



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAD AHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2645 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	25 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>25 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 085	18 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 085</b>	<b>18 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 085</b>	<b>7 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 073</b>	<b>7 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 556	1 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 517</b>	<b>5 664</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-5 517</b>	<b>5 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 517	5 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 517</b>	<b>5 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 230	11 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 230</b>	<b>11 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 011 230</b>	<b>4 011 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 119
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 418	50 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 418</b>	<b>50 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 418</b>	<b>56 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 648</b>	<b>4 067 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 880 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	62 051	67 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 051</b>	<b>67 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 942 051</b>	<b>2 947 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	829 809	831 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 809</b>	<b>831 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 809</b>	<b>831 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82	6 189
Annen kortsiktig gjeld		282 706	282 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 788</b>	<b>288 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 597</b>	<b>1 120 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 648</b>	<b>4 067 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS  
2645 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	25 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>25 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 085	18 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 085</b>	<b>18 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 085</b>	<b>7 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 556	1 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 517</b>	<b>5 664</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-5 517</b>	<b>5 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 517	5 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 517</b>	<b>5 664</b>



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		11 230	11 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 230</b>	<b>11 230</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 011 230</b>	<b>4 011 230</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			6 119
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 418	50 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 418</b>	<b>50 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 418</b>	<b>56 598</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 648</b>	<b>4 067 828</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 880 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	62 051	67 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 051</b>	<b>67 568</b>



Sum egenkapital	10	2 942 051	2 947 568
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	829 809	831 365
Sum avsetninger for forpliktelse		829 809	831 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		829 809	831 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82	6 189
Annen kortsiktig gjeld		282 706	282 706
Sum kortsiktig gjeld		282 788	288 895
Sum gjeld		1 112 597	1 120 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 648</b>	<b>4 067 828</b>



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2880.00	1000.00	2880000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AMUND WADAHL AS	1378.00	47.85%	Ordinære aksjer
TORE WADAHL AS	1378.00	47.85%	Ordinære aksjer
TORE, WADAHL (Daglig leder, Styreleder)	42.00	1.46%	Ordinære aksjer
TERJE, WADAHL AMUND (Styremedlem)	41.00	1.42%	Ordinære aksjer
TRYGVE, WADAHL BJØRN (Styremedlem)	41.00	1.42%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2880.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### WADAHL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 880	1 000,00	2 880 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 880</b>		<b>2 880 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMUND WADAHL AS	1 378	47,85%	Ordinære aksjer
TORE WADAHL AS	1 378	47,85%	Ordinære aksjer
TORE, WADAHL (Daglig leder, Styreleder)	42	1,46%	Ordinære aksjer
TERJE, WADAHL AMUND (Styremedlem)	41	1,42%	Ordinære aksjer
TRYGVE, WADAHL BJØRN (Styremedlem)	41	1,42%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 880</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 073)	7 262
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(7 262)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 073)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 556)	1 598
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 556)</b>	<b>1 598</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 000 000	4 000 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(221 068)	(228 142)	7 073
Sum midlertidige forskjeller	3 778 932	3 771 858	7 073
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>831 365</b>	<b>829 809</b>	<b>1 556</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 880 000	67 568	2 947 568
Årets resultat		(5 517)	(5 517)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 880 000</b>	<b>62 051</b>	<b>2 942 051</b>

## Note 11 - Covid 19 pandemien

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Den pågående pandemien har ikke hatt noen innvirkning på driften i 2020.