



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 418 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELLEBYGG AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 11 6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	WELLE RUNA ELDBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 042 962	1 327 424
Annen driftsinntekt		75 000	1 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 962</b>	<b>1 329 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 876	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 600	290 600
Annen driftskostnad	3	-71 200	492 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 276</b>	<b>782 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 685</b>	<b>546 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	
Annan rentekostnad		231 266	128 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 266</b>	<b>128 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 832</b>	<b>-128 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 853</b>	<b>417 764</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 261	91 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		518 592	325 856
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		3 376	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 376</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 066 995	6 932 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	398 565
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 6	<b>9 465 560</b>	<b>7 331 311</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	587 005	587 005
Lån til føretak i same konsern	7	458 259	1 408 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 454 064</b>	<b>2 404 064</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 923 000</b>	<b>9 735 375</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		156 069	
<b>Sum krav</b>	8	<b>156 069</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 542	352 464
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>284 542</b>	<b>352 464</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>440 611</b>	<b>352 464</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 363 612</b>	<b>10 087 839</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 589 431	3 070 838
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 589 431</b>	<b>3 070 838</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 550 660</b>	<b>4 032 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		13 790
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>13 790</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 134 221	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	247 429	247 429
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 650</b>	<b>3 854 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 650</b>	<b>3 868 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 223	-1 954
Betalbar skatt	4	163 427	104 871
Skattetrekk og andre trekk		-218 031	
Annen kortsiktig gjeld		2 279 683	2 084 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 302</b>	<b>2 187 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 812 952</b>	<b>6 055 772</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 363 612</b>	<b>10 087 839</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	-4 134 221	-3 607 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 11  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 042 962	1 327 424
Annen driftsinntekt		75 000	1 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 962</b>	<b>1 329 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 876	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 600	290 600
Annen driftskostnad	3	-71 200	492 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 276</b>	<b>782 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 685</b>	<b>546 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	
Annan rentekostnad		231 266	128 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 266</b>	<b>128 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 832</b>	<b>-128 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	146 261	91 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		518 592	325 856
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		3 376	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 376</b>	

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		9 066 995	6 932 746
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		398 565	398 565
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 6</b>	<b>9 465 560</b>	<b>7 331 311</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Investeringar i

##### dotterselskap

	7	587 005	587 005
--	---	---------	---------

##### Lån til føretak i same

konsern	7	458 259	1 408 259
---------	---	---------	-----------

##### Investeringer i aksjer og

andeler		408 800	408 800
---------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmiddel</b>		<b>1 454 064</b>	<b>2 404 064</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 923 000</b>	<b>9 735 375</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		156 069	
-----------------	--	---------	--

<b>Sum krav</b>	<b>8</b>	<b>156 069</b>	
-----------------	----------	----------------	--

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		284 542	352 464
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskott,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>284 542</b>	<b>352 464</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>440 611</b>	<b>352 464</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 363 612</b>	<b>10 087 839</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 589 431	3 070 838
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 589 431</b>	<b>3 070 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 550 660</b>	<b>4 032 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		13 790
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>13 790</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 134 221	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	247 429	247 429
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 650</b>	<b>3 854 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 650</b>	<b>3 868 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 223	-1 954
Betalbar skatt	4	163 427	104 871
Skattetrekk og andre trekk		-218 031	
Annen kortsiktig gjeld		2 279 683	2 084 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 302</b>	<b>2 187 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 812 952</b>	<b>6 055 772</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 363 612</b>	<b>10 087 839</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	-4 134 221	-3 607 500



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

# Wellebygg AS SYKKYLVEN

Org.nr.  
957 418 252

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



<b>Resultatregnskap</b>			
Wellebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 042 962	1 327 424
Annen driftsinntekt		75 000	1 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 117 962</b>	<b>1 329 405</b>
Varekostnad		2 876	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 600	290 600
Annen driftskostnad	3	-71 200	492 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 276</b>	<b>782 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 685</b>	<b>546 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	0
Annen rentekostnad		231 266	128 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 832</b>	<b>-128 709</b>
Resultat før skattekostnad		664 853	417 764
Skattekostnad på resultat	4	146 261	91 908
<b>Resultat</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>518 592</b>	<b>325 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		518 592	325 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>518 592</b>	<b>325 856</b>



