



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 21
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Aalgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 835 809	9 432 813
Sum inntekter		94 835 809	9 432 813
Kostnader			
Varekostnad		71 063 575	9 251 073
Lønnskostnad	2	186 920	186 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 747
Annen driftskostnad	2	1 325 092	1 077 154
Sum kostnader		72 575 587	10 525 893
Driftsresultat		22 260 222	-1 093 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 253 408	2 948 525
Sum finansinntekter		4 253 408	2 948 525
Annen rentekostnad		7 311 306	4 984 960
Annen finanskostnad		6 251	5 673
Sum finanskostnader		7 317 557	4 990 633
Netto finans		-3 064 149	-2 042 108
Resultat før skattekostnad		19 196 073	-3 135 188
Skattekostnad	4	4 228 419	-688 028
Årsresultat		14 967 654	-2 447 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 967 654	-2 447 160
Totalresultat		14 967 654	-2 447 160
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		14 967 654	
Overført fra annen egenkapital			-2 447 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		14 967 654	-2 447 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 000 359	87 000 359
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	102 571 992	59 956 194
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		189 572 351	146 956 553
Sum anleggsmidler		189 572 351	146 956 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	3 718 522	82 478 364
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 981	1 714
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		13 981	1 714
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	50 012	49 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 012	49 776
Sum omløpsmidler		3 782 515	82 529 854
SUM EIENDELER		193 354 866	229 486 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 750 158	1 750 158
Sum innskutt egenkapital		2 750 158	2 750 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 571 017	47 335 982
Sum opptjent egenkapital		58 571 017	47 335 982
Sum egenkapital	12	61 321 175	50 086 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 041 676	4 866 046
Sum avsetninger for forpliktelser		8 041 676	4 866 046
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 041 676	29 866 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 161 286	133 061 655
Leverandørgjeld		2 713 945	1 871 581
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 785 408	
Annen kortsiktig gjeld	9	84 331 377	14 600 986
Sum kortsiktig gjeld		98 992 015	149 534 221
Sum gjeld		132 033 691	179 400 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 354 866	229 486 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386251

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 21
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Aalgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 301 977
JÅSUND UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 835 809	9 432 813
Sum inntekter		94 835 809	9 432 813
Kostnader			
Varekostnad		71 063 575	9 251 073
Lønnskostnad	2	186 920	186 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 747
Annen driftskostnad	2	1 325 092	1 077 154
Sum kostnader		72 575 587	10 525 893
Driftsresultat		22 260 222	-1 093 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 253 408	2 948 525
Sum finansinntekter		4 253 408	2 948 525
Annen rentekostnad		7 311 306	4 984 960
Annen finanskostnad		6 251	5 673
Sum finanskostnader		7 317 557	4 990 633
Netto finans		-3 064 149	-2 042 108
Resultat før skattekostnad		19 196 073	-3 135 188
Skattekostnad	4	4 228 419	-688 028
Årsresultat		14 967 654	-2 447 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 967 654	-2 447 160
Totalresultat		14 967 654	-2 447 160
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		14 967 654	
Overført fra annen egenkapital			-2 447 160
Sum overføringer og disponeringer		14 967 654	-2 447 160



Organisasjonsnr: 989 301 977
JÅSUND UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 000 359	87 000 359
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	102 571 992	59 956 194
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		189 572 351	146 956 553
Sum anleggsmidler		189 572 351	146 956 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	3 718 522	82 478 364
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 981	1 714
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		13 981	1 714
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	50 012	49 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 012	49 776
Sum omløpsmidler		3 782 515	82 529 854
SUM EIENDELER		193 354 866	229 486 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 750 158	1 750 158
Sum innskutt egenkapital		2 750 158	2 750 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 571 017	47 335 982
Sum opptjent egenkapital		58 571 017	47 335 982
Sum egenkapital	12	61 321 175	50 086 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 041 676	4 866 046
Sum avsetninger for forpliktelses		8 041 676	4 866 046
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 041 676	29 866 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 161 286	133 061 655
Leverandørgjeld		2 713 945	1 871 581
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 785 408	
Annen kortsiktig gjeld	9	84 331 377	14 600 986
Sum kortsiktig gjeld		98 992 015	149 534 221
Sum gjeld		132 033 691	179 400 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 354 866	229 486 407



