



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	395 616
Sum inntekter		482 400	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 196
Annen driftskostnad	4,5,6,7	285 500	284 427
Sum kostnader		287 783	286 624
Driftsresultat		194 617	195 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	308
Sum finansinntekter		335	308
Annen rentekostnad		9 741	13 435
Sum finanskostnader		9 741	13 435
Netto finans		-9 406	-13 127
Ordinært resultat før skattekostnad		185 212	95 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 212	95 866
Årsresultat		185 210	182 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 210	182 649
Sum overføringer og disponeringer		185 210	182 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	995 818	995 818
Sum varige driftsmidler		995 818	995 818
Sum anleggsmidler		995 818	995 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 145	156 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 145	156 778
Sum omløpsmidler		311 292	172 773
SUM EIENDELER		1 307 110	1 168 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 260	632 050
Sum opptjent egenkapital		817 260	632 050
Sum egenkapital		925 260	740 050
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 695	422 176
Sum annen langsiktig gjeld		331 695	422 176
Sum langsiktig gjeld		331 695	422 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 805	3 015
Annen kortsiktig gjeld		3 350	3 350
Sum kortsiktig gjeld		50 155	6 365
Sum gjeld		381 850	428 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 110	1 168 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	331 695	422 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464029

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	395 616
Sum inntekter		482 400	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 196
Annen driftskostnad	4,5,6,7	285 500	284 427
Sum kostnader		287 783	286 624
Driftsresultat		194 617	195 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	308
Sum finansinntekter		335	308
Annen rentekostnad		9 741	13 435
Sum finanskostnader		9 741	13 435
Netto finans		-9 406	-13 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 212	95 866
Årsresultat		185 210	182 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 210	182 649
Sum overføringer og disponeringer		185 210	182 649



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	995 818	995 818
Sum varige driftsmidler		995 818	995 818

Sum anleggsmidler		995 818	995 818
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 145	156 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 145	156 778

Sum omløpsmidler		311 292	172 773
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 307 110	1 168 591
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		817 260	632 050
Sum opptjent egenkapital		817 260	632 050

Sum egenkapital		925 260	740 050
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 695	422 176
Sum annen langsiktig gjeld		331 695	422 176

Sum langsiktig gjeld		331 695	422 176
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 805	3 015
Annen kortsiktig gjeld	3 350	3 350
Sum kortsiktig gjeld	50 155	6 365
Sum gjeld	381 850	428 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 307 110	1 168 591
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 331 695	422 176



Organisasjonsnr: 979 795 289
ROGALANDSGT 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten 77 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		420 624	333 840	420 624	436 320
Inndekning rentekostnader lån		0	11 040	0	0
Inndekning til avdrag på lån		0	75 744	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		61 776	61 776	61 776	64 080
Sum inntekter		482 400	482 400	482 400	500 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	282	196	282	282
Bensin, diesel		0	67	0	0
Sjøpeltømming, container		0	653	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	987	1 000	1 000
Vedlikehold	4	10 866	17 485	57 000	1 050 000
Egenandel forsikring		0	0	6 000	10 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		36 176	36 176	36 180	37 080
Telefon, data, porto		1 170	435	1 000	1 000
TV/Bredbånd		63 976	62 906	64 200	64 080
Forsikring		44 304	41 121	43 250	46 646
Kommunale avgifter	6	122 934	118 607	120 300	125 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 574	1 615	1 500	1 500
Sum driftskostnader		287 783	286 624	338 212	1 344 088
Driftsresultat		194 617	195 777	144 188	-843 688
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		335	308	0	0
Rentekostnad		9 741	13 435	8 400	6 443
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 406	-13 127	-8 400	-6 443
Årets resultat		185 210	182 649	135 788	-850 131
Overført til/fra annen egenkapital		185 210	182 649	135 788	-850 131

162 Rogalandsgaten 77 AS



Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten 77 AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	995 818	995 818
Sum anleggsmidler		995 818	995 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 148	15 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 145	156 778
Sum omløpsmidler		311 292	172 773
SUM EIENDELER		1 307 110	1 168 591

162 Rogalandsgaten 77 AS



Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten 77 AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt aksjekapital	9	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		632 050	449 401
Årets resultat		185 210	182 649
Sum opptjent egenkapital		925 260	740 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	331 695	422 176
Sum langsiktig gjeld		331 695	422 176
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 350	3 350
Leverandørgjeld		46 805	3 015
Sum kortsiktig gjeld		50 155	6 365
Sum gjeld		381 850	428 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 110	1 168 591
Pantestillelser	11	331 695	422 176

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Østenstad
Styreleder

Bjarne Bakkevold
Medlem

Gunnar Alne
Medlem

162 Rogalandsgaten 77 AS



Noter 2021 Rogalandsgaten 77 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	166 408	96 916
Årets resultat	185 210	182 649
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-90 481	-113 157
B. Årets endringer disponible midler	94 729	69 492
C. Disponible midler pr 31.12	261 137	166 408
Avstemming		
Omløpsmidler	311 292	172 773
Kortsiktig gjeld	50 155	6 365
Disponible midler	261 137	166 408



Noter 2021 Rogalandsgaten 77 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	282	196
Sum	282	196

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Rogalandsgaten 77 AS

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	1 393	11 110
6604 Vedlikehold uteområde	9 473	6 375
Sum	10 866	17 485

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 619	1 615
7795 Husleietap	-45	0
Sum	1 574	1 615



Noter 2021 Rogalandsgaten 77 AS

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	995 818
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	995 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	995 818
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 12 aksjer à kr 9 000,-.

- 1 aksje, Nina Østenstad/Ulf R.Sirkka
- 1 aksje, Marianne Ovidth
- 1 aksje, Harriet Mortveit
- 1 aksje, Gunnar Alne/Gunhild Alne
- 1 aksje, Anne H. Hope
- 1 aksje, Siw-Kristin Øverby
- 1 aksje, Bjørn Magne Ådnesen
- 1 aksje, Vebjørn Thorsen/Agueda Etxeita Jauregui
- 1 aksje, Leif Gerhard Heggen
- 1 aksje, Bente Johnsen
- 1 aksje, Lars Arthun Dahlseng
- 1 aksje, Bjarne Bakkevold



Noter 2021 Rogalandsgaten 77 AS

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408279266

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2014

2.35 %

30.06.2024

Opprinnelig lånebeløp:

1 100 000

Lånesaldo 01.01:

425 759

Avdrag i perioden:

90 481

Lånesaldo 31.12:

335 278

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408279266	12	27 940	335 280

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 331 695,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 995 818,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 77 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 77 AS

Styreleder	Nina Østenstad (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Gunnar Alne (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Bjarne Bakkevold (sign.)	17.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 77 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 77 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

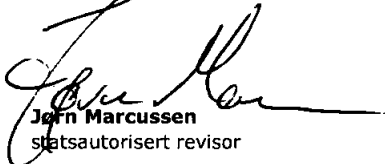
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

18.03 22