



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 799 140	9 430 037
Annen driftsinntekt		2 153 847	3 285 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 952 986</b>	<b>12 715 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 078 341	8 629 908
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 224	553 352
Annen driftskostnad	1	1 834 390	1 716 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 554 956</b>	<b>10 900 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 031</b>	<b>1 815 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 803 990	
Annen renteinntekt		2 586	380
Annen finansinntekt		298 981	116 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 105 558</b>	<b>117 279</b>
Annen rentekostnad		3 861 532	1 872 150
Annen finanskostnad		732 893	1 947 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 594 425</b>	<b>3 819 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 511 133</b>	<b>-3 702 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 909 163</b>	<b>-1 886 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 980	-9 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 482 144	
Overført fra annen egenkapital			-1 877 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		267 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>267 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 399 335	13 879 133
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	31 541	100 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 430 876</b>	<b>13 979 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	34 614 618	24 568 869
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	11 138 041	15 330 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 752 659</b>	<b>39 898 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 183 535</b>	<b>54 146 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	465 667	602 342
<b>Sum varer</b>		<b>465 667</b>	<b>602 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	744 044	596 303
Andre kortsiktige fordringer		835 328	1 461 098
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 579 372</b>	<b>2 057 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 344	5 757 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 344</b>	<b>5 757 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 383</b>	<b>8 417 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 734 919</b>	<b>62 563 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	538 000
Overkurs		1 845 375	337 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 375</b>	<b>875 683</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 304 958	1 265 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 304 958</b>	<b>1 265 910</b>

#### Sum egenkapital

**10 650 333**      **2 141 593**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 402 376	58 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 402 376</b>	<b>58 400 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**52 402 376**      **58 400 000**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 266	
Leverandørgjeld	6	1 329 390	1 952 583
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 689	25 840
Utbytte		1 500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	721 864	43 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 682 209</b>	<b>2 022 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 084 585</b>	<b>60 422 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 734 919</b>	<b>62 563 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 947 438 182  
HOKLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 799 140	9 430 037
Annen driftsinntekt		2 153 847	3 285 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 952 986</b>	<b>12 715 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 078 341	8 629 908
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 224	553 352
Annen driftskostnad	1	1 834 390	1 716 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 554 956</b>	<b>10 900 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 031</b>	<b>1 815 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 803 990	
Annen renteinntekt		2 586	380
Annen finansinntekt		298 981	116 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 105 558</b>	<b>117 279</b>
Annen rentekostnad		3 861 532	1 872 150
Annen finanskostnad		732 893	1 947 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 594 425</b>	<b>3 819 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 511 133</b>	<b>-3 702 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 909 163</b>	<b>-1 886 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 980	-9 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 482 144	



Overført fra annen egenkapital		-1 877 181
Sum overføringer og disponeringer	8 982 144	-1 877 181



Organisasjonsnr: 947 438 182  
HOKLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		267 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>267 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	17 399 335	13 879 133
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	31 541	100 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 430 876</b>	<b>13 979 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	34 614 618	24 568 869
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	11 138 041	15 330 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 752 659</b>	<b>39 898 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 183 535</b>	<b>54 146 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	465 667	602 342
<b>Sum varer</b>		<b>465 667</b>	<b>602 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	744 044	596 303
Andre kortsiktige fordringer		835 328	1 461 098
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 579 372</b>	<b>2 057 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 506 344	5 757 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 344</b>	<b>5 757 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 383</b>	<b>8 417 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 734 919</b>	<b>62 563 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	538 000
Overkurs		1 845 375	337 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 375</b>	<b>875 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 304 958	1 265 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 304 958</b>	<b>1 265 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 650 333</b>	<b>2 141 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	52 402 376	58 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 402 376</b>	<b>58 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 402 376</b>	<b>58 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	93 266	
Leverandørgjeld	6	1 329 390	1 952 583
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 689	25 840
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	721 864	43 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 682 209</b>	<b>2 022 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 084 585</b>	<b>60 422 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 734 919</b>	<b>62 563 896</b>



Organisasjonsnr: 947 438 182  
HOKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JF3M6-ZEQVU-00CEC-2ZTED-LPX08-IG45I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 14:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF3M6-ZEQVU-0OCIC-2ZTED-LPX08-IG4SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 HOKLAND EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-LVTTY-USHGJ-FKSTI



**Resultatregnskap**  
**HOKLAND EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 799 140	9 430 037
Annen driftsinntekt		2 153 847	3 285 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 952 986</b>	<b>12 715 999</b>
Varekostnad		7 078 341	8 629 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 224	553 352
Annen driftskostnad	1	1 834 390	1 716 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 554 956</b>	<b>10 900 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 031</b>	<b>1 815 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 803 990	0
Annen renteinntekt		2 586	380
Annen finansinntekt		298 981	116 899
Annen rentekostnad		3 861 532	1 872 150
Annen finanskostnad		732 893	1 947 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 511 133</b>	<b>-3 702 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 909 163</b>	<b>-1 886 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 980	-9 031
<b>Årsresultat</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 482 144	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 877 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 982 144</b>	<b>-1 877 181</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UNTYI-USHGJ-FKSTI



