



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 123B
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Christopher Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 150	266 200
Sum inntekter		198 150	266 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 273	78 750
Sum kostnader		54 273	78 750
Driftsresultat		143 877	187 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		230 120	146 906
Sum finanskostnader		230 120	146 906
Netto finans		-230 113	-146 905
Resultat før skattekostnad		-86 236	40 545
Skattekostnad	1, 2	-18 202	-417 568
Årsresultat		-68 034	458 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 034	458 113
Sum overføringer og disponeringer		-68 034	458 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	435 770	417 568
Sum immaterielle eiendeler		435 770	417 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 559	2 850 559
Sum varige driftsmidler		2 850 559	2 850 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	161 850	177 350
Sum finansielle anleggsmidler		161 850	177 350
Sum anleggsmidler		3 448 179	3 445 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	36 740	44 740
Sum fordringer		36 740	44 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	11 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	11 716
Sum omløpsmidler		37 779	56 456
SUM EIENDELER		3 485 958	3 501 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		959 153	891 119
Sum opptjent egenkapital		-959 153	-891 119
Sum egenkapital		-859 153	-791 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 277 326	3 335 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 326	3 335 185
Sum langsiktig gjeld		3 277 326	3 335 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 642	2 113
Annen kortsiktig gjeld		1 070 428	955 754
Sum kortsiktig gjeld		1 067 785	957 867
Sum gjeld		4 345 111	4 293 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 958	3 501 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640286

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 123B
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Christopher Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 815
AGDER HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 150	266 200
Sum inntekter		198 150	266 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 273	78 750
Sum kostnader		54 273	78 750
Driftsresultat		143 877	187 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		230 120	146 906
Sum finanskostnader		230 120	146 906
Netto finans		-230 113	-146 905
Resultat før skattekostnad		-86 236	40 545
Skattekostnad	1, 2	-18 202	-417 568
Årsresultat		-68 034	458 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 034	458 113
Sum overføringer og disponeringer		-68 034	458 113



Organisasjonsnr: 994 592 815
AGDER HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	435 770	417 568
Sum immaterielle eiendeler		435 770	417 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 559	2 850 559
Sum varige driftsmidler		2 850 559	2 850 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	161 850	177 350
Sum finansielle anleggsmidler		161 850	177 350
Sum anleggsmidler		3 448 179	3 445 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	36 740	44 740
Sum fordringer		36 740	44 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	11 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	11 716
Sum omløpsmidler		37 779	56 456
SUM EIENDELER		3 485 958	3 501 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	959 153	891 119
Sum opptjent egenkapital	-959 153	-891 119
Sum egenkapital	-859 153	-791 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 277 326	3 335 185
Sum annen langsiktig gjeld	3 277 326	3 335 185
Sum langsiktig gjeld	3 277 326	3 335 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 642	2 113
Annen kortsiktig gjeld	1 070 428	955 754
Sum kortsiktig gjeld	1 067 785	957 867
Sum gjeld	4 345 111	4 293 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 958	3 501 932



Organisasjonsnr: 994 592 815
AGDER HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850559.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850559.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
161850.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 150	266 200
Sum driftsinntekter		198 150	266 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 273	-78 750
Sum driftskostnader		-54 273	-78 750
Driftsresultat		143 877	187 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 120	-146 906
Sum finanskostnader		-230 120	-146 906
Netto finans		-230 113	-146 905
Resultat før skattekostnad		-86 236	40 545
Skattekostnad	1, 2	18 202	417 568
Årsresultat		-68 034	458 113
Overføringer			
Udekket tap		-68 034	458 113
Sum overføringer		-68 034	458 113



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	435 770	417 568
Sum immaterielle eiendeler		435 770	417 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 559	2 850 559
Sum varige driftsmidler		2 850 559	2 850 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	161 850	177 350
Sum finansielle anleggsmidler		161 850	177 350
Sum anleggsmidler		3 448 179	3 445 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	36 740	44 740
Sum fordringer		36 740	44 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	11 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	11 716
Sum omløpsmidler		37 779	56 456
SUM EIENDELER		3 485 958	3 501 932



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-959 153	-891 119
Sum opptjent egenkapital		-959 153	-891 119
Sum egenkapital		-859 153	-791 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 277 326	3 335 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 326	3 335 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 642	2 113
Annen kortsiktig gjeld		1 070 428	955 754
Sum kortsiktig gjeld		1 067 785	957 867
Sum gjeld		4 345 111	4 293 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 958	3 501 932

Kristiansand, 12.07.2024

Roy Parker Stubstad
styrets leder

Lasse Christopher Eikaas
styremedlem / daglig leder



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 972	-417 568
Skattekostnad	-18 972	-417 568
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 236	40 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 545
Skattepliktig inntekt	-86 236	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 898 037	-1 984 273	86 236
Netto forskjeller	-1 898 037	-1 984 273	86 236
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 898 037	-1 984 273	86 236
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-417 568	-436 540	18 972



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 559
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 850 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 850 559

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 850
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eikaas Lasse Christopher	50	50,00	Ordinære
Stubstad Roy Parker	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 3 277 326. Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for bokført gjeld utgjør kr 2 850 559.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.