



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 181 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 152 000	2 100 000
Sum inntekter		3 152 000	2 100 000
Kostnader			
Pensjonskostnader	2	93 624	91 428
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 693	614 000
Annen driftskostnad		425 128	352 601
Sum kostnader		1 801 445	1 058 029
Driftsresultat		1 350 555	1 041 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 544	
Sum finansinntekter		76 544	
Annen finanskostnad		1 366 782	264 962
Sum finanskostnader		1 366 782	264 962
Netto finans		-1 290 238	-264 962
Resultat før skattekostnad		60 317	777 009
Skattekostnad på resultat	4	13 828	171 212
Årsresultat	5	46 489	605 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 489	605 797
Totalresultat		46 489	605 797
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 489	
Overført fra annen egenkapital			-394 203
Sum overføringer og disponeringer		46 489	605 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 561	771 389
Sum immaterielle eiendeler		757 561	771 389
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3, 6	33 157 763	7 472 455
Sum varige driftsmidler		33 157 763	7 472 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	805 000	805 000
Investeringer i aksjer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 205 000	805 000
Sum anleggsmidler		35 120 324	9 048 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 109
Andre kortsiktige fordringer		3 340 027	1 059 027
Sum fordringer		3 340 027	1 067 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 400 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 413	
Sum omløpsmidler		4 740 440	1 067 136
SUM EIENDELER		39 860 764	10 115 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum opptjent egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum egenkapital	5	2 879 663	2 833 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 321 020	1 407 384
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 020	1 407 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 130 000	665 625
Sum annen langsiktig gjeld		33 130 000	665 625
Sum langsiktig gjeld		34 451 020	2 073 009
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditter			779 449
Leverandørgjeld		1 608 225	829 519
Betalbar skatt	4		207 564
Offentlig gjeld		3 708	3 708
Gjeld til aksjonærer	8		
Annen kortsiktig gjeld		918 148	3 389 556
Sum kortsiktig gjeld		2 530 081	5 209 796
Sum gjeld		36 981 101	7 282 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 860 764	10 115 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394084

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 181 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 968 181 785
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 152 000	2 100 000
Sum inntekter		3 152 000	2 100 000
Kostnader			
Pensjonskostnader	2	93 624	91 428
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 693	614 000
Annen driftskostnad		425 128	352 601
Sum kostnader		1 801 445	1 058 029
Driftsresultat		1 350 555	1 041 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 544	
Sum finansinntekter		76 544	
Annen finanskostnad		1 366 782	264 962
Sum finanskostnader		1 366 782	264 962
Netto finans		-1 290 238	-264 962
Resultat før skattekostnad		60 317	777 009
Skattekostnad på resultat	4	13 828	171 212
Årsresultat	5	46 489	605 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 489	605 797
Totalresultat		46 489	605 797
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 489	
Overført fra annen egenkapital			-394 203
Sum overføringer og disponeringer		46 489	605 797



Organisasjonsnr: 968 181 785
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	757 561	771 389
Sum immaterielle eiendeler		757 561	771 389

Varige driftsmidler

Eiendommer	3, 6	33 157 763	7 472 455
Sum varige driftsmidler		33 157 763	7 472 455

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	805 000	805 000
Investeringer i aksjer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 205 000	805 000

Sum anleggsmidler		35 120 324	9 048 844
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 109
Andre kortsiktige fordringer		3 340 027	1 059 027
Sum fordringer		3 340 027	1 067 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 400 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 413	
Sum omløpsmidler		4 740 440	1 067 136

SUM EIENDELER		39 860 764	10 115 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 779 663	2 733 174
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum egenkapital	5	2 879 663	2 833 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 321 020	1 407 384
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 020	1 407 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 130 000	665 625
Sum annen langsiktig gjeld		33 130 000	665 625
Sum langsiktig gjeld		34 451 020	2 073 009
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditter			779 449
Leverandørgjeld		1 608 225	829 519
Betalbar skatt	4		207 564
Offentlig gjeld		3 708	3 708
Gjeld til aksjonærer	8		
Annen kortsiktig gjeld		918 148	3 389 556
Sum kortsiktig gjeld		2 530 081	5 209 796
Sum gjeld		36 981 101	7 282 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 860 764	10 115 980



Organisasjonsnr: 968 181 785
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkra Elektriske Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkra Elektriske Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åkra Elektriske Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund , 25.04.2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-04-25

