



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 045 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUI HOLDING UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torgallmenningen 8 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 520 502	2 194 899
Sum inntekter		2 520 502	2 194 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 500	122 900
Annen driftskostnad	7	603 576	932 091
Sum kostnader		727 076	1 054 991
Driftsresultat		1 793 426	1 139 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 402	57 841
Sum finansinntekter		3 402	57 841
Annen rentekostnad		506	781
Sum finanskostnader		506	781
Netto finans		2 896	57 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 796 322	1 196 968
Skattekostnad på ordinært resultat	6	395 191	263 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 131	933 567
Årsresultat	4	1 401 131	933 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 131	933 567
Totalresultat		1 401 131	933 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 401 131	933 567
Sum overføringer og disponeringer		1 401 131	933 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 526 630	10 649 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 400	
Sum varige driftsmidler	2	10 566 030	10 649 530
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	575 175	575 175
Sum finansielle anleggsmidler		575 175	575 175
Sum anleggsmidler		11 141 205	11 224 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 500	237 500
Andre kortsiktige fordringer		102 963	465 296
Sum fordringer		340 463	702 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 490	740 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 490	740 752
Sum omløpsmidler		1 072 953	1 443 548
SUM EIENDELER		12 214 158	12 668 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 309 008	10 607 877
Sum opptjent egenkapital		10 309 008	10 607 877
Sum egenkapital	4	10 409 328	10 708 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	205 666	201 674
Sum avsetninger for forpliktelser		205 666	201 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 666	201 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	391 199	263 119
Skyldig offentlige avgifter		154 750	202 046
Kortsiktig konserngjeld	8	990 315	1 089 117
Annen kortsiktig gjeld		62 900	204 100
Sum kortsiktig gjeld		1 599 164	1 758 382
Sum gjeld		1 804 830	1 960 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 158	12 668 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661972

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI HOLDING UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 520 502	2 194 899
Sum inntekter		2 520 502	2 194 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 500	122 900
Annen driftskostnad	7	603 576	932 091
Sum kostnader		727 076	1 054 991
Driftsresultat		1 793 426	1 139 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 402	57 841
Sum finansinntekter		3 402	57 841
Annen rentekostnad		506	781
Sum finanskostnader		506	781
Netto finans		2 896	57 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 796 322	1 196 968
Skattekostnad på ordinært resultat	6	395 191	263 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 131	933 567
Årsresultat	4	1 401 131	933 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 131	933 567
Totalresultat		1 401 131	933 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 401 131	933 567
Sum overføringer og disponeringer		1 401 131	933 567



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 526 630	10 649 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 400	
Sum varige driftsmidler	2	10 566 030	10 649 530

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	575 175	575 175
Sum finansielle anleggsmidler		575 175	575 175

Sum anleggsmidler		11 141 205	11 224 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 500	237 500
Andre kortsiktige fordringer		102 963	465 296
Sum fordringer		340 463	702 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 490	740 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 490	740 752

Sum omløpsmidler		1 072 953	1 443 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 214 158	12 668 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 309 008	10 607 877
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		10 309 008	10 607 877
Sum egenkapital	4	10 409 328	10 708 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	205 666	201 674
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 666	201 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 666	201 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	391 199	263 119
Skyldig offentlige avgifter		154 750	202 046
Kortsiktig konserngjeld	8	990 315	1 089 117
Annen kortsiktig gjeld		62 900	204 100
Sum kortsiktig gjeld		1 599 164	1 758 382
Sum gjeld		1 804 830	1 960 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 158	12 668 253



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100320.00	1.00	100320.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hon Wah Hui	50160.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wai Wah Hui	50160.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100320.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Yang Tse Kiang AS	100.00%	100.00%	722323.00	16600.00



 Legally signed by
Wai Wah Hui
17.08.2021

 Legally signed by
Hon Wah Hui
18.08.2021

Årsregnskap 2020

Hui Holding Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 045 549



Resultatregnskap			
Hui Holding Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	2 520 502	2 194 899
Sum driftsinntekter		<u>2 520 502</u>	<u>2 194 899</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 500	122 900
Annen driftskostnad	7	603 576	932 091
Sum driftskostnader		<u>727 076</u>	<u>1 054 991</u>
Driftsresultat		<u>1 793 426</u>	<u>1 139 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 402	57 841
Annen rentekostnad		506	781
Resultat av finansposter		<u>2 896</u>	<u>57 060</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 796 322	1 196 968
Skattekostnad på ordinært resultat	6	395 191	263 401
Ordinært resultat		<u>1 401 131</u>	<u>933 567</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 401 131</u>	<u>933 567</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 401 131	933 567
Sum overføringer		<u>1 401 131</u>	<u>933 567</u>

