



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 326 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	72 000
Sum inntekter		221 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 122	67 122
Annen driftskostnad	2	246 614	361 201
Sum kostnader		313 736	428 323
Driftsresultat		-92 736	-356 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Annen rentekostnad		81 676	97 674
Sum finanskostnader		81 676	97 674
Netto finans		-81 628	-97 640
Resultat før skattekostnad		-174 364	-453 964
Årsresultat		-174 364	-453 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 364	-379 129
Annen egenkapital		0	-74 834
Sum overføringer og disponeringer		-174 364	-453 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 665 270	1 732 392
Sum varige driftsmidler		1 665 270	1 732 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 000
Sum anleggsmidler		1 665 270	1 777 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 635	0
Sum fordringer		161 635	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum omløpsmidler		272 259	52 571
SUM EIENDELER		1 937 529	1 829 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5, 6	553 493	379 129
Sum opptjent egenkapital		-553 493	-379 129
Sum egenkapital		-53 493	120 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 233 315
Langsiktig konserngjeld	7	1 982 522	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 522	1 388 315
Sum langsiktig gjeld		1 982 522	1 388 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	303 412
Annen kortsiktig gjeld		8 500	17 365
Sum kortsiktig gjeld		8 500	320 777
Sum gjeld		1 991 022	1 709 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 529	1 829 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473126

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 326 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 326 382
NORD 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	72 000
Sum inntekter		221 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	67 122	67 122	
Annen driftskostnad	2	246 614	361 201
Sum kostnader		313 736	428 323
Driftsresultat		-92 736	-356 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Annen rentekostnad		81 676	97 674
Sum finanskostnader		81 676	97 674
Netto finans		-81 628	-97 640
Resultat før skattekostnad		-174 364	-453 964
Årsresultat		-174 364	-453 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 364	-379 129
Annen egenkapital		0	-74 834
Sum overføringer og disponeringer		-174 364	-453 963



Organisasjonsnr: 817 326 382
NORD 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 665 270	1 732 392
Sum varige driftsmidler		1 665 270	1 732 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 000
Sum anleggsmidler		1 665 270	1 777 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 635	0
Sum fordringer		161 635	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum omløpsmidler		272 259	52 571
SUM EIENDELER		1 937 529	1 829 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5, 6	553 493	379 129
Sum opptjent egenkapital		-553 493	-379 129
Sum egenkapital		-53 493	120 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 233 315
Langsiktig konserngjeld	7	1 982 522	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 522	1 388 315
Sum langsiktig gjeld		1 982 522	1 388 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	303 412
Annen kortsiktig gjeld		8 500	17 365
Sum kortsiktig gjeld		8 500	320 777
Sum gjeld		1 991 022	1 709 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 529	1 829 963



Organisasjonsnr: 817 326 382
NORD 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



385952.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1665270.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
67122.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Nord 4 Eiendom AS

817326382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	72 000
Sum driftsinntekter		221 000	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 122	-67 122
Annen driftskostnad	2	-246 614	-361 201
Sum driftskostnader		-313 736	-428 323
Driftsresultat		-92 736	-356 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 676	-97 674
Sum finanskostnader		-81 676	-97 674
Netto finans		-81 628	-97 640
Årsresultat		-174 364	-453 964
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-74 834
Udekket tap		-174 364	-379 129
Sum overføringer		-174 364	-453 964



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 665 270	1 732 392
Sum varige driftsmidler		1 665 270	1 732 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 000
Sum anleggsmidler		1 665 270	1 777 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 635	0
Sum fordringer		161 635	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum omløpsmidler		272 259	52 571
SUM EIENDELER		1 937 529	1 829 963



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5, 6	-553 493	-379 129
Sum opptjent egenkapital		-553 493	-379 129
Sum egenkapital		-53 493	120 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 233 315
Langsiktig konserngjeld	7	1 982 522	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 522	1 388 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	303 412
Annen kortsiktig gjeld		8 500	17 365
Sum kortsiktig gjeld		8 500	320 777
Sum gjeld		1 991 022	1 709 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 529	1 829 963

BODØ, 11.05.2025

Britt-Eli Olsen
styrets leder / daglig leder



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 051 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-385 952
Balanseført verdi per 31.12.	1 665 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 122

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styreleder eller medlemmer av styret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord 4 Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-379 129	120 871
Årsresultat	0	-174 364	-174 364
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-553 493	-53 493

Mer om egenkapital

Aksjonærene er klar over at hele egenkapitalen er tapt men har garantert for fortsatt drift gjennom at de skal tilføre nødvendig likviditet løpende. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-174 364	-453 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 024	15 894
Skattepliktig inntekt	-155 339	-438 070



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 819	-43 843	19 024
Fremførbart underskudd	-715 289	-870 628	155 339
Netto forskjeller	-740 108	-914 472	174 364
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	740 108	914 472	-174 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld	2024
Gjeld morselskap, Nord 4 Holding AS	1 982 522
Sum langsiktig gjeld	1 982 522

Gjeld til Nord 4 Holding AS er avdragsfri og betales når likviditeten er forbedret.

Det er ikke stilt noen sikkerhet.



Årsregnskap for
Nord 4 Eiendom AS
817326382
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	72 000
Sum driftsinntekter		221 000	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 122	-67 122
Annen driftskostnad	2	-246 614	-361 201
Sum driftskostnader		-313 736	-428 323
Driftsresultat		-92 736	-356 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 676	-97 674
Sum finanskostnader		-81 676	-97 674
Netto finans		-81 628	-97 640
Årsresultat		-174 364	-453 964
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-74 834
Udekket tap		-174 364	-379 129
Sum overføringer		-174 364	-453 964



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 665 270	1 732 392
Sum varige driftsmidler		1 665 270	1 732 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 000
Sum anleggsmidler		1 665 270	1 777 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 635	0
Sum fordringer		161 635	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 624	52 571
Sum omløpsmidler		272 259	52 571
SUM EIENDELER		1 937 529	1 829 963



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5, 6	-553 493	-379 129
Sum opptjent egenkapital		-553 493	-379 129
Sum egenkapital		-53 493	120 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 233 315
Langsiktig konserngjeld	7	1 982 522	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 522	1 388 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	303 412
Annen kortsiktig gjeld		8 500	17 365
Sum kortsiktig gjeld		8 500	320 777
Sum gjeld		1 991 022	1 709 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 529	1 829 963

BODØ, 11.05.2025

Britt-Eli Olsen
styrets leder / daglig leder



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 051 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-385 952
Balanseført verdi per 31.12.	1 665 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 122

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styreleder eller medlemmer av styret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord 4 Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-379 129	120 871
Årsresultat	0	-174 364	-174 364
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-553 493	-53 493

Mer om egenkapital

Aksjonærene er klar over at hele egenkapitalen er tapt men har garantert for fortsatt drift gjennom at de skal tilføre nødvendig likviditet løpende. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-174 364	-453 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 024	15 894
Skattepliktig inntekt	-155 339	-438 070



Nord 4 Eiendom AS
817 326 382



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 819	-43 843	19 024
Fremførbart underskudd	-715 289	-870 628	155 339
Netto forskjeller	-740 108	-914 472	174 364
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	740 108	914 472	-174 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld	2024
Gjeld morselskap, Nord 4 Holding AS	1 982 522
Sum langsiktig gjeld	1 982 522

Gjeld til Nord 4 Holding AS er avdragsfri og betales når likviditeten er forbedret.

Det er ikke stilt noen sikkerhet.