Organisasjonsnr: 989 301 977
JÅSUND UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSOPPGJØR 2024

Jåsund Utviklingselskap AS

org nr 989 301 977

Penneo Dokumentnrøktei: 5Y72C-HBFGT-QZZAC-E99TJ-VIKOB-OJASI



ÅRSREGNSKAPET 2024

Jåsund Utviklingsselskap AS

Org.nr 989 301 977

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y72C-HBFGT-QZZAC-E99TJ-VIKOB-OJ4SI



Jåsund Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	94 835 809	9 432 813
Sum driftsinntekter		94 835 809	9 432 813
Driftskostnader			
Varekostnad		71 063 575	9 251 073
Lønnskostnad	2	186 920	186 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 747
Annen driftskostnad	2	1 325 092	1 077 154
Sum driftskostnader		72 575 587	10 525 893
Driftsresultat		22 260 222	-1 093 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 253 408	2 948 525
Annen rentekostnad		7 311 306	4 984 960
Annen finanskostnad		6 251	5 673
Resultat av finansposter		-3 064 149	-2 042 108
Resultat før skattekostnad		19 196 073	-3 135 188
Skattekostnad	4	4 228 419	-688 028
Årsresultat		14 967 654	-2 447 160
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		14 967 654	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 447 160
Sum overføringer		14 967 654	-2 447 160

Penneo Dokumentnøkkel: SY72C-HBFGT-QZZAC-E99TJ-VIKOB-OJASI



Jåsund Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	87 000 359	87 000 359
Lån til foretak i samme konsern	3	102 571 992	59 956 194
Sum finansielle anleggsmidler		189 572 351	146 956 553
Sum anleggsmidler		189 572 351	146 956 553
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7, 8	3 718 522	82 478 364
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 981	1 714
Sum fordringer		13 981	1 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	50 012	49 776
Sum omløpsmidler		3 782 515	82 529 854
Sum eiendeler		193 354 866	229 486 407

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y72C-HBFGT-QZZAC-E99TJ-VIKOB-OJASI



Jåsund Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 750 158	1 750 158
Sum innskutt egenkapital		2 750 158	2 750 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 571 017	47 335 982
Sum opptjent egenkapital		58 571 017	47 335 982
Sum egenkapital	12	61 321 175	50 086 140

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y72C-HBF6T-QZZAC-E99TJ-VIKOB-OJASI



Jåsund Utviklingsselskap AS

Balanse

Gjeld	Note	2024	2023
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 041 676	4 866 046
Sum avsetning for forpliktelser		8 041 676	4 866 046
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 161 286	133 061 655
Leverandørgjeld		2 713 945	1 871 581
Skyldig konsernbidrag	3	4 785 408	0
Annen kortsiktig gjeld	9	84 331 377	14 600 986
Sum kortsiktig gjeld		98 992 015	149 534 221
Sum gjeld		132 033 691	179 400 267
Sum egenkapital og gjeld		193 354 866	229 486 407

Sola, 27.03.2025

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Margrethe Vika
styreleder

Terje Olav Knag
styremedlem

Solveig Louise Albretsen
styremedlem

Arild Sie
styremedlem

Svein Olav Aalgaard
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sie, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-27 11:21:59 UTC



Aalgaard, Svein Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2682127

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-27 13:22:14 UTC



Vika, Margrethe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522840

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-28 07:03:40 UTC



Carlsen, Sven Ravn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-374662

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-03-28 12:13:50 UTC



Albretsen, Solveig Louise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-962824

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-31 10:44:00 UTC



Knag, Terje Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378957

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 13:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y72C-HBFGT-QZ2AC-E99TJ-VIKOB-OJ4SI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jåsund Utviklingsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utvikler tomtområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter, vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventede totale kostnader for prosjektet. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader. Verdiskapning/salgsinntekter pr. delfelt fremkommer da som fullføringsgrad (iht. ovennevnte) multiplisert med kontraktsbeløp pr. delfelt.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