**Balanse**

Hui Holding Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 526 630	10 649 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 400	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 566 030</u>	<u>10 649 530</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	575 175	575 175
Sum finansielle anleggsmidler		<u>575 175</u>	<u>575 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 141 205</u>	<u>11 224 705</u>
Fordringer			
Kundefordringer		237 500	237 500
Andre kortsiktige fordringer		102 963	465 296
Sum fordringer		<u>340 463</u>	<u>702 796</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 490	740 752
Sum omløpsmidler		<u>1 072 953</u>	<u>1 443 548</u>
Sum eiendeler		<u>12 214 158</u>	<u>12 668 253</u>



Balanse

Hui Holding Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		<u>100 320</u>	<u>100 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 309 008	10 607 877
Sum opptjent egenkapital		<u>10 309 008</u>	<u>10 607 877</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 409 328</u>	<u>10 708 197</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	205 666	201 674
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 666</u>	<u>201 674</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	391 199	263 119
Skyldig offentlige avgifter		154 750	202 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	990 315	1 089 117
Annen kortsiktig gjeld		62 900	204 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 599 164</u>	<u>1 758 382</u>
Sum gjeld		<u>1 804 830</u>	<u>1 960 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 214 158</u>	<u>12 668 253</u>

Bergen
Styret i Hui Holding Utvikling AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder

Wai Wah Hui
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskaps avslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeid utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital transaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapital.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger og avskrivningssatsene er gjengitt i note 1.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Yang Tse Kiang AS er datterselskap av Hui Holding Utvikling og regnes som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 755 655		11 755 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 755 655	40 000	11 795 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 229 025	600	1 229 625
= Bokført verdi 31.12.20	10 526 630	39 400	10 566 030
Årets ordinære avskrivninger	122 900	600	123 500
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hui Holding Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 320	1,00	100 320
Sum		100 320	100 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hon Wah Hui	50 160	50,0	50,0
Wai Wah Hui	50 160	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 320	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hon Wah Hui	Daglig leder/styre leder	50 160
Wai Wah Hui	Styremedlem	50 160



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 320	0	10 607 877	10 708 197
Årets resultat			1 401 131	1 401 131
Tilleggsutbytte 2020			-1 700 000	-1 700 000
Pr. 31.12.2020	100 320	0	10 309 008	10 409 328

Selskapet har vedtatt ett tilleggsutbytte på 1 700 000,- den 30.06.2020. Dette tilsvarer 16,95 pr aksje

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Yang Tse Kiang AS	Bergen	100%	16 600	722 323

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 199	263 119
Endring i utsatt skatt	3 992	282
Skattekostnad ordinært resultat	395 191	263 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 796 322	1 196 968
Permanente forskjeller	0	308
Endring i midlertidige forskjeller	-18 145	-1 281
Skattepliktig inntekt	1 778 177	1 195 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 199	263 119
Sum betalbar skatt i balansen	391 199	263 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	756 714	694 036	-62 678
Gevinst – og tapskonto	178 132	222 665	44 533
Sum	934 846	916 701	-18 145
Grunnlag for utsatt skatt	934 846	916 701	-18 145
Utsatt skatt (22 %)	205 666	201 674	-3 992



Note 7 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.36 037- som i all hovedsak gjelder revisjon.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Gjeld/Konsernbidrag

	2020	2019
2915 Gjeld Yang Tse Kiang AS	990 315	1 089 117
2921 Avsatt konsernbidrag	0	0
Sum avsatt konsernbidrag	990 315	1 089 117

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Koronapandemien ikke har hatt noen betydning for inntektene nå i 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hui Holding Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hui Holding Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.401.131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KXCH5-8ESW5-JHXFC-PDFC6-KE3UT-DX1UA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hui Holding Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 16. august 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXCHS-8ESW5-JHXFC-PDFC6-KE3U1-DX1UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-18 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: KXCHS 8ESW5-JHXFC-PDFC6-KE3UT-DXTUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>