



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 166 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HYBELUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13C  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 395 016	643 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 016</b>	<b>643 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 362	54 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 373	50 000
Annen driftskostnad		647 827	365 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 562</b>	<b>470 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 454</b>	<b>173 293</b>
Annen rentekostnad		592 568	170 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 568</b>	<b>170 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 568</b>	<b>-170 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 886</b>	<b>3 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 055	723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 831	2 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 086 877	6 763 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 086 877</b>	<b>6 763 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 086 877</b>	<b>6 763 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 830	43 750
Andre kortsiktige fordringer		12 527	9 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 357</b>	<b>53 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 152	321 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 152</b>	<b>321 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 508</b>	<b>375 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 739 385</b>	<b>7 138 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 169	21 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 169</b>	<b>21 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 169</b>	<b>51 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 355	6 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 355</b>	<b>6 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 383 213	6 184 124
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 783 213</b>	<b>6 784 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 568</b>	<b>6 790 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 371	294 249
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 218	1 394
Annen kortsiktig gjeld		12 059	1 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 648</b>	<b>296 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 368 216</b>	<b>7 087 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 385</b>	<b>7 138 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 166 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HYBELUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13C  
4400 FLEKKEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 923 166 823  
LISTER HYBELUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 395 016	643 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 016</b>	<b>643 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 362	54 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 373	50 000
Annen driftskostnad		647 827	365 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 562</b>	<b>470 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 454</b>	<b>173 293</b>
Annen rentekostnad		592 568	170 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 568</b>	<b>170 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 568</b>	<b>-170 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 886</b>	<b>3 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 055	723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 831	2 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>



Organisasjonsnr: 923 166 823  
LISTER HYBELUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 086 877 6 763 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **12 086 877** **6 763 600**

**Sum anleggsmidler** **12 086 877** **6 763 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 59 830 43 750

Andre kortsiktige fordringer 12 527 9 537

**Sum fordringer** **72 357** **53 287**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 580 152 321 873

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **580 152** **321 873**

**Sum omløpsmidler** **652 508** **375 159**

**SUM EIENDELER** **12 739 385** **7 138 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **300 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 71 169 21 337



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 169</b>	<b>21 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 169</b>	<b>51 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 355	6 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 355</b>	<b>6 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 383 213	6 184 124
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 783 213</b>	<b>6 784 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 568</b>	<b>6 790 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 371	294 249
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 218	1 394
Annen kortsiktig gjeld		12 059	1 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 648</b>	<b>296 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 368 216</b>	<b>7 087 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 385</b>	<b>7 138 759</b>



Organisasjonsnr: 923 166 823  
LISTER HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lister Hybelutleie AS

Org.nr.: 923 166 823



## Resultatregnskap

### Lister Hybelutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 395 016	643 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 395 016</b>	<b>643 411</b>
Lønnskostnad	1	29 362	54 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 373	50 000
Annen driftskostnad		647 827	365 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 562</b>	<b>470 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 454</b>	<b>173 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		592 568	170 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592 568</b>	<b>-170 007</b>
Resultat før skattekostnad		63 886	3 286
Skattekostnad på resultat	3	14 055	723
<b>Årsresultat</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 831	2 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 831</b>	<b>2 563</b>



**Balanse**  
**Lister Hybelutleie AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 086 877	6 763 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>12 086 877</u>	<u>6 763 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 086 877</u>	<u>6 763 600</u>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 830	43 750
Andre kortsiktige fordringer		12 527	9 537
<b>Sum fordringer</b>		<u>72 357</u>	<u>53 287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 152	321 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>652 508</u>	<u>375 159</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 739 385</u>	<u>7 138 759</u>



## Balanse Lister Hybelutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 169	21 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 169</b>	<b>21 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 169</b>	<b>51 337</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 355	6 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 355</b>	<b>6 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 383 213	6 184 124
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 783 213</b>	<b>6 784 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 371	294 249
Skyldig offentlige avgifter		9 218	1 394
Annen kortsiktig gjeld		12 059	1 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 648</b>	<b>296 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 368 216</b>	<b>7 087 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 739 385</b>	<b>7 138 759</b>

Sira, 10.02.2025  
Styret i Lister Hybelutleie AS

Kjell Osen  
styreleder

Sverre Osen Brikland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	98 644	47 012
Arbeidsgiveravgift	13 909	6 629
Andre ytelser	-83 191	741
<b>Sum</b>	<b>29 362</b>	<b>54 382</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 963 600	6 963 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 384 651	5 384 651
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 348 250</b>	<b>12 348 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	261 373	261 373
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 086 877</b>	<b>12 086 877</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 373	61 373
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 055	723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 055</b>	<b>723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 886	3 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 602	-132 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 716</b>	<b>-129 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	287 470	184 198	-103 272
Fordringer	-25 670	0	25 670
<b>Sum</b>	<b>261 800</b>	<b>184 198</b>	<b>-77 602</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 277	-155 561	13 716
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>92 524</b>	<b>28 637</b>	<b>-63 886</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 355</b>	<b>6 300</b>	<b>-14 055</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lister Hybelutleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Contos AS	1 000	100,0	100,0