Identification


 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Jakob Tjøsvold
2025-04-24

 BankID Signing
Jonas Gunvar Tjøsvold
2025-04-24

Årsregnskap 2024

Åkra Elektriske Eiendom AS

Org.nr.: 968 181 785



Åkra Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		3 152 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		3 152 000	2 100 000
Pensjonskostnader	2	93 624	91 428
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 693	614 000
Annen driftskostnad		425 128	352 601
Sum driftskostnader		1 801 445	1 058 029
Driftsresultat		1 350 555	1 041 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 544	0
Annen finanskostnad		1 366 782	264 962
Resultat av finansposter		-1 290 238	-264 962
Resultat før skattekostnad		60 317	777 009
Skattekostnad på resultat	4	13 828	171 212
Resultat		46 489	605 797
Årsresultat	5	46 489	605 797
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	394 203
Sum overføringer		46 489	605 797



Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 561	771 389
Sum immaterielle eiendeler		757 561	771 389
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3, 6	33 157 763	7 472 455
Sum varige driftsmidler		33 157 763	7 472 455
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	805 000	805 000
Investeringer i aksjer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 205 000	805 000
Sum anleggsmidler		35 120 324	9 048 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 109
Andre kortsiktige fordringer		3 340 027	1 059 027
Sum fordringer		3 340 027	1 067 136
Bankinnskudd		1 400 413	0
Sum omløpsmidler		4 740 440	1 067 136
Sum eiendeler		39 860 764	10 115 980



Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum opptjent egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum egenkapital	5	2 879 663	2 833 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 321 020	1 407 384
Sum avsetning for forpliktelser		1 321 020	1 407 384
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 130 000	665 625
Sum annen langsiktig gjeld		33 130 000	665 625
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditter		0	779 449
Leverandørgjeld		1 608 225	829 519
Betalbar skatt	4	0	207 564
Offentlig gjeld		3 708	3 708
Annen kortsiktig gjeld		918 148	3 389 556
Sum kortsiktig gjeld		2 530 081	5 209 796
Sum gjeld		36 981 101	7 282 805
Sum egenkapital og gjeld		39 860 764	10 115 980

Åkrehamn, 24.04.2025

Styret i Åkra Elektriske Eiendom AS

Jakob Tjøsvold
styreleder

Jonas Gunvar Tjøsvold
styremedlem



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Ytelser til ledende personer og styret - tjenstepensjon

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ifm kjøp av eiendom pådratt seg en pensjonsforpliktelse. Årlige utbetalinger er kr 157 752 pluss arbeidsgiveravgift og er livsvarig. Beregnet gjenstående forpliktelse er kr 1 321 020 inkl. arbeidsgiveravgift.



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 554 055	1 903 763	100 000	18 557 818
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 968 001			26 968 001
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 522 056	1 903 763	100 000	45 525 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 268 056		100 000	12 368 056
= Bokført verdi 31.12.24	31 254 000	1 903 763	0	33 157 763
Årets ordinære avskrivninger	1 282 693			1 282 693
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	207 564
Endring i utsatt skattefordel	13 828	-36 352
Skattekostnad ordinært resultat	13 828	171 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 317	777 009
Permanente forskjeller	2 537	1 227
Endring i midlertidige forskjeller	-379 326	165 236
Skattepliktig inntekt	-316 471	943 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	207 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	207 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 854 483	-2 159 574	-305 090
Gevinst – og tapskonto	48 515	60 643	12 129
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 321 020	-1 407 384	-86 364
Sum	-3 126 989	-3 506 315	-379 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 471	0	316 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 443 460	-3 506 315	-62 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-757 561	-771 389	-13 828



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 733 174	2 833 174
Pr 01.01.2024	100 000	2 733 174	2 833 174
Årets resultat		46 489	46 489
Pr 31.12.2024	100 000	2 779 663	2 879 663

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller 24 380 000 senere enn 5 år.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 130 000	665 625
Sum	33 130 000	665 625
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	33 157 763	7 472 455
Sum	33 157 763	7 472 455

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Åkra Næringsbygg AS	Karmøy	50,0%	505 000	1 366 844	106 557
Åkrakrossen Eiendom AS	Karmøy	50,0%	300 000	426 587	13 270
Sum			805 000	1 793 430	119 827

