



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75	460
Annen driftsinntekt		340 265	330 021
Sum inntekter		340 340	330 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 300	23 300
Annen driftskostnad		104 519	128 903
Sum kostnader		127 819	152 203
Driftsresultat		212 521	178 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 624	36 241
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		-34 687	-36 241
Netto finans		-34 582	-36 241
Resultat før skattekostnad		177 940	142 037
Skattekostnad	2	40 071	32 087
Årsresultat		137 869	109 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 070	113 762
Annen egenkapital		-4 201	-3 812
Sum overføringer og disponeringer		137 869	109 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 692	1 490 992
Sum varige driftsmidler		1 467 692	1 490 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 467 692	1 490 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 647	5 258
Sum fordringer		1 647	5 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 598	8 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 598	8 712
Sum omløpsmidler		41 245	13 970
SUM EIENDELER		1 508 937	1 504 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 751	60 952
Sum opptjent egenkapital		56 751	60 952
Sum egenkapital		76 751	80 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 245 133	1 272 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 133	1 272 660
Sum langsiktig gjeld		1 245 133	1 272 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	3 501
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	182 141	147 849
Sum kortsiktig gjeld		187 054	151 350
Sum gjeld		1 432 186	1 424 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 937	1 504 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405975

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 914 308 909
KJS EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75	460
Annen driftsinntekt		340 265	330 021
Sum inntekter		340 340	330 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 300	23 300
Annen driftskostnad		104 519	128 903
Sum kostnader		127 819	152 203
Driftsresultat		212 521	178 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 624	36 241
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		-34 687	-36 241
Netto finans		-34 582	-36 241
Resultat før skattekostnad		177 940	142 037
Skattekostnad	2	40 071	32 087
Årsresultat		137 869	109 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 070	113 762
Annen egenkapital		-4 201	-3 812
Sum overføringer og disponeringer		137 869	109 950



Organisasjonsnr: 914 308 909
KJS EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 692	1 490 992
Sum varige driftsmidler		1 467 692	1 490 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 467 692	1 490 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 647	5 258
Sum fordringer		1 647	5 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 598	8 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 598	8 712
Sum omløpsmidler		41 245	13 970
SUM EIENDELER		1 508 937	1 504 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 751	60 952
Sum opptjent egenkapital		56 751	60 952
Sum egenkapital		76 751	80 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 245 133	1 272 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 133	1 272 660
Sum langsiktig gjeld		1 245 133	1 272 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	3 501
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	182 141	147 849
Sum kortsiktig gjeld		187 054	151 350
Sum gjeld		1 432 186	1 424 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 937	1 504 962



Organisasjonsnr: 914 308 909
KJS EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677649.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677649.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1467692.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1245133.00 1272660.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182141.00	147849.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJS EIENDOM 3 AS
914308909
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJS EIENDOM 3 AS
914 308 909

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75	460
Annen driftsinntekt		340 265	330 021
Sum driftsinntekter		340 340	330 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 300	-23 300
Annen driftskostnad		-104 519	-128 903
Sum driftskostnader		-127 819	-152 203
Driftsresultat		212 521	178 278
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-34 624	-36 241
Annen rentekostnad		-63	0
Sum finanskostnader		-34 687	-36 241
Netto finans		-34 582	-36 241
Resultat før skattekostnad		177 940	142 037
Skattekostnad	2	-40 071	-32 087
Årsresultat		137 869	109 950
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		142 070	113 762
Annen egenkapital		-4 201	-3 812
Sum overføringer		137 869	109 950



KJS EIENDOM 3 AS
914 308 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 692	1 490 992
Sum varige driftsmidler		1 467 692	1 490 992
Sum anleggsmidler		1 467 692	1 490 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 647	5 258
Sum fordringer		1 647	5 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 598	8 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 598	8 712
Sum omløpsmidler		41 245	13 970
SUM EIENDELER		1 508 937	1 504 962



KJS EIENDOM 3 AS
914 308 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 751	60 952
Sum opptjent egenkapital		56 751	60 952
Sum egenkapital		76 751	80 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 245 133	1 272 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 133	1 272 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	3 501
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	182 141	147 849
Sum kortsiktig gjeld		187 054	151 350
Sum gjeld		1 432 186	1 424 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 937	1 504 962

Kenneth Haukeland
styrets leder



KJS EIENDOM 3 AS
914 308 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 677 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 677 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 957
Balanseført verdi per 31.12.	1 467 692
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 300



KJS EIENDOM 3 AS
914 308 909

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 071	0
Skattekostnad	40 071	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 940	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 202	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-182 141	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 071	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 071	0

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	60 952	80 952
Årsresultat	0	0	137 869	137 869
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-142 070	-142 070
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	56 751	76 751

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 245 133	1 272 660

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	182 141	147 849

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJS EIENDOM 3 AS
914 308 909

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.