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 361	126 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 361</b>	<b>126 483</b>



Organisasjonsnr: 913 691 997  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 801	4 050
Andre fordringer	12	111 442	86 293
Sum fordringer		155 243	90 343

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	10 151
Sum investeringer		0	10 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 460	668 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 460	668 798

Sum omløpsmidler		986 703	769 292
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		986 703	769 292
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		599 385	567 024
Sum opptjent egenkapital		599 385	567 024

Sum egenkapital	13	599 385	567 024
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		235 124	80 512
Annen kortsiktig gjeld	14	152 194	121 757
Sum kortsiktig gjeld		387 317	202 269



Sum gjeld	387 317	202 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 703	769 292



Organisasjonsnr: 913 691 997  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>567 024</b>	<b>440 541</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	32 361	126 483
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>32 361</b>	<b>126 483</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>599 385</b>	<b>567 024</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	986 703	769 292
Kortsiktig gjeld	-387 317	-202 269
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>599 385</b>	<b>567 024</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	909 612	889 680	910 000	959 040
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>909 612</b>	<b>889 680</b>	<b>910 000</b>	<b>959 040</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	3	0	99 041	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>99 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>909 612</b>	<b>988 721</b>	<b>910 000</b>	<b>959 040</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	5 640	5 640	4 000	6 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	88 232	80 185	65 000	64 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	110 853	92 730	98 500	115 400
Kommunale avgifter/renovasjon	7	179 438	177 106	185 000	190 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 830	9 027	11 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	175 475	179 294	129 000	162 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 669	58 272	59 000	62 000
Andre honorar	10	14 147	12 580	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		65 952	66 286	68 000	121 040
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	505	0	0
Forsikringer		68 355	65 099	68 000	72 000
Andre kostnader	11	4 768	8 148	3 000	3 000
Tap		0	12 846	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	2	53 280	53 280	59 000	59 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>877 382</b>	<b>865 631</b>	<b>815 000</b>	<b>928 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 230</b>	<b>123 090</b>	<b>95 000</b>	<b>30 050</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		290	3 393	2 000	0
Rentekostnad		159	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-131</b>	<b>-3 393</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 361</b>	<b>126 483</b>	<b>97 000</b>	<b>30 050</b>
Overført sameiekapital		32 361	126 483	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>32 361</b>	<b>126 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		0	10 151
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 388	4 050
Kundefordringer		32 413	0
Andre kortsiktige fordringer	12	6 084	1 688
Forskuddsbetalte kostnader		105 358	84 605
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		831 460	668 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 703</b>	<b>769 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 703</b>	<b>769 292</b>



## Balanse 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		599 385	567 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 385</b>	<b>567 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>599 385</b>	<b>567 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 019	0
Leverandørgjeld		235 124	80 512
Kostnader til avregning		147 406	93 259
Annen kortsiktig gjeld	14	1 769	28 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 317</b>	<b>202 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 317</b>	<b>202 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 703</b>	<b>769 292</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Trongaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Izabela Grande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Abdelghafour Sahraoui  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 595 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 622,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP880630.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	837 612	817 680
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>909 612</b>	<b>889 680</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 24 av 291 andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Det er i 2021 betalt kr. 53.280,- i felleskostnader til garasjesameiet og dette er bokført på konto 6394.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	99 041
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 041</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	85 722	34 395
6205 Gass	2 510	13
6260 Fjernvarme	0	45 778
<b>Sum</b>	<b>88 232</b>	<b>80 185</b>

Strømkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	4 517	11 377
6341 Brannalarm	870	16 140
6360 Annet renhold	19 824	1 525
6361 Fast renhold	65 719	63 688
6392 Containerleie/tømming	13 986	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>110 853</b>	<b>92 730</b>

Konto 6360 gjelder kostnader til gulvrens og boning.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	179 438	177 106
<b>Sum</b>	<b>179 438</b>	<b>177 106</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 826	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 598	6 501
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 444	2 447
6552 Driftsmateriell	963	80
<b>Sum</b>	<b>6 830</b>	<b>9 027</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av batterier til verktøy.  
Konto 6552 er en samlepost og inneholder sprayboks, pensler m.m.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	10 118
6602 Vedlikehold VVS	16 612	19 862
6603 Vedlikehold elektro	13 251	2 950
6608 Vedlikehold varmeanlegg	13 272	34 062
6610 Andre vaktmestertjenester	1 785	2 456
6611 Vedlikehold heiser	62 873	59 248
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 598	9 923
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 675	40 675
6648 Vedlikehold dører og porter	5 410	0
<b>Sum</b>	<b>175 475</b>	<b>179 294</b>

Konto 6610 gjelder inspeksjon av tak og taksluker.  
Konto 6611 gjelder i hovedsak service- og vedlikeholdsavtale til heis.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 635	10 426
6720 Juridisk honorar	0	2 154
6790 Andre Fremmede Tjenester	3 513	0
<b>Sum</b>	<b>14 147</b>	<b>12 580</b>

Konto 6714 inneholder tilleggstjenesten målerbasterte tjenester, samt eventuelt merarbeid utover det som er inkludert i kundeavtalen med Usbl. Konto 6790 gjelder en kostnad fra lsta for omkjøring av fordelingsregnskap fra 2019.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	307	0
7720 Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 015	997
7772 Omkostninger inkasso	1 715	0
7773 Omkostninger innkreving	270	7 152
7790 Andre kostnader	-39	0
<b>Sum</b>	<b>4 768</b>	<b>8 148</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	0	746
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 019	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 065	943
<b>Sum</b>	<b>6 084</b>	<b>1 688</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans samt en avsatt inntekt. Dette blir innbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	567 024	32 361	599 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>567 024</b>	<b>32 361</b>	<b>599 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>567 024</b>	<b>32 361</b>	<b>599 385</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 491	0
2979 Andre forskudd	278	11 412
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	17 086
<b>Sum</b>	<b>1 769</b>	<b>28 498</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021. Den er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mortensrud Torg 3**

Styreleder	Ole Andreas Trongaard (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Abdelghafour Sahraoui (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Izabela Grande (sign.)	07.04.2022



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Morensrud Torg 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Morensrud Torg 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Morensrud Torg 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor