



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 461	892 132
Sum inntekter		858 461	892 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	418 407	268 305
Sum kostnader		627 507	477 405
Driftsresultat		230 954	414 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		311 434	424 007
Sum finanskostnader		311 434	424 007
Netto finans		-311 221	-424 007
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-80 267	-9 280
Skattekostnad på resultat	3	28 343	43 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 610	-53 240
Årsresultat	4	-108 610	-53 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 610	-53 240
Totalresultat		-108 610	-53 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-108 610	-4 028
Overført fra annen egenkapital	4		-49 212
Sum overføringer og disponeringer		-108 610	-53 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 741 851	9 950 951
Sum varige driftsmidler	1	9 741 851	9 950 951
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 771 851	9 980 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 597	
Andre kortsiktige fordringer			36 000
Sum fordringer		56 597	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 671	385 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 671	385 117
Sum omløpsmidler		254 268	421 117
SUM EIENDELER		10 026 118	10 402 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	112 639	4 028
Sum opptjent egenkapital		-112 639	-4 028
Sum egenkapital	4	-82 639	25 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 600 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 422 883	1 408 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 883	10 308 609
Sum langsiktig gjeld		10 022 883	10 308 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 322
Betalbar skatt	3	28 343	43 960
Annen kortsiktig gjeld		57 531	20 205
Sum kortsiktig gjeld		85 874	67 487
Sum gjeld		10 108 757	10 376 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 118	10 402 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648143

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 461	892 132
Sum inntekter		858 461	892 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	418 407	268 305
Sum kostnader		627 507	477 405
Driftsresultat		230 954	414 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	
Sum finansinntekter		213	
Annen rentekostnad		311 434	424 007
Sum finanskostnader		311 434	424 007
Netto finans		-311 221	-424 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-80 267	-9 280
Skattekostnad på resultat	3	28 343	43 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 610	-53 240
Årsresultat	4	-108 610	-53 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 610	-53 240
Totalresultat		-108 610	-53 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-108 610	-4 028
Overført fra annen egenkapital	4		-49 212
Sum overføringer og disponeringer		-108 610	-53 240



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	9 741 851	9 950 951
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	9 741 851	9 950 951
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

9 771 851

9 980 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 597

Andre kortsiktige

fordringer

36 000

Sum fordringer

56 597

36 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

197 671

385 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 671

385 117

Sum omløpsmidler

254 268

421 117

SUM EIENDELER

10 026 118

10 402 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

112 639

4 028

Sum opptjent egenkapital

-112 639

-4 028



Sum egenkapital	4	-82 639	25 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 600 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 422 883	1 408 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 883	10 308 609
Sum langsiktig gjeld		10 022 883	10 308 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			3 322
Betalbar skatt	3	28 343	43 960
Annen kortsiktig gjeld		57 531	20 205
Sum kortsiktig gjeld		85 874	67 487
Sum gjeld		10 108 757	10 376 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 118	10 402 067



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Micheletveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 559 503



Resultatregnskap				
Micheletveien 28 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		858 461	892 132	
Sum driftsinntekter		858 461	892 132	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	209 100	
Annen driftskostnad	2	418 407	268 305	
Sum driftskostnader		627 507	477 405	
Driftsresultat		230 954	414 727	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		213	0	
Annen rentekostnad		311 434	424 007	
Resultat av finansposter		-311 221	-424 007	
Resultat før skattekostnad	3	-80 267	-9 280	
Skattekostnad på resultat	3	28 343	43 960	
Resultat		-108 610	-53 240	
Årsresultat	4	-108 610	-53 240	
Overføringer				
Overført til udekket tap	4	108 610	4 028	
Overført fra annen egenkapital	4	0	49 212	
Sum overføringer		-108 610	-53 240	


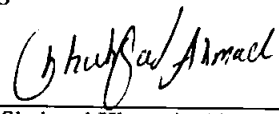


Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 741 851	9 950 951
Sum varige driftsmidler	1	9 741 851	9 950 951
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 771 851	9 980 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 597	0
Andre kortsiktige fordringer		0	36 000
Sum fordringer		56 597	36 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 671	385 117
Sum omløpsmidler		254 268	421 117
Sum eiendeler		10 026 118	10 402 067
Micheletveien 28 AS		Side 3	



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-112 639	-4 028
Sum opptjent egenkapital		-112 639	-4 028
Sum egenkapital	4	-82 639	25 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 600 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 422 883	1 408 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 883	10 308 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 322
Betalbar skatt	3	28 343	43 960
Annen kortsiktig gjeld		57 531	20 205
Sum kortsiktig gjeld		85 874	67 487
Sum gjeld		10 108 757	10 376 096
Sum egenkapital og gjeld		10 026 118	10 402 067

30.06.2023
Styret i Micheletveien 28 AS

 _____ Atif Halim styreleder	 _____ Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem
--	---

Micheletveien 28 AS Side 4



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 456 250	10 456 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 456 250	10 456 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	714 399	714 399
= Bokført verdi 31.12.22	9 741 851	9 741 851
Årets ordinære avskrivninger	209 100	209 100
Økonomisk levetid	50 år	



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Note 2 Lønnskostnader

Micheletveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 343	43 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 343	43 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 267	-9 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 100	209 100
Skattepliktig inntekt	128 833	199 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 343	43 960
Sum betalbar skatt i balansen	28 343	43 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-714 400	-505 300	209 100
Sum	-714 400	-505 300	209 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 400	505 300	-209 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 01.01.2022	30 000	-4 028	25 972
Årets resultat		-108 610	-108 610
Pr. 31.12.2022	30 000	-112 639	-82 639

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Micheletveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lansiktig Gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med pant	8 600 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 741 851 pr 31.12.2022

Øvrig langsiktig gjeld 1 322 883 er ytet fra indirekte eiere.