



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 780 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 8 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 500	40 000
Sum kostnader		42 500	40 000
Driftsresultat		-42 500	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	78 023 700	58 435 304
Annen finansinntekt			9 362 580
Sum finansinntekter		78 023 700	67 797 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 908 348	1 689 872
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		8 908 349	1 689 875
Netto finans		69 115 352	66 108 009
Ordinært resultat før skattekostnad		69 072 852	66 068 009
Skattekostnad på resultat	3	15 196 027	12 475 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 876 825	53 592 815
Årsresultat	4	53 876 825	53 592 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 876 825	53 592 815
Totalresultat		53 876 825	53 592 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 876 824	45 152 141
Til/fra annen egenkapital			8 440 674
Sum overføringer og disponeringer		53 876 824	53 592 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 846 212 843	1 846 912 843
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 912 843
Sum anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 912 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	78 323 700	58 735 304
Sum fordringer		78 323 700	58 735 304
Sum omløpsmidler		78 323 700	58 735 304
SUM EIENDELER		1 924 536 543	1 905 648 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Annen innskutt egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 627 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 791 244	53 791 244
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		53 791 245	53 791 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 681 006 023	1 681 006 022
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	243 530 520	224 642 125
Sum kortsiktig gjeld		243 530 520	224 642 125
Sum gjeld		243 530 520	224 642 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 536 543	1 905 648 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559683

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 500	40 000
Sum kostnader		42 500	40 000
Driftsresultat		-42 500	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	78 023 700	58 435 304
Annen finansinntekt			9 362 580
Sum finansinntekter		78 023 700	67 797 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 908 348	1 689 872
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		8 908 349	1 689 875
Netto finans		69 115 352	66 108 009
Ordinært resultat før skattekostnad		69 072 852	66 068 009
Skattekostnad på resultat	3	15 196 027	12 475 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 876 825	53 592 815
Årsresultat	4	53 876 825	53 592 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 876 825	53 592 815
Totalresultat		53 876 825	53 592 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 876 824	45 152 141
Til/fra annen egenkapital			8 440 674
Sum overføringer og disponeringer		53 876 824	53 592 815



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 846 212 843	1 846 912 843
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 912 843
Sum anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 912 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	78 323 700	58 735 304
Sum fordringer		78 323 700	58 735 304
Sum omløpsmidler		78 323 700	58 735 304
SUM EIENDELER		1 924 536 543	1 905 648 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Annen innskutt egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 627 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 791 244	53 791 244
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		53 791 245	53 791 244
Sum egenkapital	4	1 681 006 023	1 681 006 022
Gjeld til foretak i samme konsern			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	243 530 520	224 642 125



Sum kortsiktig gjeld	243 530 520	224 642 125
Sum gjeld	243 530 520	224 642 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 924 536 543	1 905 648 147



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





 BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2024-05-08

 BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2024-05-09

 BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2024-05-10

 BankID Signing
Anne Lise Braathen
2024-05-10

 BankID Signing
Andreas Rørvik
2024-05-13

 BankID Signing
Cnstina Gjurod Braathen
2024-05-13

Årsregnskap

2023

Braathen Eiendom Barcode AS

Org.nr.:992 780 665



Årsberetning 2023

BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for selskaper som driver eiendomsvirksomhet i Barcode i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2023 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet eier indirekte eiendommene DEG16, DEG14 og DEG8 i Barcode i Oslo. Foretatte verdivurdering fra eksternt rådgiver viser vesentlige merverdier utover de bokførte verdiene.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Åpenhetsloven

Vår virksomhet er en del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Byggenæringens landsforening (BNL) og Norsk Eiendom (NE). Vårt arbeide med å oppfylle plikter etter åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og vi benytter BNLs felles løsninger og maler i vårt arbeid.