## Balanse

### HOKLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	267 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>267 827</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 399 335	13 879 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	31 541	100 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 430 876</b>	<b>13 979 430</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	34 614 618	24 568 869
Andre langsiktige fordringer	6	11 138 041	15 330 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 752 659</b>	<b>39 898 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 183 535</b>	<b>54 146 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	465 667	602 342
<b>Sum varer</b>		<b>465 667</b>	<b>602 342</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	744 044	596 303
Andre kortsiktige fordringer		835 328	1 461 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 579 372</b>	<b>2 057 401</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 344	5 757 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 506 344</b>	<b>5 757 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 383</b>	<b>8 417 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 734 919</b>	<b>62 563 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UVTYI-USHGJ-FKSTI



## Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	500 000	538 000
Overkurs		1 845 375	337 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 375</b>	<b>875 683</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		8 304 958	1 265 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 304 958</b>	<b>1 265 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 650 333</b>	<b>2 141 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 402 376	58 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 402 376</b>	<b>58 400 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 266	0
Leverandørgjeld	6	1 329 390	1 952 583
Skyldig offentlige avgifter		37 689	25 840
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	721 864	43 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 682 209</b>	<b>2 022 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 084 585</b>	<b>60 422 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 734 919</b>	<b>62 563 896</b>

Harstad, 24.06.2024  
Styret i HOKLAND EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Vigdis Karlsen Hokland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Hokland  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Karlsen Borgen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UVTYI-USHGJ-FKSTI



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

HOKLAND EIENDOM AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UVTYU-USHGJ-FKSTI



## Noter til regnskapet 2023

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar med kr 115 000 i 2023. Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomt, bygn. Fast eiend.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 136 420	22 750 840	31 887 260
Tilgang	0	4 408 670	4 408 670
Avgang	0	-315 000	-315 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 136 420</b>	<b>26 844 510</b>	<b>35 980 930</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	9 104 879	9 445 175	18 550 054
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>31 541</b>	<b>17 399 335</b>	<b>17 430 876</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>68 756</b>	<b>573 467</b>	<b>642 223</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	25/ 50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72 980	-9 031
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 980</b>	<b>-9 031</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 909 163	-1 886 212
Permanente forskjeller	-11 144 686	1 845 160

HOKLAND EIENDOM AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UVTYI-USHGJ-FKSTI



## Noter til regnskapet 2023

Endring i midlertidige forskjeller	94 219	-18 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 141 304</b>	<b>-59 552</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	267 742	338 927	71 185
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-62 815	-62 815	0
Gevinst – og tapskonto	92 136	115 170	23 034
<b>Sum</b>	<b>297 063</b>	<b>391 281</b>	<b>94 219</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 200 856	-59 552	2 141 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 903 793	0	-1 903 793
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>331 730</b>	<b>331 730</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>72 981</b>	<b>72 981</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 138 041	15 330 055
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 000 000	48 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 402 376	58 400 000
<b>Sum</b>	<b>52 402 376</b>	<b>58 400 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 649 356	13 389 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	461 023	37 482
Aksjer	34 614 618	24 568 869
Kundefordringer	744 044	596 303
Varelager	465 667	602 342
<b>Sum</b>	<b>48 934 709</b>	<b>39 194 154</b>

I tillegg er det stillet pant i fast eiendom, eid av Langnesvegen 16 og 18 AS pålydende NOK 24 millioner.

HOKLAND EIENDOM AS

Side 7

Perneo Dokumentnr.: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UVTYI-USHGJ-FKSTI



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hokland Marina AS	Harstad	100 %	-1 944 304	654 840
Langnesveien 16 og 18 AS	Harstad	100 %	1 134 868	3 227 844
Hokland Utvikling AS	Harstad	100 %	-938 295	9 129 170

HOKLAND EIENDOM AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Transaksjoner med datterselskap utgjør leieinntekter a kr. 1.252.797 for 2023.

Resultat og EK for Hokland Marina AS er pr 31.12.2022. Tall for 2023 ikke klare pr dd.

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer/gjeld	2023	2022
Hokland Holding AS (lån)	9 384 141	5 643 556
Hokland Holding AS	0	-600 000
Hokland Utvikling	1 753 900	8 804 922
Hokland Marina AS	416 530	1 050 364
Seaworks Kabel AS	19 629	0
Seaworks AS	477	0
Geir Hokland AS	360	25 915
<b>Sum</b>	<b>11 575 037</b>	<b>14 924 757</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

#### Aksjekapitalen i Hokland Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	250	2 000

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hokland Holding AS	250	100 %	100 %

Perneo Dokumentnøkkel: ZEESV-1OBVB-KAPKG-UVTYI-USHGJ-FKSTI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hokland, Martin

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3804342

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 18:00:50 UTC



### Hokland, Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3804342

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 18:00:50 UTC



### Borgen, Petter Karlsen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-548358

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-28 06:00:15 UTC



### Hokland, Vigdis Karlsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1244225

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-07-01 10:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEESV-TOBVB-KAPKG-UVTYI-USHGJ-FKSTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>