



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 978 786	3 715 316
Andre driftsinntekter			436 312
Sum inntekter		3 978 786	4 151 628
Kostnader			
Felleskostnader			67 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 067	189 069
Annen driftskostnad		355 913	920 691
Sum kostnader		544 980	1 176 904
Driftsresultat		3 433 806	2 974 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	280
Sum finansinntekter		1 296	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 212	242 797
Annen rentekostnad		36 818	239
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		300 030	243 476
Netto finans		-298 734	-243 196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 135 072	2 731 528
Skattekostnad på resultat	2	689 715	600 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 357	2 130 591
Årsresultat		2 445 357	2 130 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 445 357	2 130 591
Totalresultat		2 445 357	2 130 591
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 430 003	2 108 455
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	15 354	22 136
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 445 357	2 130 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 701 131	12 890 198
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 701 131	12 890 198
Sum anleggsmidler		12 701 131	12 890 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 049 398	66 862
Konsernfordringer			1 936 275
Sum fordringer		2 049 398	2 003 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 506	505 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 506	505 855
Sum omløpsmidler		3 879 905	2 508 992
SUM EIENDELER		16 581 036	15 399 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 936 275	1 936 275
Sum innskutt egenkapital		2 036 275	2 036 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 208 207	1 192 853
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 208 207	1 192 853
Sum egenkapital		3 244 482	3 229 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	811 162	806 832
Sum avsetninger for forpliktelser		811 162	806 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 215 481	8 383 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 481	8 383 958
Sum langsiktig gjeld		10 026 643	9 190 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 128	272 738
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 265	
Kortsiktig konserngjeld		3 115 388	2 703 148
Annen kortsiktig gjeld		73 129	3 386
Sum kortsiktig gjeld		3 309 911	2 979 272
Sum gjeld		13 336 553	12 170 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 581 036	15 399 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492662

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 996 515 672
STÅLFJÆRA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 978 786	3 715 316
Andre driftsinntekter			436 312
Sum inntekter		3 978 786	4 151 628
Kostnader			
Felleskostnader			67 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 067	189 069
Annen driftskostnad		355 913	920 691
Sum kostnader		544 980	1 176 904
Driftsresultat		3 433 806	2 974 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	280
Sum finansinntekter		1 296	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 212	242 797
Annen rentekostnad		36 818	239
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		300 030	243 476
Netto finans		-298 734	-243 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	689 715	600 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 357	2 130 591
Årsresultat		2 445 357	2 130 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 445 357	2 130 591
Totalresultat		2 445 357	2 130 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 430 003	2 108 455



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	15 354	22 136
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 445 357	2 130 591



Organisasjonsnr: 996 515 672
STÅLFJÆRA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 701 131	12 890 198
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 701 131	12 890 198
Sum anleggsmidler		12 701 131	12 890 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 049 398	66 862
Konsernfordringer			1 936 275
Sum fordringer		2 049 398	2 003 137
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 830 506	505 855
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 830 506	505 855
Sum omløpsmidler		3 879 905	2 508 992
SUM EIENDELER		16 581 036	15 399 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 936 275	1 936 275
Sum innskutt egenkapital		2 036 275	2 036 275
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 208 207	1 192 853
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 208 207	1 192 853
Sum egenkapital		3 244 482	3 229 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	811 162	806 832
Sum avsetninger for forpliktelses		811 162	806 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 215 481	8 383 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 481	8 383 958
Sum langsiktig gjeld		10 026 643	9 190 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 128	272 738
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 265	
Kortsiktig konserngjeld		3 115 388	2 703 148
Annen kortsiktig gjeld		73 129	3 386
Sum kortsiktig gjeld		3 309 911	2 979 272
Sum gjeld		13 336 553	12 170 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 581 036	15 399 190



Organisasjonsnr: 996 515 672
STÅLFJÆRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 16 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 16 AS som viser et overskudd på NOK 2 445 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: K7XQW-CXD87-VZTNH-J1257-LCQWG-QZL7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7XQW-CXD87-VZTNH-JT257-LCQWG-QZL7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>