



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 587 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT AS  
Forretningsadresse: Bøeseter  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 010 000	8 513 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 010 000</b>	<b>8 513 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 681 469	7 681 469
Annen driftskostnad		565 395	511 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 246 864</b>	<b>8 193 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 763 136</b>	<b>319 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	791 777	
Annen renteinntekt		463	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 240</b>	<b>97</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 832	
Annen rentekostnad		11 727 163	7 547 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 798 995</b>	<b>7 547 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 006 755</b>	<b>-7 546 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
Ekstraordinær inntekt	5		
Ekstraordinær kostnad	5		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 243 619	-7 227 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	203 889 165	211 570 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 889 165</b>	<b>211 570 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 7	12 124 973	12 124 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 124 973</b>	<b>12 124 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 014 137</b>	<b>223 695 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 834 506	3 511 930
Andre kortsiktige fordringer	3	791 777	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 626 283</b>	<b>3 511 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 516	2 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551 516</b>	<b>2 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 799</b>	<b>3 514 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 191 936</b>	<b>227 210 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	31 777 262	36 020 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 677 262</b>	<b>36 920 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 677 262</b>	<b>36 920 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	180 552 156	184 232 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 552 156</b>	<b>184 232 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 552 156</b>	<b>184 232 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 181	31 215
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		364 788	388 406
Annen kortsiktig gjeld	3	6 503 551	5 637 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 519</b>	<b>6 057 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 514 675</b>	<b>190 289 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 191 936</b>	<b>227 210 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 587 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT AS  
Forretningsadresse: Bøeseter  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 984 587 589  
NOREFJELL RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 010 000	8 513 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 010 000</b>	<b>8 513 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 681 469	7 681 469
Annen driftskostnad		565 395	511 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 246 864</b>	<b>8 193 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 763 136</b>	<b>319 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	791 777	
Annen renteinntekt		463	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 240</b>	<b>97</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 832	
Annen rentekostnad		11 727 163	7 547 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 798 995</b>	<b>7 547 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 006 755</b>	<b>-7 546 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 243 619	-7 227 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
Ekstraordinær inntekt	5		
Ekstraordinær kostnad	5		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 243 619	-7 227 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>





Organisasjonsnr: 984 587 589  
NOREFJELL RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	203 889 165	211 570 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 889 165</b>	<b>211 570 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	3, 7	12 124 973	12 124 973
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 124 973</b>	<b>12 124 973</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 014 137</b>	<b>223 695 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 834 506	3 511 930
Andre kortsiktige			
fordringer	3	791 777	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 626 283</b>	<b>3 511 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 551 516	2 887
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 551 516</b>	<b>2 887</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 799</b>	<b>3 514 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 191 936</b>	<b>227 210 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	31 777 262	36 020 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 677 262</b>	<b>36 920 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 677 262</b>	<b>36 920 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	180 552 156	184 232 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 552 156</b>	<b>184 232 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 552 156</b>	<b>184 232 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 181	31 215
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		364 788	388 406
Annen kortsiktig gjeld	3	6 503 551	5 637 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 519</b>	<b>6 057 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 514 675</b>	<b>190 289 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 191 936</b>	<b>227 210 423</b>



Organisasjonsnr: 984 587 589  
NOREFJELL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XKS05-MP28Y-0BVJL-QX880-QSLH3-VHDEY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2024

KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XKSOS-MP28Y-0BVJL-QX88O-QSLH3-VHDEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristoffersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKS05-MP28Y-0BVJL-OXB80-Q5LH3-VHDEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Norefjell Resort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 984 587 589



Norefjell Resort AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		15 010 000	8 513 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 010 000</b>	<b>8 513 172</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 681 469	7 681 469
Annen driftskostnad		565 395	511 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 246 864</b>	<b>8 193 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 763 136</b>	<b>319 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	791 777	0
Annen renteinntekt		463	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 832	0
Annen rentekostnad		11 727 163	7 547 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 006 755</b>	<b>-7 546 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	4 243 619	7 227 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 243 619</b>	<b>-7 227 202</b>



Norefjell Resort AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	203 889 165	211 570 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 889 165</b>	<b>211 570 634</b>
Andre langsiktige fordringer	3, 7	12 124 973	12 124 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 124 973</b>	<b>12 124 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 014 137</b>	<b>223 695 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 834 506	3 511 930
Andre kortsiktige fordringer	3	791 777	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 626 283</b>	<b>3 511 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 516	2 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 799</b>	<b>3 514 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>220 191 936</b>	<b>227 210 423</b>




Norefjell Resort AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	900 000	900 000
Overkurs	6	31 777 262	36 020 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 677 262</b>	<b>36 920 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 677 262</b>	<b>36 920 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	180 552 156	184 232 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 552 156</b>	<b>184 232 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 181	31 215
Skyldig offentlige avgifter		364 788	388 406
Annen kortsiktig gjeld	3	6 503 551	5 637 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 519</b>	<b>6 057 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 514 675</b>	<b>190 289 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>220 191 936</b>	<b>227 210 423</b>

Noresund, 09.04.2024  
Styret i Norefjell Resort AS

  
Marianne Heien Blystad  
styreleder

  
Roger Adolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norefjell Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	832 580 471	832 580 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	832 580 471	832 580 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	130 887 306	130 887 306
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	497 804 000	497 804 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	628 691 306	628 691 306
= Bokført verdi 31.12.23	203 889 165	203 889 165
Årets ordinære avskrivninger	7 681 469	7 681 469
Økonomisk levetid	15-50 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	12 124 973	12 124 973
Kundefordringer	1 834 506	3 511 930
Andre kortsiktige fordringer	791 777	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 171 832	1 100 000
Leverandørgjeld	0	0

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 243 619	-7 227 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 210 258	-9 004 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 453 877</b>	<b>-16 231 959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-187 868 667	-197 098 466	-9 229 799
Gevinst – og tapskonto	4 078 167	5 097 709	1 019 542
<b>Sum</b>	<b>-183 790 500</b>	<b>-192 000 757</b>	<b>-8 210 258</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 147 940	-436 694 063	12 453 877
Avskåret rentefradrag	-12 868 014	-12 868 014	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	645 806 453	641 562 834	-4 243 619
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	36 020 881	0	36 920 881
Årets resultat			-4 243 619	-4 243 619
Anvendelse av overkurs		-4 243 619	4 243 619	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>31 777 262</b>	<b>0</b>	<b>32 677 261</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantesikret gjeld	180 552 156	184 232 156
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og inventar	203 889 165	211 570 634

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Resort AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norefjell Hotell AS	300	100,0	100,0

## Note 9 Garanti

Norefjell Resort AS har kontraktsgaranti tilknyttet Bøseter utvikling pålydende kr. 1 188 000.