



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 107A
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 607 300	5 054 678
Sum inntekter		5 607 300	5 054 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 732	521 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 595	57 938
Sum kostnader		607 327	579 670
Driftsresultat		4 999 973	4 475 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 755	288 643
Sum finansinntekter		247 755	288 643
Annen rentekostnad		396 400	473 308
Sum finanskostnader		396 400	473 308
Netto finans		-148 645	-184 665
Resultat før skattekostnad		4 851 328	4 290 343
Skattekostnad på resultat	3	1 067 660	944 104
Årsresultat	4	3 783 668	3 346 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 783 668	3 346 239
Totalresultat		3 783 668	3 346 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 783 668	3 346 239
Sum overføringer og disponeringer		3 783 668	3 346 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 526 349	31 048 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	30 526 349	31 048 081
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler	2	30 526 349	31 048 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			228 750
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		160 883
Sum fordringer			389 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579 381	4 863 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 579 381	4 863 249
Sum omløpsmidler		6 579 381	5 252 882
SUM EIENDELER		37 105 730	36 300 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum opptjent egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum egenkapital	4	24 986 384	21 202 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 201	241 784
Sum avsetninger for forpliktelser		251 201	241 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 465 407	7 115 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 584 179
Sum annen langsiktig gjeld		10 465 407	13 699 179
Sum langsiktig gjeld		10 716 608	13 940 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 058 243	929 349
Skyldig offentlige avgifter		252 995	227 935
Annen kortsiktig gjeld		91 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 402 738	1 157 284
Sum gjeld		12 119 346	15 098 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 105 730	36 300 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337172

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 553 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 107A
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Lilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 998 553 342
LILLAND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 607 300	5 054 678
Sum inntekter		5 607 300	5 054 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 732	521 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 595	57 938
Sum kostnader		607 327	579 670
Driftsresultat		4 999 973	4 475 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 755	288 643
Sum finansinntekter		247 755	288 643
Annen rentekostnad		396 400	473 308
Sum finanskostnader		396 400	473 308
Netto finans		-148 645	-184 665
Resultat før skattekostnad		4 851 328	4 290 343
Skattekostnad på resultat	3	1 067 660	944 104
Årsresultat	4	3 783 668	3 346 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 783 668	3 346 239
Totalresultat		3 783 668	3 346 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 783 668	3 346 239
Sum overføringer og disponeringer		3 783 668	3 346 239



Organisasjonsnr: 998 553 342
LILLAND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 526 349	31 048 081
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	30 526 349	31 048 081
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler	2	30 526 349	31 048 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			228 750
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		160 883
Sum fordringer			389 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 579 381	4 863 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 579 381	4 863 249
Sum omløpsmidler		6 579 381	5 252 882
SUM EIENDELER		37 105 730	36 300 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 986 384	20 202 716



Sum opptjent egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum egenkapital	4	24 986 384	21 202 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 201	241 784
Sum avsetninger for forpliktelses		251 201	241 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 465 407	7 115 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 584 179
Sum annen langsiktig gjeld		10 465 407	13 699 179
Sum langsiktig gjeld		10 716 608	13 940 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 058 243	929 349
Skyldig offentlige avgifter		252 995	227 935
Annen kortsiktig gjeld		91 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 402 738	1 157 284
Sum gjeld		12 119 346	15 098 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 105 730	36 300 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 553 342
LILLAND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lilland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 553 342



RESULTATREGNSKAP

LILLAND EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 607 300	5 054 678
Sum driftsinntekter		5 607 300	5 054 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 732	521 732
Annen driftskostnad		85 595	57 938
Sum driftskostnader		607 327	579 670
Driftsresultat		4 999 973	4 475 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247 755	288 643
Annen rentekostnad		396 400	473 308
Resultat av finansposter		-148 645	-184 665
Resultat før skattekostnad		4 851 328	4 290 343
Skattekostnad på resultat	3	1 067 660	944 104
Årsresultat	4	3 783 668	3 346 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 783 668	3 346 239
Sum overføringer		3 783 668	3 346 239



BALANSE

LILLAND EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 526 349	31 048 081
Sum varige driftsmidler	5	30 526 349	31 048 081
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	30 526 349	31 048 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	228 750
Konsernfordringer	6	0	160 883
Sum fordringer		0	389 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579 381	4 863 249
Sum omløpsmidler		6 579 381	5 252 882
Sum eiendeler		37 105 730	36 300 963



BALANSE

LILLAND EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum opptjent egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum egenkapital	4	24 986 384	21 202 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	251 201	241 784
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 465 407	7 115 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 584 179
Sum annen langsiktig gjeld		10 465 407	13 699 179
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 058 243	929 349
Skyldig offentlige avgifter		252 995	227 935
Annen kortsiktig gjeld		91 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 402 738	1 157 284
Sum gjeld		12 119 346	15 098 247
Sum egenkapital og gjeld		37 105 730	36 300 963

