



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 235	412 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 235</b>	<b>412 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		232 658	228 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 658</b>	<b>228 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 577</b>	<b>183 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		724	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>724</b>	<b>399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 301</b>	<b>183 828</b>
Skattekostnad	1	44 647	40 363
<b>Årsresultat</b>		<b>158 654</b>	<b>143 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	158 293	143 103
Annen egenkapital	2	361	362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 654</b>	<b>143 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		2 933 571	2 921 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	31 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	31 999
Sum omløpsmidler		31 254	31 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 964 824</b>	<b>2 953 570</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	810 600	810 600
Overkurs	2	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 100</b>	<b>835 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	402 606	402 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 606</b>	<b>402 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 706</b>	<b>1 237 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 521 887	1 520 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 887</b>	<b>1 520 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 887</b>	<b>1 520 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 293	12 355
Kortsiktig konserngjeld	4	202 940	183 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 233</b>	<b>195 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 120</b>	<b>1 716 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 964 826</b>	<b>2 953 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 607 250  
KAKOTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 235	412 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 235</b>	<b>412 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		232 658	228 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 658</b>	<b>228 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 577</b>	<b>183 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		724	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>724</b>	<b>399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 301</b>	<b>183 828</b>
Skattekostnad	1	44 647	40 363
<b>Årsresultat</b>		<b>158 654</b>	<b>143 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	158 293	143 103
Annen egenkapital	2	361	362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 654</b>	<b>143 465</b>



Organisasjonsnr: 986 607 250  
KAKOTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		2 933 571	2 921 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	31 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	31 999
Sum omløpsmidler		31 254	31 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 964 824</b>	<b>2 953 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	810 600	810 600
Overkurs	2	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	402 606	402 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 606</b>	<b>402 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 706</b>	<b>1 237 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 521 887	1 520 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 887</b>	<b>1 520 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 887</b>	<b>1 520 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 293	12 355
Kortsiktig konserngjeld	4	202 940	183 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 233</b>	<b>195 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 120</b>	<b>1 716 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 964 826</b>	<b>2 953 572</b>



Organisasjonsnr: 986 607 250  
KAKOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Fravalg revisor Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2981195.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2981195.00	2981195.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
59624.00	59624.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2921571.00	2921571.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521887.00	1520406.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



202940.00 183466.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KAKOTO EIENDOM AS**  
986607250  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 235	412 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 235</b>	<b>412 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-232 658	-228 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 658</b>	<b>-228 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 577</b>	<b>183 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		724	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>724</b>	<b>399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 301</b>	<b>183 828</b>
Skattekostnad	1	-44 647	-40 363
<b>Årsresultat</b>		<b>158 654</b>	<b>143 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 2	158 293	143 103
Annen egenkapital	2	361	362
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 654</b>	<b>143 465</b>



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 921 571	2 921 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 571</b>	<b>2 921 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 571</b>	<b>2 921 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	31 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 254</b>	<b>31 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 254</b>	<b>31 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 964 824</b>	<b>2 953 570</b>



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	810 600	810 600
Overkurs	2	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 100</b>	<b>835 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	402 606	402 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 606</b>	<b>402 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 706</b>	<b>1 237 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 521 887	1 520 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 887</b>	<b>1 520 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 293	12 355
Kortsiktig konserngjeld	4	202 940	183 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 233</b>	<b>195 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 120</b>	<b>1 716 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 964 826</b>	<b>2 953 572</b>

Trondheim, 02.05.2024

Kjetil Grønskag  
styrets leder



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 647	40 363
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 647</b>	<b>40 363</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	203 301	183 828
Permanente forskjeller	-361	-362
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-202 940	-183 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 647	40 363
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 647	-40 363

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	810 600	24 500	402 245	1 237 345
Årsresultat	0	0	158 654	158 654
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-158 293	-158 293
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>810 600</b>	<b>24 500</b>	<b>402 606</b>	<b>1 237 706</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 981 195
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 981 195</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 624
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 921 571</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.



KAKOTO EIENDOM AS  
986 607 250

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 521 887	1 520 406

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	202 940	183 466

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet. Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	3 860	810 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grønco AS	210	100,00	Ordinære