<b>Balanse</b>			
Wellebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		3 376	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 376</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 066 995	6 932 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	398 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<u>9 465 560</u>	<u>7 331 311</u>
Investeringer i datterselskap	7	587 005	587 005
Lån til foretak i samme konsern	7	458 259	1 408 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 454 064</u>	<u>2 404 064</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 923 000</u>	<u>9 735 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 069	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<u>156 069</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>284 542</u>	<u>352 464</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>440 611</u>	<u>352 464</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 363 612</u>	<u>10 087 839</u>



<b>Balanse</b>			
Wellebygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 589 431	3 070 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 589 431</b>	<b>3 070 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 550 660</b>	<b>4 032 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	13 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 134 221	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	247 429	247 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 650</b>	<b>3 854 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 223	-1 954
Betalbar skatt	4	163 427	104 871
Skattetrekk og andre trekk		-218 031	0
Annen kortsiktig gjeld		2 279 683	2 084 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 302</b>	<b>2 187 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 812 952</b>	<b>6 055 772</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 363 612</b>	<b>10 087 839</b>
Pantstillelser	6	4 134 221	3 607 500



## Balanse

Wellebygg AS

Sykkylven, 30.06.2023  
Styret i Wellebygg AS

WELLE RUNA ELDBJØRG  
Styreleder/Daglig leder

STIGEN JEANETTE WELLE  
styremedlem

STIGEN JON ANDRE WELLE  
styremedlem



## NOTER Wellebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 811 424	20 725	14 832 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 424 849		2 424 849
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 236 273	20 725	17 256 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 169 278	20 725	8 190 003
= Bokført verdi 31.12.22	9 066 995	0	9 066 995
Årets ordinære avskrivninger	290 600		290 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

#### Revisor

Wellebygg AS

Side 6

**NOTER**  
**Wellebygg AS**

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 427	104 871
Endring i utsatt skatt	-17 166	-12 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 261</b>	<b>91 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 853	417 764
Permanente forskjeller	-30	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 026	58 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>742 850</b>	<b>476 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 427	104 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 427</b>	<b>104 871</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 343	62 683	78 026
<b>Sum</b>	<b>-15 343</b>	<b>62 683</b>	<b>78 026</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 343</b>	<b>62 683</b>	<b>78 026</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 376</b>	<b>13 790</b>	<b>17 166</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Aksjeutbytte</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	775 000	186 229	0	3 070 838	4 032 067
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>775 000</b>	<b>186 229</b>	<b>0</b>	<b>3 070 838</b>	<b>4 032 067</b>
Årets resultat		0	0	518 592	518 592
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>775 000</b>	<b>186 229</b>	<b>0</b>	<b>3 589 431</b>	<b>4 550 660</b>



**NOTER**  
**Wellebygg AS**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 607 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 607 500</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	6 361 231	6 651 831
<b>Sum</b>	<b>6 361 231</b>	<b>6 651 831</b>

**Note 7 Datterselskap**

	Eierandel	Anskaffelseskost	Konsernbidrag avgitt i året til datterselskap	Egenkapital	Resultat
<b>Welle Blomster og Gaver AS</b>	<b>100%</b>	<b>106 501,50</b>	<b>0</b>	<b>1 481 451</b>	<b>592 503</b>
<b>Wellegården AS</b>	<b>100%</b>	<b>30 573,42</b>		<b>65 565</b>	<b>35 565</b>
<b>Sum</b>		<b>137 075</b>	<b>0</b>	<b>1 547 016</b>	<b>628 068</b>

**Mellomværende med foretak i samme konsern 210 831:**

Lån til Wellegården AS 458 259

Gjeld til Welle Blomster og Gaver AS 247 429

**Investeringer i datterselskap 587 005:**

Konsernbidrag avgitt til datterselskap 449 930

Aksjer i datterselskap 137 075

**Note 3 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Wellebygg AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,00	775 000
<b>Sum</b>	<b>775</b>		<b>775 000</b>

Wellebygg AS

Side 8



**NOTER**  
**Wellebygg AS**

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Runa Eldbjørg Welle	475	61,3
Jeanette Iren Welle Stigen	100	12,9
Jon Andre Welle Stigen	100	12,9
Therese Kristin Stigen	100	12,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>775</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Runa Eldbjørg Welle	Styreleder/Daglig leder	475

**Note 10 Fortsatt drift**

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter har medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.