



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 211  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Finsådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 177 585	2 278 504
Annen driftsinntekt		72 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 585</b>	<b>2 278 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 150 000	2 206 756
Annen driftskostnad		33 716	44 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 716</b>	<b>2 251 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 869</b>	<b>27 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 869	27 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 001 372	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 001 372</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 001 372</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 150 000
<b>Sum varer</b>			<b>2 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 267	37 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 267</b>	<b>37 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 267</b>	<b>2 187 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 020 639</b>	<b>2 187 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	535 245	601 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-535 245</b>	<b>-601 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 245</b>	<b>-101 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 055 884	2 288 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 884</b>	<b>2 288 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 884</b>	<b>2 288 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 055 884</b>	<b>2 288 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 020 639</b>	<b>2 187 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 851 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 211  
4645 NODELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Finsådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 982 851 327  
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 177 585	2 278 504
Annen driftsinntekt		72 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 585</b>	<b>2 278 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 150 000	2 206 756
Annen driftskostnad		33 716	44 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 716</b>	<b>2 251 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 869</b>	<b>27 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		65 869	27 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 869	27 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>



Organisasjonsnr: 982 851 327  
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 001 372  
4 001 372

Sum anleggsmidler

4 001 372

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2 150 000

Sum varer

2 150 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

19 267

37 436

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 267

37 436

Sum omløpsmidler

19 267

2 187 436

**SUM EIENDELER**

**4 020 639**

**2 187 436**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

535 245

601 113

Sum opptjent egenkapital

-535 245

-601 113

Sum egenkapital

-35 245

-101 113

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

4 055 884

2 288 549

Sum annen langsiktig gjeld

4 055 884

2 288 549

Sum langsiktig gjeld

4 055 884

2 288 549



Sum gjeld	4 055 884	2 288 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 020 639	2 187 436



Organisasjonsnr: 982 851 327  
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TA Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 982851327**



## TA Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 177 585	2 278 504
Annen driftsinntekt		72 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 249 585</b>	<b>2 278 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 150 000	2 208 756
Annen driftskostnad		33 716	44 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 183 716</b>	<b>2 251 143</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 869</b>	<b>27 361</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		65 869	27 370
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>65 869</b>	<b>27 370</b>



## TA Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 001 372	0
Sum varige driftsmidler		4 001 372	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 001 372</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	2 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 267	37 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 267</b>	<b>2 187 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 020 639</b>	<b>2 187 436</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(535 245)	(601 113)
Sum opptjent egenkapital		(535 245)	(601 113)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(35 245)</b>	<b>(101 113)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 055 884	2 288 549
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 884	2 288 549
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 055 884</b>	<b>2 288 549</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 055 884</b>	<b>2 288 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 020 639</b>	<b>2 187 436</b>

Søgne 26.04.2022

Arthur Finsådal  
Styrets lederTrond Finsådal  
Styremedlem/Daglig leder



TA Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring vedr leie skjer fortløpende etterhvert som leie påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>65 869</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	65 869
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



TA Eiendomsutvikling AS

**Noter 2021**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignas	971 482	1 037 351
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-971 482</b>	<b>-1 037 351</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	971 482	1 037 351
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>971 482</b>	<b>1 037 351</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>213 726</b>	<b>228 217</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	971 482	1 037 350
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>213 726</b>	<b>228 217</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Selskapskapital**

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Arthur Finsådal (styets leder)	500 100,00 %

**Note 3 - Udekket tap - fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen er finansiert ved innlån fra selskapets aksjonær. Det vises til note 4. Styret mener derfor at selskapet ikke er i en situasjon som innebærer handleplikt etter aksjeloven og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld**

Innlån fra selskapets aksjonær utgjør kr 3.960.133,- det er ikke belastet rente i år. Lånet vil ikke bli tilbakebetalt før selskapets finansielle situasjon tillater det.