I rapporteringsperioden har vi startet prosessen med aktsomhetsvurderinger etter OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Det er gjennomført en orientering i selskapets styre, hvor ansvarlighet er forankret. Videre har rutiner og malverk blitt utarbeidet eller oppdatert. Det er gjennomført en leverandørkartlegging med prioritering av fokus i rapporteringsperioden. Grunnet lav eller ingen prosjektaktivitet i rapporteringsperioden, er fokus lagt på våre store, faste samarbeidspartnere. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger fremkommer av Braathen Eiendom sine nettsider.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav grunnet sterk finansiell stilling med hensyn til soliditet. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Det forventes redusert resultat i 2024 i forhold til resultat 2023, grunnet pågående oppussing i DEG14.

Styret vurderer selskapets risiko som moderat til tross for vesentlig usikkerhet i rente- /og valutamarkedet. Det er derfor styrets vurdering at det ikke har inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av tre menn og to kvinner.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Oslo, 8. mai 2024

Styret i Braathen Eiendom Barcode AS

Andreas Rørvik
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Cristina G Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-42 500	-40 000
Sum driftskostnad		-42 500	-40 000
Driftsresultat		-42 500	-40 000
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	78 023 700	58 435 304
Annen finansinntekt		0	9 362 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 908 348	-1 689 872
Annen rentekostnad		-1	-3
Finansresultat		69 115 352	66 108 009
Ordinært resultat før skattekostnad		69 072 852	66 068 009
Skattekostnad på resultat	3	-15 196 027	-12 475 194
Resultat		53 876 825	53 592 815
Årsresultat	4	53 876 825	53 592 815
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		53 876 825	45 152 141
Til/fra annen egenkapital		0	8 440 674
Sum		53 876 825	53 592 815



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 846 212 843	1 846 912 843
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 912 843
Sum anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 912 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	78 323 700	58 735 304
Sum fordringer		78 323 700	58 735 304
Sum omløpsmidler		78 323 700	58 735 304
SUM EIENDELER		1 924 536 543	1 905 648 147



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 627 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 791 244	53 791 244
Sum opptjent egenkapital		53 791 244	53 791 244
Sum egenkapital	4	1 681 006 022	1 681 006 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	243 530 521	224 642 125
Sum kortsiktig gjeld		243 530 521	224 642 125
Sum gjeld		243 530 521	224 642 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 536 543	1 905 648 147

Oslo, 08.05.2024

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Barcode AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	69 072 852	66 068 009
+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	-9 548 751
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *	-11 445 517	-30 981 276
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>57 627 335</u>	<u>25 537 982</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	14 147 018
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>14 147 018</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
+ Utbetalinger av konsernbidrag	-57 627 335	-39 685 000
= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-57 627 335</u>	<u>-39 685 000</u>
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:		
+/- Netto endring i kontanter	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensingsposter.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør totalt kr 34 000 eksklusive mva.
Lovpålagt revisjon utgjør kr 24 000, og andre tjenester kr 10 000.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	700 557 191	4 712 324	384 424 034	0
DEG14 AS	100 %	342 755 298	10 099 747	64 977 876	8 851 631
DEG16 AS	100 %	802 900 354	54 785 949	634 863 129	69 172 069
Sum		1 846 212 843	69 598 019	1 084 265 038	78 023 700

Aksjer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for lån bokført i Braathen Eiendom Holding AS til en pålydende verdi MNOK 1 250.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 196 027	12 475 194
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 196 027	12 475 194

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 072 852	66 068 009
Permanente forskjeller	-78 023 700	-67 797 884
Mottatt konsernbidrag	78 023 700	58 435 304
Avgitt konsernbidrag	-69 072 852	-56 705 429
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 969 187	-380 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 196 027	-12 475 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 165 214	12 855 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	53 791 244	1 681 006 022
Årets resultat				53 876 825	53 876 825
Avgitt konsernbidrag (netto)				-53 876 825	-53 876 825
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	53 791 244	1 681 006 022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	78 323 700	58 735 304
Sum	78 323 700	58 735 304
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	111 410 012	105 445 890
Annen kortsiktig gjeld konsern	132 120 509	119 196 235
Sum	243 530 521	224 642 125

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000	3 000 000
Sum	1		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Barcode AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Barcode AS som viser et overskudd på NOK 53 876 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Braathen Eiendom Barcode AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)