Jåsund Utviklingsselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	170 000	170 000
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	186 920	186 920

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	170 000
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig ledelse dekkes av oppdragsavtale mellom Jåsund Utvikling AS og Øster Hus Drift AS. Kostnaden for 2024 utgjorde kr. 746 025 inklusiv merverdiavgift.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (kortsiktige og langsiktige)	102 571 992	59 956 194
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Konsernbidrag	4 785 408	0

Mellomværende med datterselskaper er renteberegnet med 5,73%. Det er inntektsført kr 3 726 891.



Jåsund Utviklingsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 052 789	0
Endring i utsatt skatt	3 175 630	-688 028
Skattekostnad ordinært resultat	4 228 419	-688 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 196 073	-3 135 188
Permanente forskjeller	24 018	7 786
Endring i midlertidige forskjeller	-12 355 377	1 048 095
Avgitt konsernbidrag	-4 785 408	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 079 306	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 079 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 052 790	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 052 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-10 751	-10 751
Tilvirkningskontrakter	38 123 984	9 437 956	-28 686 028
Varebeholdning	229 088	14 770 490	14 541 402
Avsetninger mv	-1 800 000	0	1 800 000
Sum	36 553 072	24 197 695	-12 355 377
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 079 306	-2 079 306
Grunnlag for utsatt skatt	36 553 072	22 118 389	-14 434 683
Utsatt skatt (22 %)	8 041 676	4 866 046	-3 175 630



Jåsund Utviklingsselskap AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Skiftesvik AS	Sola	100,0%	14 526 002	9 875 472	-1 669 520
Vestø AS	Sola	100,0%	51 280 258	47 805 894	-2 732 426
Stokkavik AS	Sola	65,9%	21 194 099	25 759 414	-1 311 423
Sum			87 000 359	83 440 779	-5 713 369

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld er kr 7 161 286 gjeld til kreditinstitusjoner med en trekkramme på kr. 13 859 276.

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 515 160	3 515 160

Det er ikke avtalt forfall for selskapets ansvarlige lån.

Selskapet inngår løpende nye kontrakter med entreprenører for videre opparbeidelse av nye delfelt.

Note 7 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 8 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	7 161 286	133 061 655
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	0	0
Varelager	3 718 522	82 478 364
Sum	3 718 522	82 478 364

Selskapet har videre stillet sikkerhet for oppgjør av restforpliktelser knyttet kjøp av tomteområder i datterselskap.



Jåsund Utviklingsselskap AS

Note 9 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	13 981	1 714
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	-81 681 377	-14 600 986
+ Forskuddsfakturert som inngår i kortsiktig gjeld	81 681 377	14 600 986
Netto kundefordringer	13 981	1 714

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	286 366 145	591 514 094
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	45 383 890	81 230 248
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	331 750 035	672 744 342
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-413 431 412	-687 345 328
Netto beholdning pr 31.12.	-81 681 377	-14 600 986

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 50 012. Skyldig skattetrekk er pr. 31.12 kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåsund Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sola Kommune	434	43,4	43,4
Block Watne AS	227	22,7	22,7
Optimera AS	178	17,8	17,8
Øster Hus Invest AS	161	16,1	16,1
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Jåsund Utviklingsselskap AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 000 000	1 750 158	47 335 982	50 086 140
Årets resultat	0	0	14 967 654	14 967 654
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-3 732 618	-3 732 618
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 750 158	58 571 018	61 321 175



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jåsund Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåsund Utviklingsselskap AS som viser et overskudd på NOK 14 967 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: R6LUC-WGQ67-03ZBX-QHGBG-LG3CY-S20V7



Revisors beretning 2024 for Jåsund Utviklingsselskap AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 02. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R6LUC-WGQ67-03ZBX-QHGBG-UG3CY-S20V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 17:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R6LUC-WGQ67-03ZBX-QHGBG-UG3CY-S20V7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.