



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	215 466	216 404
Sum kostnader		215 466	216 404
Driftsresultat		-215 466	-216 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 458 728	6 124 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		90 064
Annen renteinntekt		8 738	890
Sum finansinntekter		5 467 466	6 215 314
Annen rentekostnad	5	5 252 000	5 252 027
Sum finanskostnader		5 252 000	5 252 027
Netto finans		215 466	963 287
Ordinært resultat før skattekostnad		0	746 883
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	746 883
Årsresultat		0	746 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser			746 883
Totalresultat			746 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		746 883
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer			746 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	117 984 694	120 584 694
Sum finansielle anleggsmidler		117 984 694	120 584 694
Sum anleggsmidler		117 984 694	120 584 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 827	26 846
Konsernfordringer	4, 8	5 458 728	6 226 027
Sum fordringer		5 486 555	6 252 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	196 828	1 182 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 828	1 182 101
Sum omløpsmidler		5 683 383	7 434 974
SUM EIENDELER		123 668 077	128 019 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	20 234 000	24 584 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 234 000	25 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 065 690	3 065 690
Sum opptjent egenkapital		-3 065 690	-3 065 690
Sum egenkapital		18 168 310	22 518 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	104 000 000	104 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	13 291
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 488 067	1 488 067
Sum kortsiktig gjeld		1 499 767	1 501 358
Sum gjeld		105 499 767	105 501 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 668 077	128 019 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380178

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	215 466	216 404
Sum kostnader		215 466	216 404
Driftsresultat		-215 466	-216 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 458 728	6 124 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		90 064
Annen renteinntekt		8 738	890
Sum finansinntekter		5 467 466	6 215 314
Annen rentekostnad	5	5 252 000	5 252 027
Sum finanskostnader		5 252 000	5 252 027
Netto finans		215 466	963 287
Ordinært resultat før skattekostnad		0	746 883
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	746 883
Årsresultat		0	746 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser			746 883
Totalresultat			746 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		746 883
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer			746 883



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	117 984 694	120 584 694
Sum finansielle anleggsmidler		117 984 694	120 584 694
Sum anleggsmidler		117 984 694	120 584 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 827	26 846
Konsernfordringer	4, 8	5 458 728	6 226 027
Sum fordringer		5 486 555	6 252 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	196 828	1 182 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 828	1 182 101
Sum omløpsmidler		5 683 383	7 434 974
SUM EIENDELER		123 668 077	128 019 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	20 234 000	24 584 000
Sum innskutt egenkapital		21 234 000	25 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 065 690	3 065 690
Sum opptjent egenkapital		-3 065 690	-3 065 690



Sum egenkapital		18 168 310	22 518 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	104 000 000	104 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	13 291
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 488 067	1 488 067
Sum kortsiktig gjeld		1 499 767	1 501 358
Sum gjeld		105 499 767	105 501 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 668 077	128 019 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Kontorinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UQH2W-TOK7Y-KK232-BTN7K-1102K-25MU5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flesland Kontorinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. mars 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: UQH2W-TOK7Y-KK232-BTN7K-1102K-25MU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-13 08:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQH2W-T0K7Y-KKZ32-BTN7K-1102K-25MUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

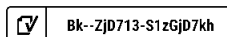


Årsregnskap 2022

Flesland Kontorinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 321 268




Bk--ZjD713-S1zGjD7kh



Resultatregnskap			
Flesland Kontorinvest AS			
Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	215 466	216 404
Sum driftskostnader		215 466	216 404
Driftsresultat		-215 466	-216 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 458 728	6 124 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	90 064
Annen renteinntekt		8 738	890
Annen rentekostnad	5	-5 252 000	-5 252 027
Resultat av finansposter		215 466	963 287
Resultat før skattekostnad		0	746 883
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		0	746 883
Årsresultat		0	746 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	746 883
Sum overføringer		0	746 883

Flesland Kontorinvest AS

Side 2


 Bk--Zjd713-S1zGjD7kh



Balanse			
Flesland Kontorinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	117 984 694	120 584 694
Sum finansielle anleggsmidler		117 984 694	120 584 694
Sum anleggsmidler		117 984 694	120 584 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 827	26 846
Konsernfordringer	4, 8	5 458 728	6 226 027
Sum fordringer		5 486 555	6 252 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	196 828	1 182 101
Sum omløpsmidler		5 683 383	7 434 974
Sum eiendeler		123 668 077	128 019 668


Flesland Kontorinvest AS

Side 3

 Bk--Zjd713-S1zGjD7kh



Balanse			
Flesland Kontorinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	20 234 000	24 584 000
Sum innskutt egenkapital		21 234 000	25 584 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 065 690	-3 065 690
Sum opptjent egenkapital		-3 065 690	-3 065 690
Sum egenkapital		18 168 310	22 518 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	104 000 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	13 291
Annen kortsiktig gjeld	5	1 488 067	1 488 067
Sum kortsiktig gjeld		1 499 767	1 501 358
Sum gjeld		105 499 767	105 501 358
Sum egenkapital og gjeld		123 668 077	128 019 668
Oslo, 06.03.2023 Styret i Flesland Kontorinvest AS			
_____ Jan Pihl Grimnes styreleder	_____ Kjetil Eidesvik styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
Flesland Kontorinvest AS		Side 4	

 Bk--ZjD713-S1zGjD7kh



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden da konsernert sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

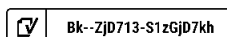
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Espehaugen Eiendomsinvest AS som eier og leier ut eiendom i Espehaugen Næringspark i Bergen Kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Investering i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Espehaugen Eiendomsinvest AS	100%	117 984 694	5 260 145	87 256 869

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Obligasjonslån	104 000 000	104 000 000
Sum	104 000 000	104 000 000

Lånet løper til en fast rente på 5,05% frem til 20.05.2025

Det er belastet en rentekostnad for 2022 på kr 5 252 000 tilknyttet obligasjonslånet.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 104 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 117 984 694. Dette består av balansført verdi på aksjene i Espehaugen Eiendomsinvest AS. Lånegiver har i tillegg pant i kundefordringer, bankkonti og eiendommen som ligger i datterselskapet Espehaugen Eiendomsinvest AS.

**Flesland Kontorinvest AS****Noter til regnskapet 2022****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	746 883
Permanente forskjeller	-5 458 728	-6 124 360
Mottatt konsernbidrag	5 458 728	6 124 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-746 883
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 200 920	-1 347 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 200 920	1 347 359
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	24 584 000	0	-3 065 690	22 518 310
Utdeling av overkurs		-4 350 000			-4 350 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	20 234 000	0	-3 065 690	18 168 310



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2022	2021
Konsembidrag	5 458 728	6 226 027
Sum	5 458 728	6 226 027

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Kontorinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.03.2023 13:23
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2023 14:30
DOCUMENT ID:
S1zGjD7kh
ENVELOPE ID:
Bk-ZJD713-S1zGjD7kh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_06.03.2023 - Flesland Kontorinvest AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no	Signed	09.03.2023 13:24	Email	IP: 51.175.137.44
	Authenticated	09.03.2023 13:22	Low	IP: 51.175.137.44
Kjetil Eidesvik kjetil@evik.no	Signed	09.03.2023 13:23	Email	IP: 77.16.69.42
	Authenticated	09.03.2023 13:22	Low	IP: 77.16.69.42
Jan Pihl Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	10.03.2023 13:23	Email	IP: 37.166.236.156
	Authenticated	10.03.2023 13:22	Low	IP: 37.166.236.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed