



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Lindtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 808 924	3 125 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 924</b>	<b>3 125 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	207 209	202 157
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 027 936	3 043 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 145</b>	<b>3 245 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 779</b>	<b>-120 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 387	33 683
Annen finansinntekt		10 236	8 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 623</b>	<b>42 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 623</b>	<b>42 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 402	-78 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 421	35
Andre fordringer		338 703	132 605
Sum fordringer		346 124	132 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 553 361	2 131 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 361	2 131 261
Sum omløpsmidler		2 899 485	2 263 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 899 485</b>	<b>2 263 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 594 311	1 948 910
Sum opptjent egenkapital		2 594 311	1 948 910
Sum egenkapital	9	2 594 311	1 948 910
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 383	275 537
Skyldige offentlige avgifter		1 837	1 963
Annen kortsiktig gjeld		16 954	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 174</b>	<b>314 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 174</b>	<b>314 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 899 485</b>	<b>2 263 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Lindtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 324 824  
SAMEIET ENGENE PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 808 924	3 125 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 924</b>	<b>3 125 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	207 209	202 157
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 027 936	3 043 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 145</b>	<b>3 245 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 779</b>	<b>-120 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 387	33 683
Annen finansinntekt		10 236	8 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 623</b>	<b>42 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 623</b>	<b>42 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 402	-78 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 490</b>



Organisasjonsnr: 990 324 824  
SAMEIET ENGENE PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 421	35
Andre fordringer		338 703	132 605
Sum fordringer		346 124	132 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 553 361	2 131 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 361	2 131 261
Sum omløpsmidler		2 899 485	2 263 901
SUM EIENDELER		2 899 485	2 263 901
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 594 311	1 948 910
Sum opptjent egenkapital		2 594 311	1 948 910
Sum egenkapital	9	2 594 311	1 948 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 383	275 537
Skyldige offentlige avgifter		1 837	1 963
Annen kortsiktig gjeld		16 954	37 493
Sum kortsiktig gjeld		305 174	314 993
Sum gjeld		305 174	314 992



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 899 485

2 263 901



Organisasjonsnr: 990 324 824  
SAMEIET ENGENE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Engene Park - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 808 924	2 672 988	2 803 433	2 805 833
Andre inntekter	1	0	452 179	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 924</b>	<b>3 125 167</b>	<b>2 803 433</b>	<b>2 805 833</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	207 209	202 157	216 790	194 061
Kommunale avgifter		1 293	1 203	0	0
Strøm og annen energi	3	637 990	700 989	920 000	800 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	502 162	1 574 192	800 000	1 160 000
Løpende driftskostnader	5	274 877	190 240	250 000	266 000
Administrativ konsulentbistand	6	146 976	145 120	152 577	155 132
Digitale tjenester		308 756	299 194	312 296	312 296
Forsikringer		123 842	98 267	108 093	158 518
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	1 500	0	0
Andre driftskostnader	7	32 040	33 106	40 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 235 145</b>	<b>3 245 967</b>	<b>2 799 756</b>	<b>3 096 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 779</b>	<b>-120 800</b>	<b>3 677</b>	<b>-290 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		61 387	33 683	0	50 000
Andre finansinntekter		10 236	8 627	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>71 623</b>	<b>42 310</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 490</b>	<b>3 677</b>	<b>-240 174</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		645 402	-78 490	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>645 402</b>	<b>-78 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



## Balanse - Sameiet Engene Park - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 421	35
Erstatningsmessige skader		158 514	5 863
Andre fordringer		180 189	126 742
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	2 552 511	2 129 635
Innestående på særvilkår - skattetrekk		850	1 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 485</b>	<b>2 263 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 899 485</b>	<b>2 263 901</b>

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



## Balanse - Sameiet Engene Park - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		2 594 311	1 948 910
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 594 311</b>	<b>1 948 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 136	29 167
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		286 383	275 537
Skyldig off. myndigheter		1 837	1 963
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		2 703	0
Annen kortsiktig gjeld		7 065	8 226
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 174</b>	<b>314 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 899 485</b>	<b>2 263 901</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Lindtveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Simarud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Glad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Heggnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Richard Thorrud  
Styreleder

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



## Noter Sameiet Engene Park

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 638 192	1 531 056
3601 Leieinntekter garasjer	109 140	93 540
3604 Fjernvarme	749 412	749 412
3630 Internett / Bredbånd	312 180	298 980
3690 Andre leieinntekter	0	452 179
<b>Sum</b>	<b>2 808 924</b>	<b>3 125 167</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	18 900	17 175
5150 Opptjente feriepenger	2 703	0
5330 Styrehonorar	160 000	160 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 225	24 982
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	381	0
<b>Sum</b>	<b>207 209</b>	<b>202 157</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	570 453	620 979
6340 Lys, varme	67 537	80 010
<b>Sum</b>	<b>637 990</b>	<b>700 989</b>



## Noter Sameiet Engene Park

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 131	125 997
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	381 872	465 353
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	77 887	31 004
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 273	99 335
6640 Periodisk vedlikehold	0	822 503
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>502 162</b>	<b>1 574 192</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	95 546	72 354
6360 Renhold	108 435	105 935
6395 Sommer og vintervedlikehold	68 296	6 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 100
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>274 877</b>	<b>190 240</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	143 376	136 032
6711 Honorar administrative tjenester	0	4 638
<b>Sum</b>	<b>146 976</b>	<b>145 120</b>



## Noter Sameiet Engene Park

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	2 252	7 165
6540 Inventar	1 239	2 787
6550 Driftsmateriale	2 997	2 673
6800 Kontorrekvisita	1 713	5 285
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 964	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 417	2 208
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	300	500
7710 Styremøter	6 400	4 670
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 759	2 584
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 089
7790 Annen kostnad	0	2 144
<b>Sum</b>	<b>32 040</b>	<b>33 106</b>

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	692 151	748 384
1933 Plasseringskonto 31+	1 007 377	1 381 251
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	852 983	0
<b>Sum</b>	<b>2 552 511</b>	<b>2 129 635</b>

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	2 594 311	1 948 910
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 594 311</b>	<b>1 948 910</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Engene Park**

Styreleder	Anita Lindtveit (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Rune Glad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Anne-Lise Simarud (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ove Heggenes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Richard Thorrud (sign.)	20.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Engene Park

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Engene Park's årsregnskap som viser et overskudd på kr 645 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2025  
**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor