



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANLØKKA AS
Forretningsadresse: Holtanløkka 1
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		763 987	758 870
Utfakturerte kostnader		343 308	327 469
Sum inntekter		1 107 294	1 086 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 702	155 702
Annen driftskostnad	2	1 432 116	500 122
Sum kostnader		1 607 818	655 824
Driftsresultat		-500 523	430 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 662	5 180
Sum finansinntekter		5 662	5 180
Annen rentekostnad		266 333	250 028
Sum finanskostnader		266 333	250 028
Netto finans		-260 671	-244 848
Resultat før skattekostnad		-761 194	185 666
Skattekostnad på resultat	3	-167 462	40 846
Årsresultat		-593 732	144 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 732	144 820
Totalresultat		-593 732	144 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			144 820
Overført fra annen egenkapital		-593 732	
Sum overføringer og disponeringer		-593 732	144 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 781	
Sum immaterielle eiendeler		95 781	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 230 530	5 236 232
Sum varige driftsmidler		5 230 530	5 236 232
Sum anleggsmidler		5 326 311	5 236 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 779	104 920
Andre kortsiktige fordringer		13 580	
Sum fordringer		171 359	104 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 044	290 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 044	290 781
Sum omløpsmidler		304 403	395 701
SUM EIENDELER		5 630 714	5 631 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 085	1 109 817
Sum opptjent egenkapital		516 085	1 109 817
Sum egenkapital	5	921 085	1 514 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		71 681
Sum avsetninger for forpliktelser			71 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 746 797	1 172 555
Øvrig langsiktig gjeld		2 917 689	2 752 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 486	3 925 092
Sum langsiktig gjeld		4 664 486	3 996 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 088	6 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			77 734
Annen kortsiktig gjeld		36 056	36 568
Sum kortsiktig gjeld		45 143	120 343
Sum gjeld		4 709 629	4 117 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 714	5 631 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401958

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANLØKKA AS
Forretningsadresse: Holtanløkka 1
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		763 987	758 870
Utfakturerte kostnader		343 308	327 469
Sum inntekter		1 107 294	1 086 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 702	155 702
Annen driftskostnad	2	1 432 116	500 122
Sum kostnader		1 607 818	655 824
Driftsresultat		-500 523	430 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 662	5 180
Sum finansinntekter		5 662	5 180
Annen rentekostnad		266 333	250 028
Sum finanskostnader		266 333	250 028
Netto finans		-260 671	-244 848
Resultat før skattekostnad		-761 194	185 666
Skattekostnad på resultat	3	-167 462	40 846
Årsresultat		-593 732	144 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 732	144 820
Totalresultat		-593 732	144 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			144 820
Overført fra annen egenkapital		-593 732	
Sum overføringer og disponeringer		-593 732	144 820



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 95 781
Sum immaterielle eiendeler 95 781

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 5 230 530 5 236 232
Sum varige driftsmidler 5 230 530 5 236 232

Sum anleggsmidler 5 326 311 5 236 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 157 779 104 920
Andre kortsiktige
fordringer 13 580
Sum fordringer 171 359 104 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 133 044 290 781
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 133 044 290 781

Sum omløpsmidler 304 403 395 701

SUM EIENDELER 5 630 714 5 631 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 405 000 405 000
Sum innskutt egenkapital 405 000 405 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 516 085 1 109 817
Sum opptjent egenkapital 516 085 1 109 817

Sum egenkapital 5 921 085 1 514 817

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	71 681
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 681
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 746 797	1 172 555
Øvrig langsiktig gjeld	2 917 689	2 752 537
Sum annen langsiktig gjeld	4 664 486	3 925 092
Sum langsiktig gjeld	4 664 486	3 996 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 088	6 040
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		77 734
Annen kortsiktig gjeld	36 056	36 568
Sum kortsiktig gjeld	45 143	120 343
Sum gjeld	4 709 629	4 117 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 630 714	5 631 933



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holtanløkka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		763 987	758 870
Utfakturerte kostnader		343 308	327 469
Sum driftsinntekter		1 107 294	1 086 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 702	155 702
Annen driftskostnad	2	1 432 116	500 122
Sum driftskostnader		1 607 818	655 824
Driftsresultat		-500 523	430 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 662	5 180
Annen rentekostnad		266 333	250 028
Resultat av finansposter		-260 671	-244 848
Resultat før skattekostnad		-761 194	185 666
Skattekostnad på resultat	3	-167 462	40 846
Resultat		-593 732	144 820
Årsresultat		-593 732	144 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	144 820
Overført fra annen egenkapital		-593 732	0
Sum overføringer		-593 732	144 820

Holtanløkka AS Org.nr: 986 895 434



Balanse			
Holtanløkka AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 781	0
Sum immaterielle eiendeler		95 781	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 230 530	5 236 232
Sum varige driftsmidler		5 230 530	5 236 232
Sum anleggsmidler		5 326 311	5 236 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 779	104 920
Andre kortsiktige fordringer		13 580	0
Sum fordringer		171 359	104 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 044	290 781
Sum omløpsmidler		304 403	395 701
Sum eiendeler		5 630 714	5 631 933
Holtanløkka AS			Org.nr: 986 895 434



Balanse			
Holtanløkka AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 085	1 109 817
Sum opptjent egenkapital		516 085	1 109 817
Sum egenkapital	5	921 085	1 514 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	71 681
Sum avsetning for forpliktelser		0	71 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 746 797	1 172 555
Øvrig langsiktig gjeld		2 917 689	2 752 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 486	3 925 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 088	6 040
Skyldig offentlige avgifter		0	77 734
Annen kortsiktig gjeld		36 056	36 568
Sum kortsiktig gjeld		45 143	120 343
Sum gjeld		4 709 629	4 117 115
Sum egenkapital og gjeld		5 630 714	5 631 933
Horten, 24.04.2025 Styret i Holtanløkka AS			
<hr/> Kari Wessel Larsen styreleder	<hr/> Johnny Christer Eriksson styremedlem	<hr/> Shuja Ur Rehman styremedlem	
Holtanløkka AS		Org.nr: 986 895 434	



Noter 2024

Holtanløkka AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer
- selskapet har ingen ansatte

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-167 463
Netto skattekostnad	-167 463

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-435 370	325 825	-761 195
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-95 781	71 682	-167 463

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanse
Ordinære aksjer	405	1 000	405 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Dr Shuja Ur Rehman AS	135	33,33 %
Johnny Eriksson AS	135	33,33 %
Kale AS	135	33,33 %
Sum	405	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	405 000	1 109 817	1 514 817
Årets resultat	0	-593 732	-593 732
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	405 000	516 085	921 085

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2024

Holtanløkka AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Ombygging Apotek	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	505 105	6 903 923	828 364	8 237 392
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	200 000	0	200 000
Avgang i året til anskaffelseskost	30 000	0	0	30 000
Anskaffelseskost pr 31.12	475 105	7 103 923	828 364	8 407 392
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	2 845 122	331 739	3 176 861
Bokført verdi pr 31.12	475 105	4 258 801	496 625	5 230 531
Årets ordinære avskrivninger		158 077	17 625	175 702
Økonomisk levetid - antall år		50 år	50 år	



Elektronisk signatur

Signert av

Rehman, Shuja Ur



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.04.2025 23:56:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Eriksson, Johnny



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 12:31:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Larsen, Kari Wessel



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 22:30:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.