Horten, 12.03.2026
Styret i Lilland Eiendom Invest AS

Håkon Lilland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Horten og driver med utleie av eiendom.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lilland Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	32 893 829	32 893 829
Anskaffelseskost 31.12.2025	32 893 829	32 893 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 367 480	2 367 480
Bokført verdi 31.12.2025	30 526 349	30 526 349
Årets avskrivninger	521 732	521 732
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	521 732	521 732



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 058 243	929 349
Endring i utsatt skatt	9 417	14 755
Skattekostnad ordinært resultat	1 067 660	944 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 851 328	4 290 343
Permanente forskjeller	1 672	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	-42 804	-67 067
Skattepliktig inntekt	4 810 195	4 224 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 058 243	929 349
Sum betalbar skatt i balansen	1 058 243	929 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 141 823	1 099 019	-42 804
Sum	1 141 823	1 099 019	-42 804
Grunnlag for utsatt skatt	1 141 823	1 099 019	-42 804
Utsatt skatt (22 %)	251 201	241 784	-9 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	20 202 716	21 202 716
Årets resultat				3 783 668	3 783 668
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	23 986 384	24 986 384

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 465 407	-7 115 000
Sum	-4 465 407	-7 115 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 526 349	31 048 081
LILLAND EIENDOM INVEST AS		SIDE 6



Sum **30 526 349** **31 048 081**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	160 883
Sum	0	160 883

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	-6 000 000	-6 584 179
Sum	-6 000 000	-6 584 179

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilland Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLAND HOLDING AS	1 000 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i LILLAND EIENDOM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert LILLAND EIENDOM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 783 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LILLAND EIENDOM INVEST AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. mars 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2025

Lilland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 553 342



RESULTATREGNSKAP

LILLAND EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 607 300	5 054 678
Sum driftsinntekter		5 607 300	5 054 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 732	521 732
Annen driftskostnad		85 595	57 938
Sum driftskostnader		607 327	579 670
Driftsresultat		4 999 973	4 475 008
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247 755	288 643
Annen rentekostnad		396 400	473 308
Resultat av finansposter		-148 645	-184 665
Resultat før skattekostnad		4 851 328	4 290 343
Skattekostnad på resultat	3	1 067 660	944 104
Årsresultat	4	3 783 668	3 346 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 783 668	3 346 239
Sum overføringer		3 783 668	3 346 239



BALANSE

LILLAND EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 526 349	31 048 081
Sum varige driftsmidler	5	30 526 349	31 048 081
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	30 526 349	31 048 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	228 750
Konsernfordringer	6	0	160 883
Sum fordringer		0	389 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 579 381	4 863 249
Sum omløpsmidler		6 579 381	5 252 882
Sum eiendeler		37 105 730	36 300 963



BALANSE

LILLAND EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum opptjent egenkapital		23 986 384	20 202 716
Sum egenkapital	4	24 986 384	21 202 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	251 201	241 784
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 465 407	7 115 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 584 179
Sum annen langsiktig gjeld		10 465 407	13 699 179
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 058 243	929 349
Skyldig offentlige avgifter		252 995	227 935
Annen kortsiktig gjeld		91 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 402 738	1 157 284
Sum gjeld		12 119 346	15 098 247
Sum egenkapital og gjeld		37 105 730	36 300 963

Horten, 12.03.2026
Styret i Lilland Eiendom Invest AS

Håkon Lilland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Horten og driver med utleie av eiendom.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lilland Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	32 893 829	32 893 829
Anskaffelseskost 31.12.2025	32 893 829	32 893 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 367 480	2 367 480
Bokført verdi 31.12.2025	30 526 349	30 526 349
Årets avskrivninger	521 732	521 732
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	521 732	521 732



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 058 243	929 349
Endring i utsatt skatt	9 417	14 755
Skattekostnad ordinært resultat	1 067 660	944 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 851 328	4 290 343
Permanente forskjeller	1 672	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	-42 804	-67 067
Skattepliktig inntekt	4 810 195	4 224 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 058 243	929 349
Sum betalbar skatt i balansen	1 058 243	929 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 141 823	1 099 019	-42 804
Sum	1 141 823	1 099 019	-42 804
Grunnlag for utsatt skatt	1 141 823	1 099 019	-42 804
Utsatt skatt (22 %)	251 201	241 784	-9 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	20 202 716	21 202 716
Årets resultat				3 783 668	3 783 668
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	23 986 384	24 986 384

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 465 407	-7 115 000
Sum	-4 465 407	-7 115 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 526 349	31 048 081
LILLAND EIENDOM INVEST AS		SIDE 6



Sum **30 526 349** **31 048 081**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	160 883
Sum	0	160 883

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	-6 000 000	-6 584 179
Sum	-6 000 000	-6 584 179

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilland Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLAND HOLDING AS	1 000 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i LILLAND EIENDOM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert LILLAND EIENDOM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 783 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LILLAND EIENDOM INVEST AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. mars 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)