



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 3  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	710 200	686 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 200</b>	<b>686 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	249 420	249 420
Annen driftskostnad	5	697 584	165 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 004</b>	<b>415 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 804</b>	<b>271 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen finanskostnad		89 302	110 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 302</b>	<b>110 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 302</b>	<b>-110 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 106</b>	<b>161 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 721	35 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 385</b>	<b>125 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 385</b>	<b>125 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-319 385	125 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 385</b>	<b>125 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 616 312	4 492 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 616 312</b>	<b>4 492 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 616 312</b>	<b>4 492 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>286 467</b>	<b>362 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 467</b>	<b>362 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 902 779</b>	<b>4 855 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	832 689	1 152 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 689</b>	<b>1 152 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 689</b>	<b>1 402 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	7		6 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	3 363 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>3 363 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>3 370 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	7		53 421
Skyldige offentlige avgifter		-184 910	29 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-179 910</b>	<b>82 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 820 090</b>	<b>3 453 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 902 779</b>	<b>4 855 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 3  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	710 200	686 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 200</b>	<b>686 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	249 420	249 420
Annen driftskostnad	5	697 584	165 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 004</b>	<b>415 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 804</b>	<b>271 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen finanskostnad		89 302	110 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 302</b>	<b>110 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 302</b>	<b>-110 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 721	35 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 385</b>	<b>125 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 385</b>	<b>125 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-319 385	125 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 385</b>	<b>125 734</b>



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

7 616 312

4 492 969

Sum varige driftsmidler

7 616 312

4 492 969

Sum anleggsmidler

7 616 312

4 492 969

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

286 467

362 391

Sum omløpsmidler

286 467

362 391

SUM EIENDELER

7 902 779

4 855 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

832 689

1 152 072

Sum opptjent egenkapital

832 689

1 152 072

Sum egenkapital

1 082 689

1 402 072

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

6 721

Sum avsetninger for  
forpliktelser

6 721

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

7 000 000

3 363 992

Sum annen langsiktig gjeld

7 000 000

3 363 992

Sum langsiktig gjeld

7 000 000

3 370 713



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	7		53 421
Skyldige offentlige avgifter		-184 910	29 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-179 910</b>	<b>82 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 820 090</b>	<b>3 453 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 902 779</b>	<b>4 855 360</b>



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	250.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rino Skaug	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Jon Skaug	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Inge Skaug	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Tom Skaug	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Skaug Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Skaug Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	<u>710 200</u>	<u>686 672</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	249 420	249 420
Annen driftskostnad	5	<u>697 584</u>	<u>165 659</u>
Sum driftskostnader		<u>947 004</u>	<u>415 079</u>
Driftsresultat		<u>-236 804</u>	<u>271 593</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	27
Annen finanskostnad		<u>89 302</u>	<u>110 400</u>
Netto finansposter		<u>-89 302</u>	<u>-110 373</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-326 106</u>	<u>161 220</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-6 721</u>	<u>35 486</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-319 385</b></u>	<u><b>125 734</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-319 385</u>	<u>125 734</u>



## Skaug Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>7 616 312</u>	<u>4 492 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 616 312</u>	<u>4 492 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 616 312</u>	<u>4 492 969</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>286 467</u>	<u>362 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 467</u>	<u>362 391</u>
Sum eiendeler		<u>7 902 779</u>	<u>4 855 360</u>




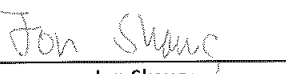
## Skaug Eiendom AS

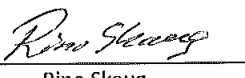
### Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>832 689</u>	<u>1 152 072</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>832 689</u>	<u>1 152 072</u>
Sum egenkapital		<u>1 082 689</u>	<u>1 402 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>6 721</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 721</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 000 000</u>	<u>3 363 992</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>3 363 992</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	7	0	53 421
Skyldige offentlige avgifter		<u>-184 910</u>	<u>29 154</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-179 910</u>	<u>82 575</u>
Sum gjeld		<u>6 820 090</u>	<u>3 453 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 902 779</u>	<u>4 855 360</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 8. februar 2022

  
Inge Skaug  
styremedlem

  
Jon Skaug  
styremedlem

  
Rino Skaug  
styremedlem

  
Tom Roger Asbjørn Skaug  
styreleder



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskin, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	902 959	5 332 376	66 512	0	6 301 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	288 578	0	3 084 185	3 372 763
Anskaffelseskost 31.12.	902 959	5 620 954	66 512	3 084 185	9 674 610
Akk.avskrivning 31.12.	-143 189	-1 848 597	-66 512	0	-2 058 298
Balanseført pr. 31.12.	759 770	3 772 357	0	3 084 185	7 616 312
Årets avskrivninger	36 120	213 300	0	0	249 420
Økonomisk levetid	25 år	25 år	5 år		

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordea	7 000 000	3 363 992
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning	7 616 312	4 492 969

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Annen driftsinntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	710 200	686 672



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	53 421
Endring utsatt skatt	-6 721	-17 935
Årets totale skattekostnad	<u>-6 721</u>	<u>35 486</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-326 106	161 220
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	83 943	81 519
Årets skattegrunnlag	<u>-242 163</u>	<u>242 824</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	53 421
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-176 202	-122 962
Gevinst- og tapskonto	122 811	153 514
Sum	<u>-53 391</u>	<u>30 552</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-242 163</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-295 554</u>	<u>30 552</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -65 022	 6 721

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	250 000	1 152 072	1 402 072
Årsresultat	0	-319 385	-319 385
Andre endringer	0	2	2
Egenkapital 31.12.2021	<u>250 000</u>	<u>832 689</u>	<u>1 082 689</u>



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	250 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Rino Skaug	330	33 %	33 %
Jon Skaug	330	33 %	33 %
Inge Skaug	330	33 %	33 %
Tom Skaug	10	1 %	1 %
Sum	1 000	100 %	100 %

---