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Elektriske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGT Invest AS	50	50,0	50,0
JTJ Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Åkra Elektriske Eiendom AS

Org.nr.: 968 181 785



Åkra Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		3 152 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		3 152 000	2 100 000
Pensjonskostnader	2	93 624	91 428
Avskrivning på driftsmidler	3	1 282 693	614 000
Annen driftskostnad		425 128	352 601
Sum driftskostnader		1 801 445	1 058 029
Driftsresultat		1 350 555	1 041 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 544	0
Annen finanskostnad		1 366 782	264 962
Resultat av finansposter		-1 290 238	-264 962
Resultat før skattekostnad		60 317	777 009
Skattekostnad på resultat	4	13 828	171 212
Resultat		46 489	605 797
Årsresultat	5	46 489	605 797
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	394 203
Sum overføringer		46 489	605 797



Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 561	771 389
Sum immaterielle eiendeler		757 561	771 389
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3, 6	33 157 763	7 472 455
Sum varige driftsmidler		33 157 763	7 472 455
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	805 000	805 000
Investeringer i aksjer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 205 000	805 000
Sum anleggsmidler		35 120 324	9 048 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 109
Andre kortsiktige fordringer		3 340 027	1 059 027
Sum fordringer		3 340 027	1 067 136
Bankinnskudd		1 400 413	0
Sum omløpsmidler		4 740 440	1 067 136
Sum eiendeler		39 860 764	10 115 980



Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum opptjent egenkapital		2 779 663	2 733 174
Sum egenkapital	5	2 879 663	2 833 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 321 020	1 407 384
Sum avsetning for forpliktelser		1 321 020	1 407 384
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 130 000	665 625
Sum annen langsiktig gjeld		33 130 000	665 625
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditter		0	779 449
Leverandørgjeld		1 608 225	829 519
Betalbar skatt	4	0	207 564
Offentlig gjeld		3 708	3 708
Annen kortsiktig gjeld		918 148	3 389 556
Sum kortsiktig gjeld		2 530 081	5 209 796
Sum gjeld		36 981 101	7 282 805
Sum egenkapital og gjeld		39 860 764	10 115 980

Åkrehamn, 24.04.2025

Styret i Åkra Elektriske Eiendom AS

Jakob Tjøsvold
styreleder

Jonas Gunvar Tjøsvold
styremedlem



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Ytelser til ledende personer og styret - tjenstepensjon

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ifm kjøp av eiendom pådratt seg en pensjonsforpliktelse. Årlige utbetalinger er kr 157 752 pluss arbeidsgiveravgift og er livsvarig. Beregnet gjenstående forpliktelse er kr 1 321 020 inkl. arbeidsgiveravgift.



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 554 055	1 903 763	100 000	18 557 818
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 968 001			26 968 001
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 522 056	1 903 763	100 000	45 525 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 268 056		100 000	12 368 056
= Bokført verdi 31.12.24	31 254 000	1 903 763	0	33 157 763
Årets ordinære avskrivninger	1 282 693			1 282 693
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	207 564
Endring i utsatt skattefordel	13 828	-36 352
Skattekostnad ordinært resultat	13 828	171 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 317	777 009
Permanente forskjeller	2 537	1 227
Endring i midlertidige forskjeller	-379 326	165 236
Skattepliktig inntekt	-316 471	943 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	207 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	207 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 854 483	-2 159 574	-305 090
Gevinst – og tapskonto	48 515	60 643	12 129
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 321 020	-1 407 384	-86 364
Sum	-3 126 989	-3 506 315	-379 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 471	0	316 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 443 460	-3 506 315	-62 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-757 561	-771 389	-13 828



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 733 174	2 833 174
Pr 01.01.2024	100 000	2 733 174	2 833 174
Årets resultat		46 489	46 489
Pr 31.12.2024	100 000	2 779 663	2 879 663

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller 24 380 000 senere enn 5 år.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 130 000	665 625
Sum	33 130 000	665 625
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	33 157 763	7 472 455
Sum	33 157 763	7 472 455

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Åkra Næringsbygg AS	Karmøy	50,0%	505 000	1 366 844	106 557
Åkrakrossen Eiendom AS	Karmøy	50,0%	300 000	426 587	13 270
Sum			805 000	1 793 430	119 827

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Elektriske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGT Invest AS	50	50,0	50,0
JTJ Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0